APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: CL1866FH

# NEUBAU (LIZENZ BEANTRAGT): Villa nur 50m vom Strand

Villa, Port d'Andratx

6.950.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

## Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| ImmoNr | CL1866FH |
| Objektart | Haus |
| Objekttyp | Villa |
| Nutzungsart | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| PLZ | 07157 |
| Ort | Port d'Andratx |
| Bundesland | Balearische Inseln |
| Regionaler Zusatz | Puerto Andratx |
| Wohnfläche | ca. 450 $m^2$ |
| Konstruierte Fläche | ca. 608 $m^2$ |
| Anzahl Schlafzimmer | 5 |
| Anzahl Badezimmer | 5 |
| Anzahl Zimmer | 12 |
| Grundstücksgröße | ca. 1.400 $m^2$ |
| Anzahl sep. WC | 1 |
| Abwasseranschluss | Ja |
| Bauweise | Massiv |
| Etagenzahl | 3 |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Stellplatzart | Tiefgarage |
| Swimmingpool (aussen) | Ja |
| Meerblick | Ja |
| Küche | Einbauküche, offene Küche |
| Gäste WC | Ja |
| Heizungsart | Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral) |
| Befeuerung | Luft/Wasser Wärmepumpe |
| Kabel Sat TV | Ja |
| Terrasse | Ja |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Südost, Süd |

| | |
|---|---|
| Dachterrasse | Ja |
| privater Garten | Ja |
| Stellplätze | 4 Tiefgaragenstellplätze |
| Swimmingpool (privat) | Ja |
| Baujahr | 2022 |
| Zustand | Erstbezug / Neubau |
| Kaufpreis | 6.950.000,00 € |

## Highlights

Einzigartige Lage direkt am Yachtclub, Neubau / Erstbezug, Hafenblick, volle sehr hochwertige Möblierung inklusive, natürliche Materialien (Naturstein, Holz), modernste Technik, Bodega, 12 Meter Pool, große Tiefgarage, Fitnessraum, Fahrstuhl, freie und überdachte Terrassen, Außenküche, Dachterrasse, gute Sonnenausrichtung (Süd/Südost), mediterrane Gartengestaltung

## Beschreibung

Dieses traumhafte Villenprojekt wird nach den Plänen des Architekten fertiggestellt. Es bietet einen Hafenblick und erstreckt sich auf einem 1.400 m2 großen Grundstück in Lauflage zum Hafen von Port Andratx. Die moderne Villa wird auf 2 Ebenen plus Untergeschoss über einen großzügigen offenen Grundriss mit Wohnesszimmer, Küche Bodega, Fitnessraum, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, 5 Schlafzimmern, 5 Badezimmern (3 en Suite) und 12 Meter Pool verfügen. Zusätzlich verfügt die Villa über eine Dachterrasse. Alle Ebenen sind bequem per Fahrstuhl zu erreichen.

Die hier dargestellten Fotos sind digitale 3D-Ansichten (Renderings).

Geplante Fertigstellung dieser Villa: 2022

## Lage

Dieses Villenprojekt befindet sich in fußläufiger Distanz zum Hafen von Port Andratx. Der bekannte und beliebte Hafen ist einer der schönsten am Mittelmeer gelegen in einer natürlichen Bucht und besticht mit seinen zahlreichen Restaurants, Bars und Shops. Der nächste Golfplatz ist ca. 6 km entfernt, der Strand befindet sich in ca. 50 Metern Entfernung, bis Palma de Mallorca sind es ca. 30 Minuten und bis zum Flughafen 45 Minuten mit dem Auto.

## Sonstige Angaben

Diese Villa in Port Andratx wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter info@luxusimmomallorca.com oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

# Impressionen



Eingang (Rendering)



Drohnenansicht (Rendering)



Wohnzimmer (Rendering)



Einfahrt (Rendering)



Frontansicht (Rendering)



Schlafzimmer (Rendering)



Seitenansicht (Rendering)



Seitenansicht (Rendering)

