



Objekt: CL1866FH

**NEUBAU (LIZENZ
BEANTRAGT): Villa nur
50m vom Strand**

Villa, Port d'Andratx

6.950.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	CL1866FH
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearen Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Wohnfläche	ca. 450 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 608 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Anzahl Zimmer	12
Grundstücksgröße	ca. 1.400 m ²
Anzahl sep. WC	1
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost, Süd

Dachterrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	4 Tiefgaragenstellplätze
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug / Neubau
Kaufpreis	6.950.000,00 €

Highlights

Einzigartige Lage direkt am Yachtclub, Neubau / Erstbezug, Hafenblick, volle sehr hochwertige Möblierung inklusive, natürliche Materialien (Naturstein, Holz), modernste Technik, Bodega, 12 Meter Pool, große Tiefgarage, Fitnessraum, Fahrstuhl, freie und überdachte Terrassen, Außenküche, Dachterrasse, gute Sonnenausrichtung (Süd/Südost), mediterrane Gartengestaltung

Beschreibung

Dieses traumhafte Villenprojekt wird nach den Plänen des Architekten fertiggestellt. Es bietet einen Hafenblick und erstreckt sich auf einem 1.400 m² großen Grundstück in Lauflage zum Hafen von Port Andratx. Die moderne Villa wird auf 2 Ebenen plus Untergeschoss über einen großzügigen offenen Grundriss mit Wohnesszimmer, Küche Bodega, Fitnessraum, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, 5 Schlafzimmern, 5 Badezimmern (3 en Suite) und 12 Meter Pool verfügen. Zusätzlich verfügt die Villa über eine Dachterrasse. Alle Ebenen sind bequem per Fahrstuhl zu erreichen.

Die hier dargestellten Fotos sind digitale 3D-Ansichten (Renderings).

Geplante Fertigstellung dieser Villa: 2022

Lage

Dieses Villenprojekt befindet sich in fußläufiger Distanz zum Hafen von Port Andratx. Der bekannte und beliebte Hafen ist einer der schönsten am Mittelmeer gelegen in einer natürlichen Bucht und besticht mit seinen zahlreichen Restaurants, Bars und Shops. Der nächste Golfplatz ist ca. 6 km entfernt, der Strand befindet sich in ca. 50 Metern Entfernung, bis Palma de Mallorca sind es ca. 30 Minuten und bis zum Flughafen 45 Minuten mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Diese Villa in Port Andratx wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter info@luxusimmomallorca.com oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

Impressionen



Eingang (Rendering)



Drohnenansicht (Rendering)



Wohnzimmer (Rendering)



Einfahrt (Rendering)



Frontansicht (Rendering)



Schlafzimmer (Rendering)



Seitenansicht (Rendering)



Seitenansicht (Rendering)