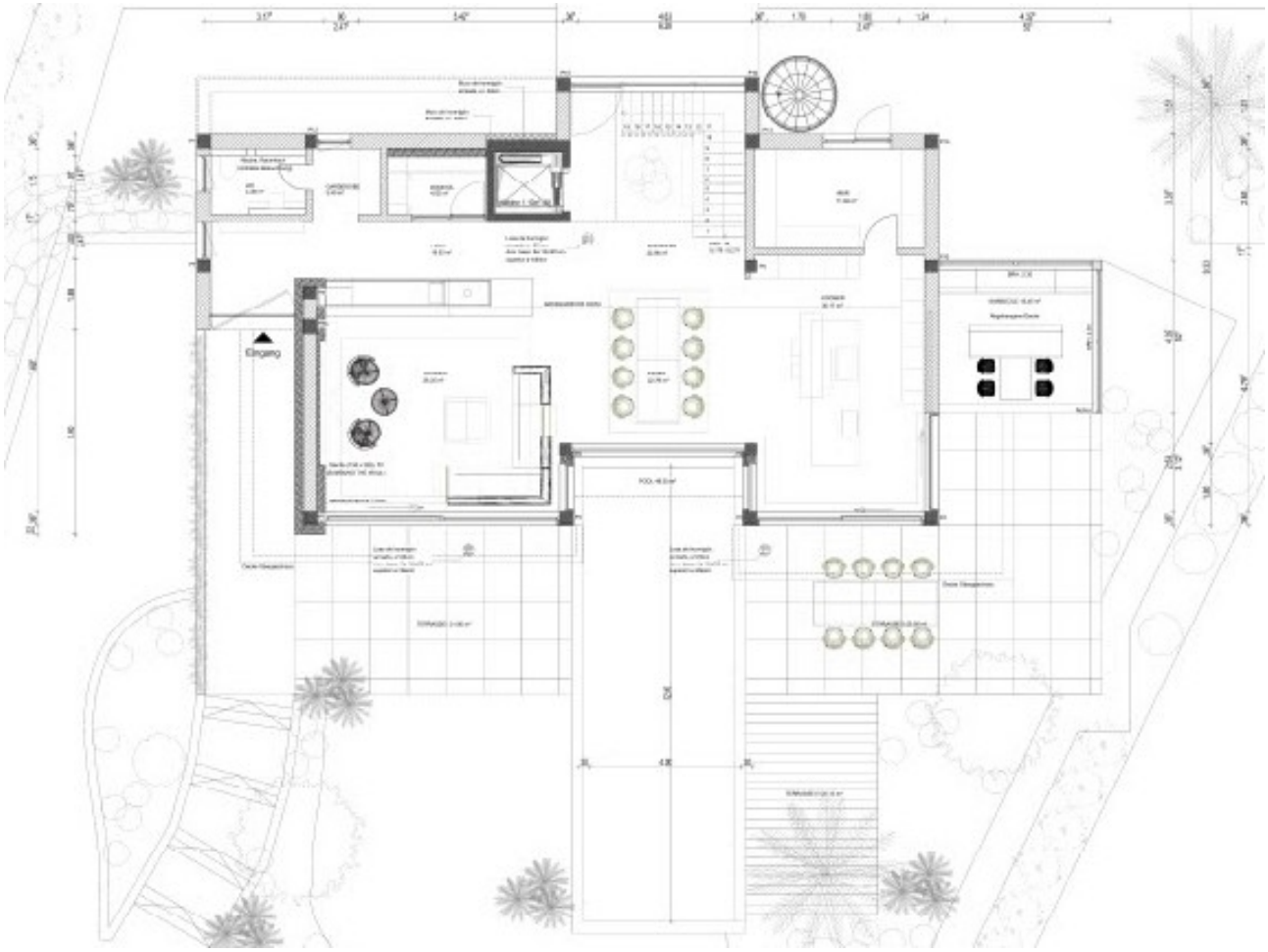


Straßenansicht (Rendering)