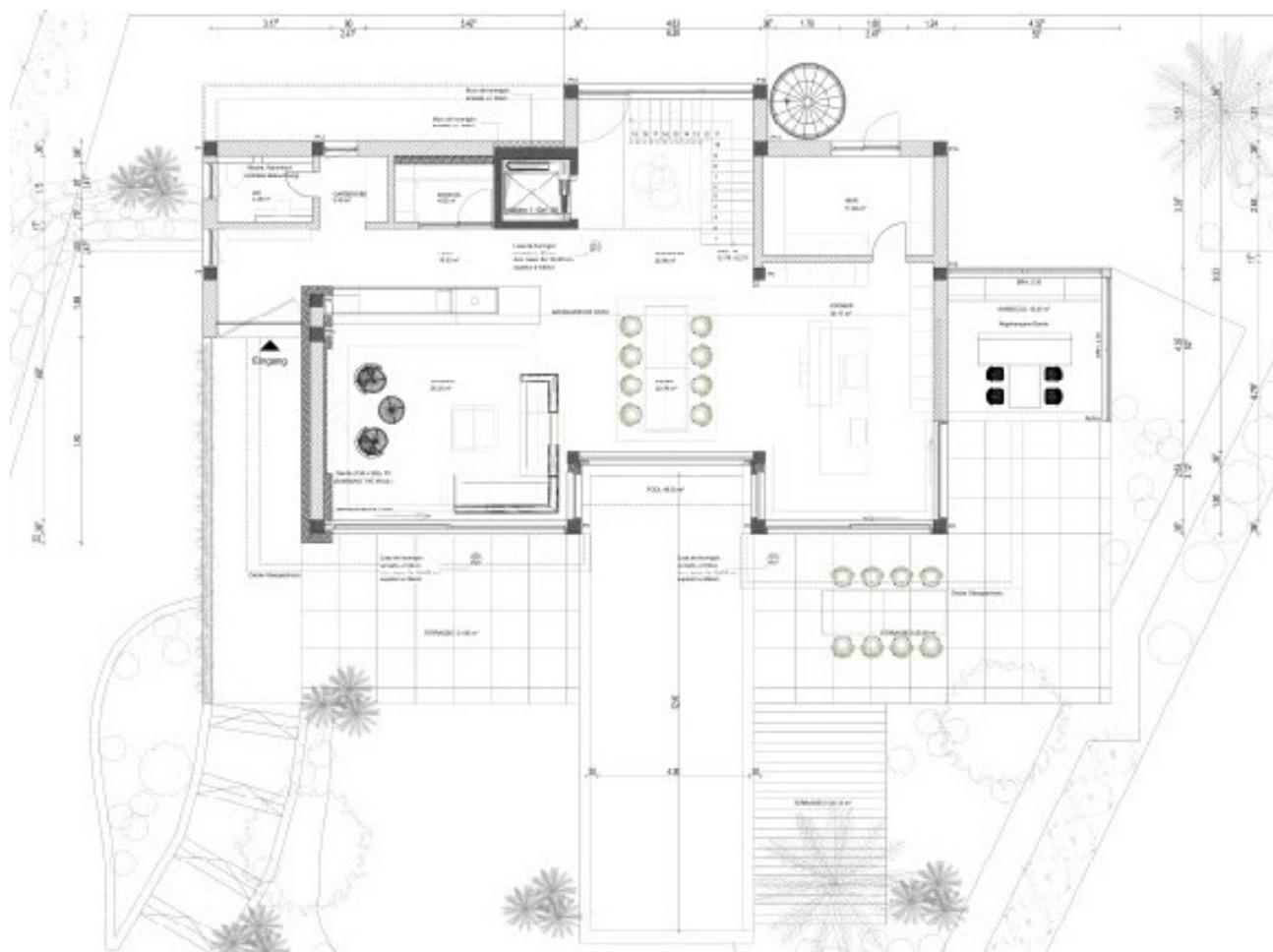


Straßenansicht (Rendering)