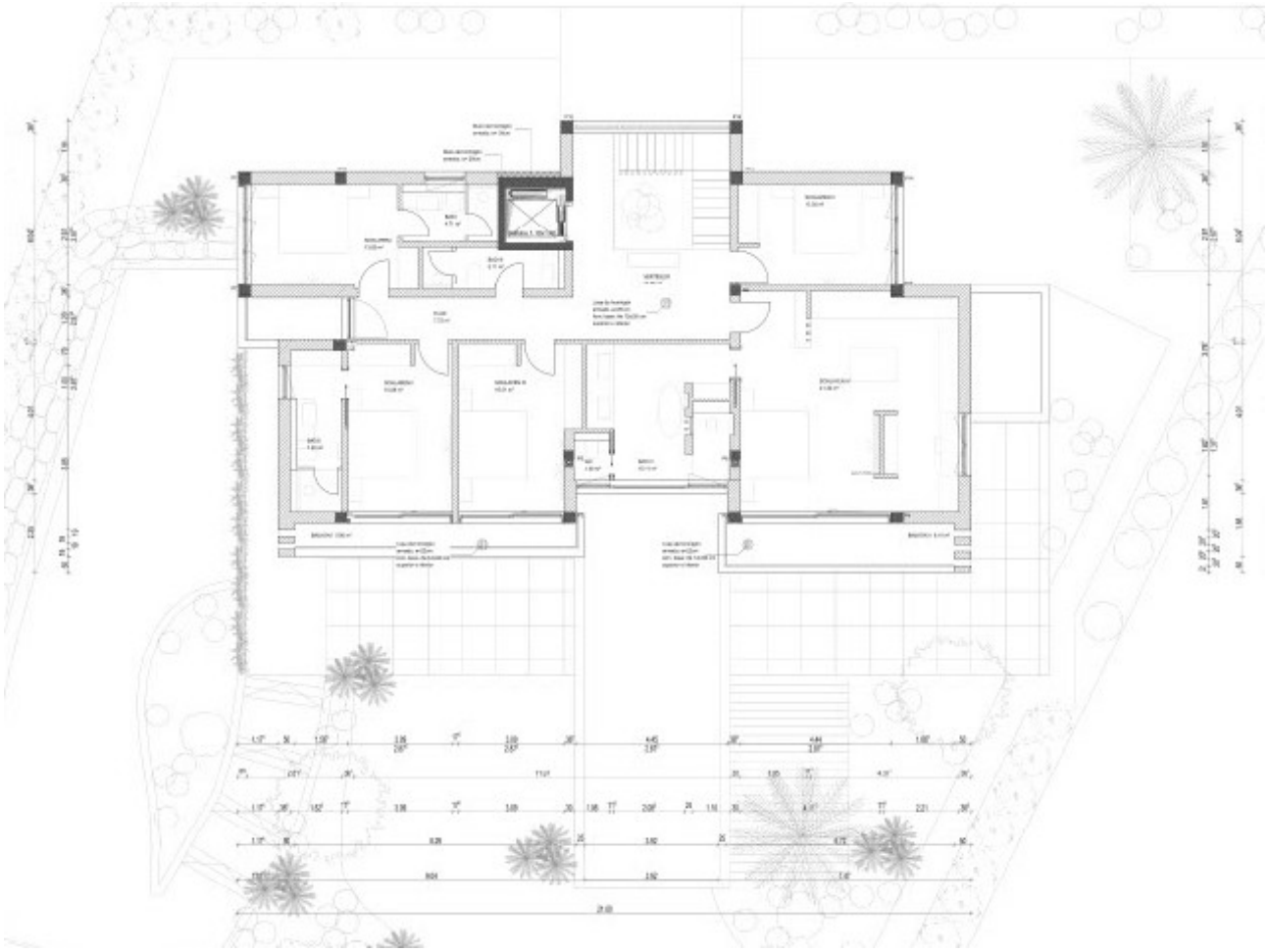


Seitenansicht (Rendering)

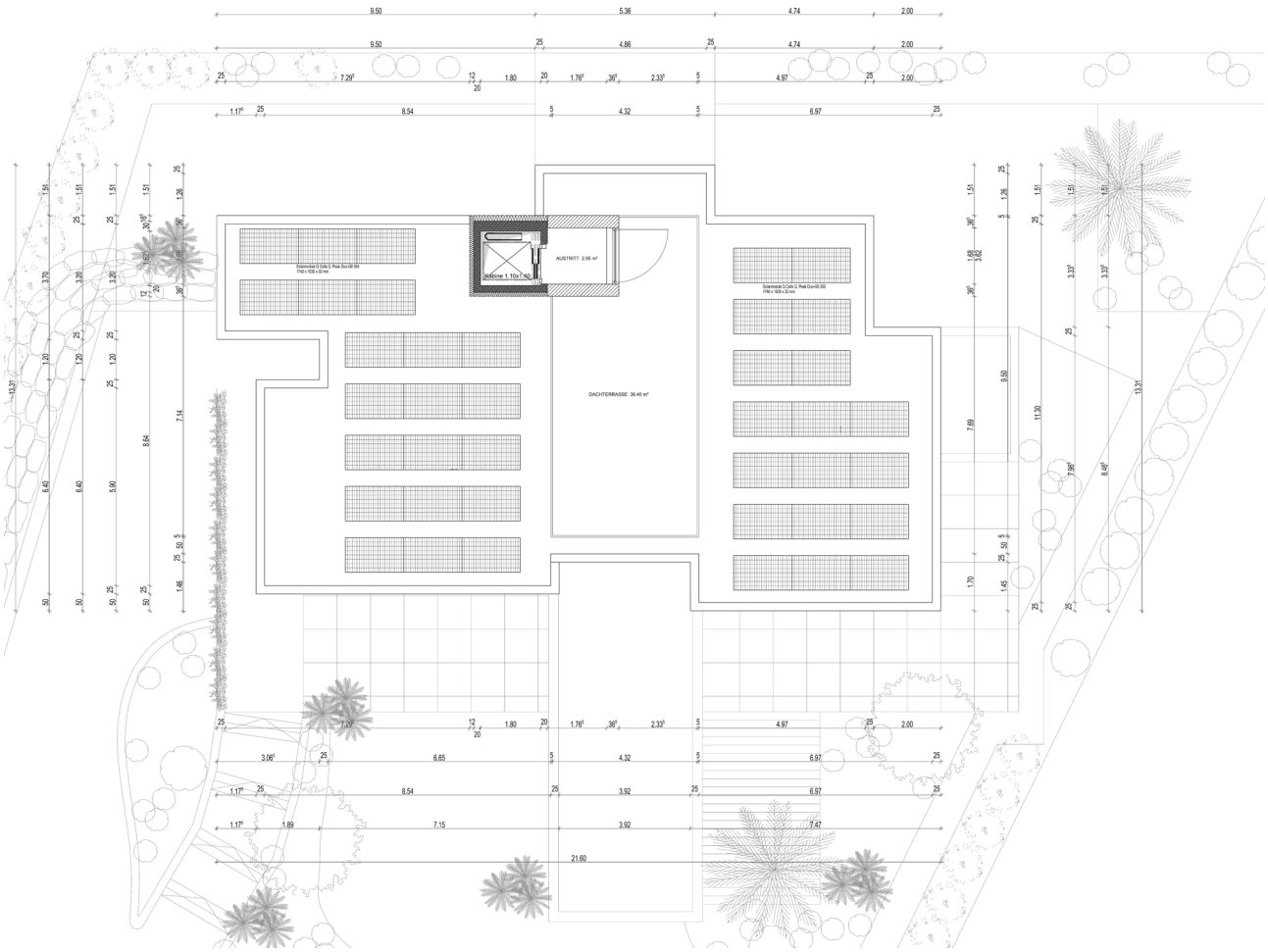
# Grundriss



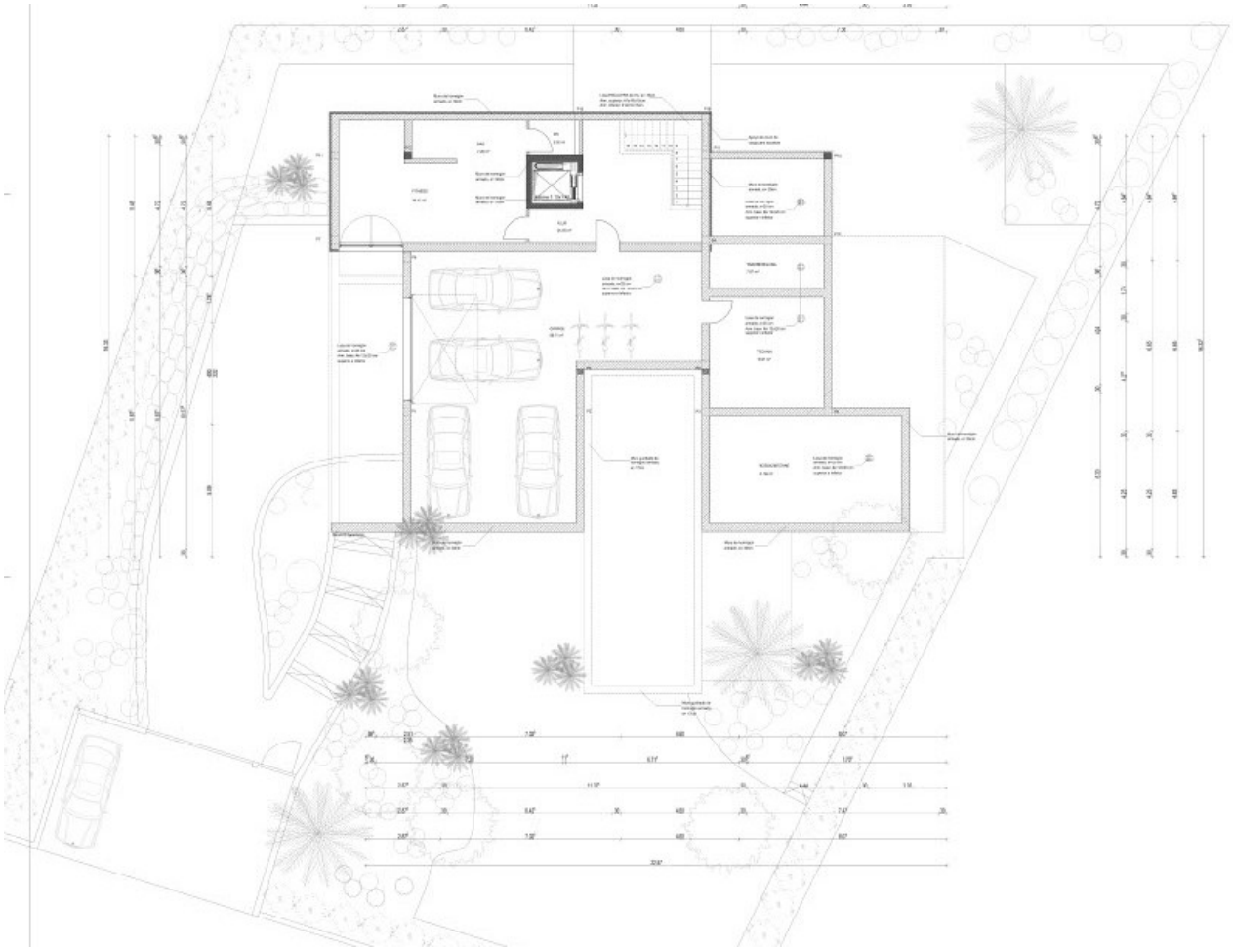

Grundriss EG



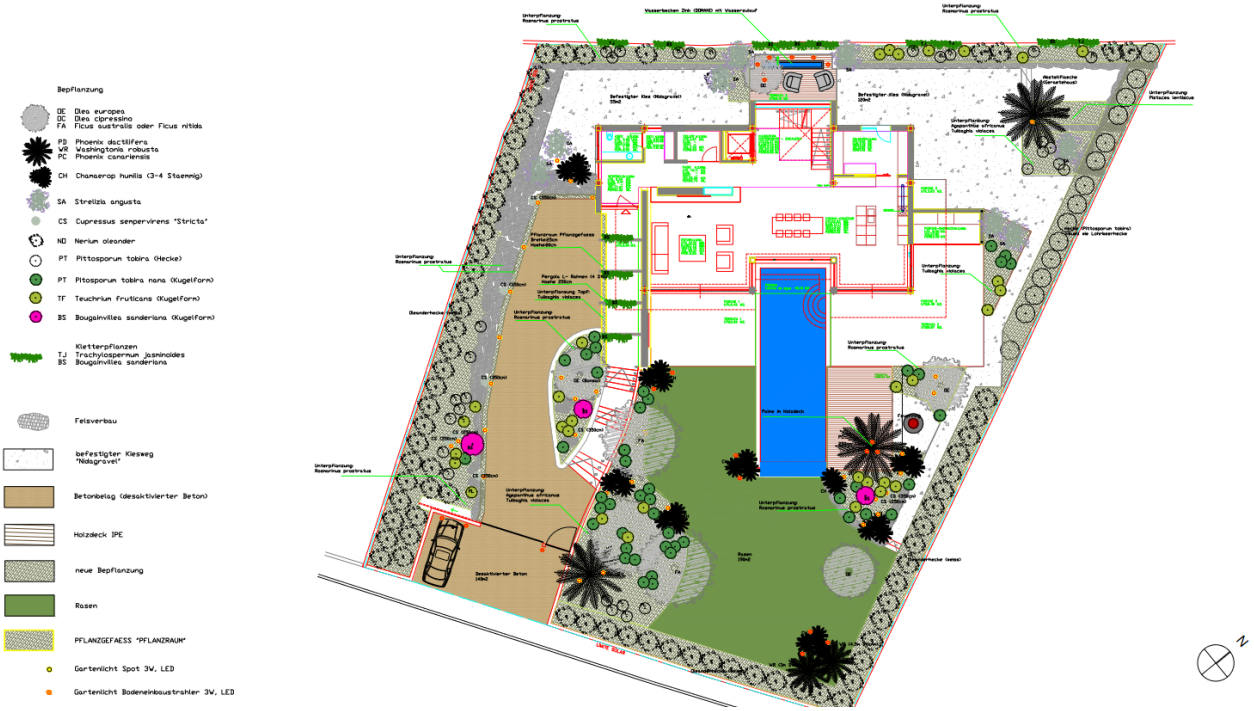
Grundriss OG




Grundriss DG



Grundriss KG




Gartenplanung

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
luxusimmomallorca.com
Cami des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Telefon: 0034 603 367 779

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: info@luxusimmomallorca.com
Web: www.luxusimmomallorca.com

**Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.