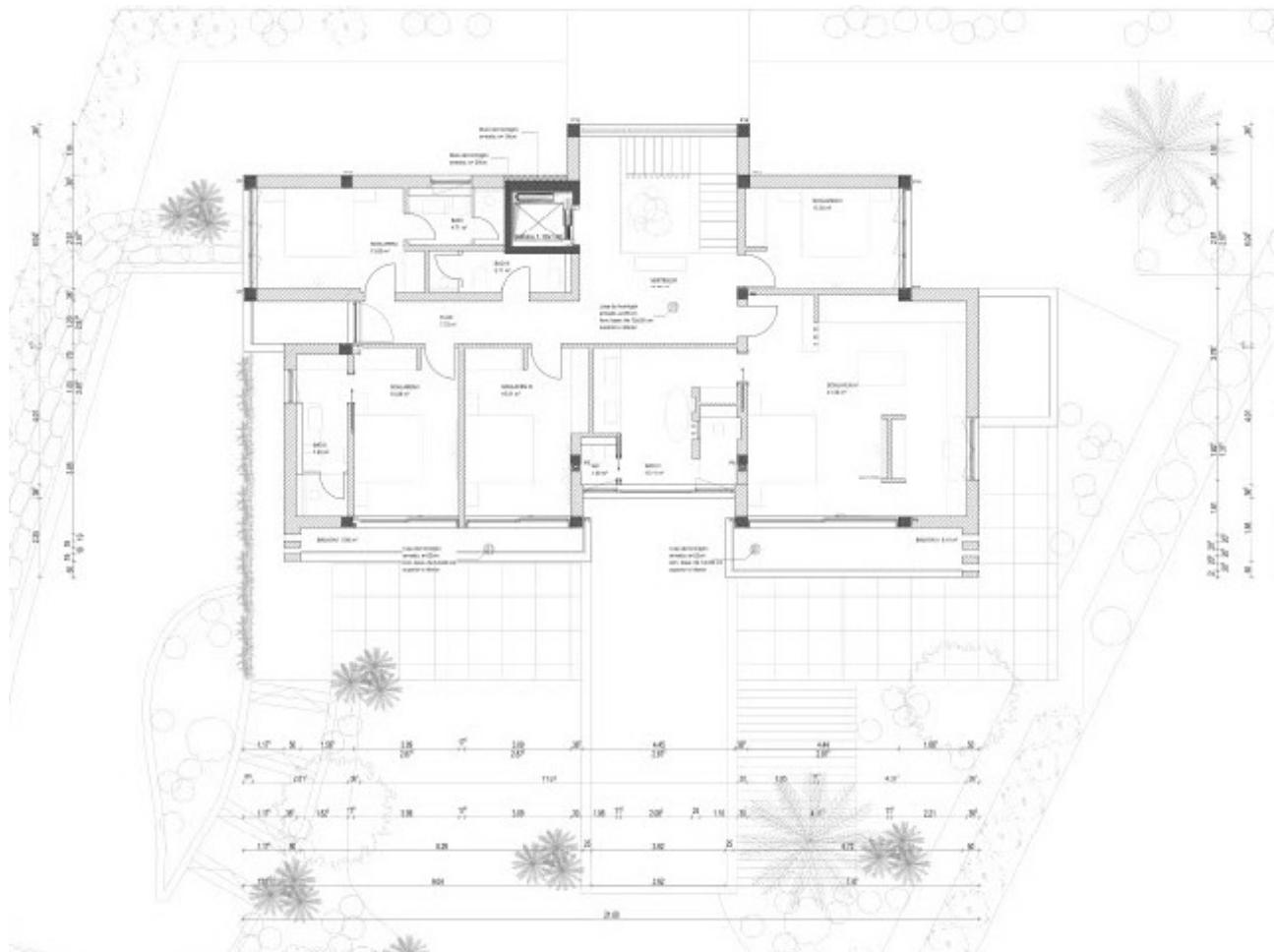


Seitenansicht (Rendering)

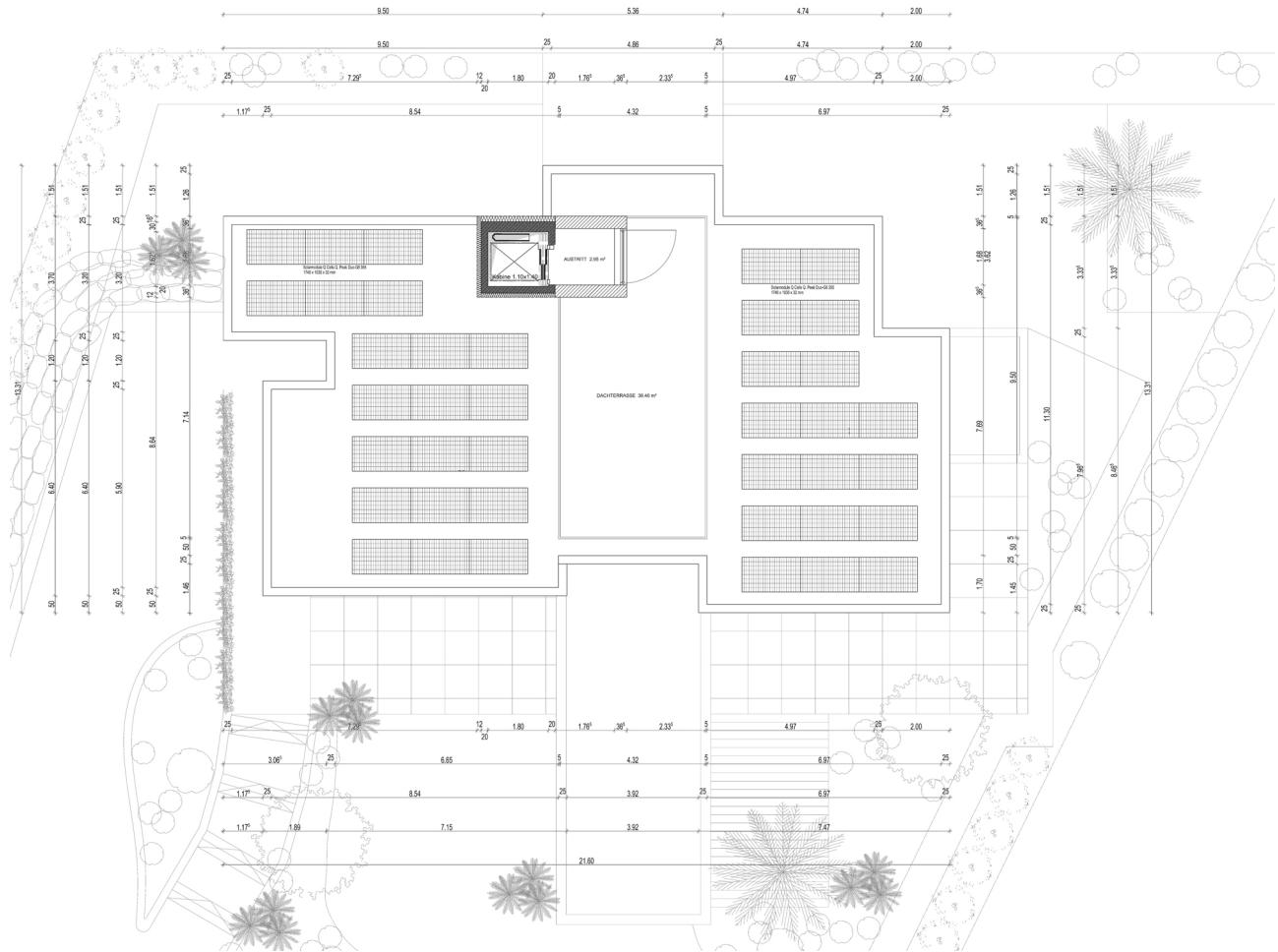
Grundriss



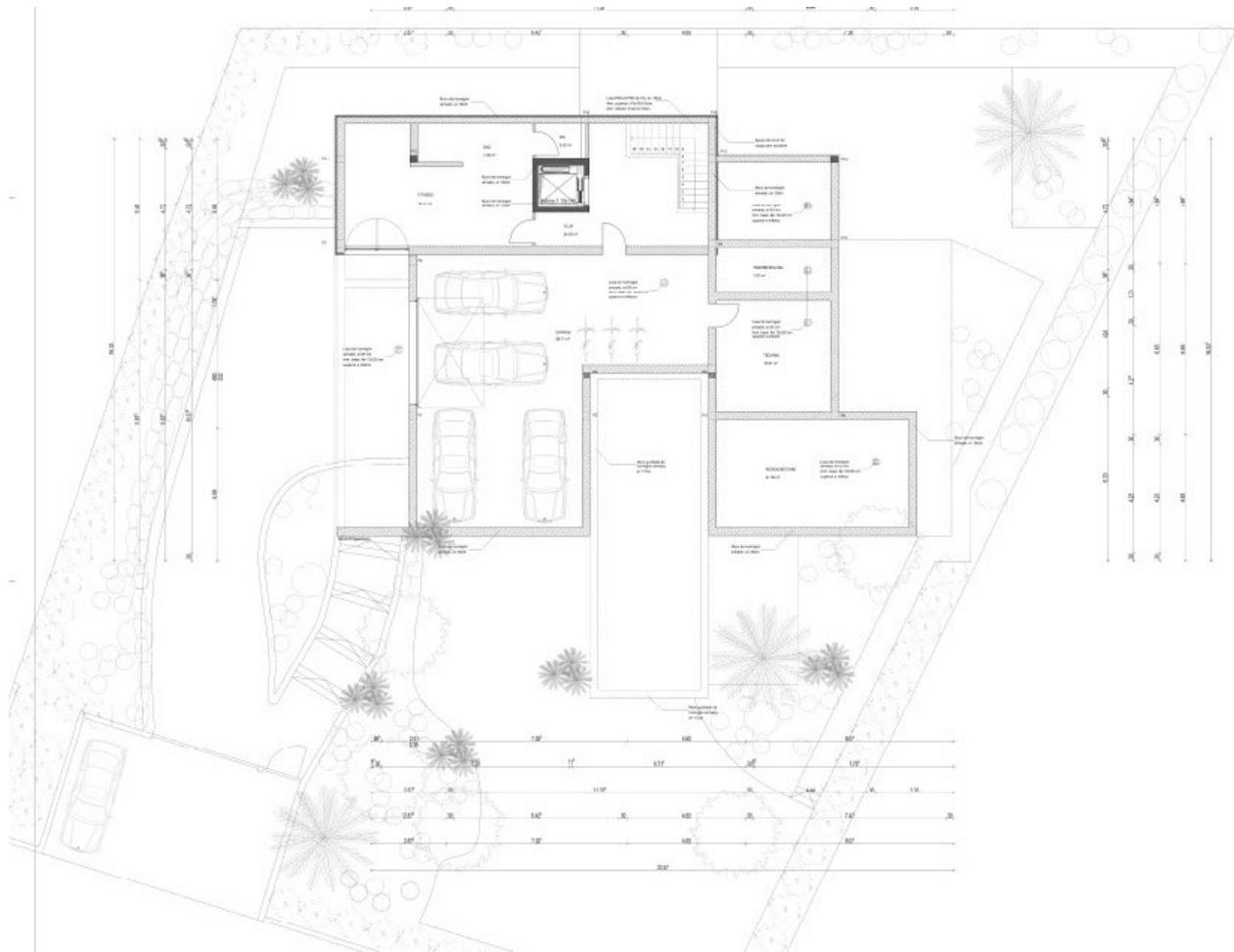
Grundriss EG



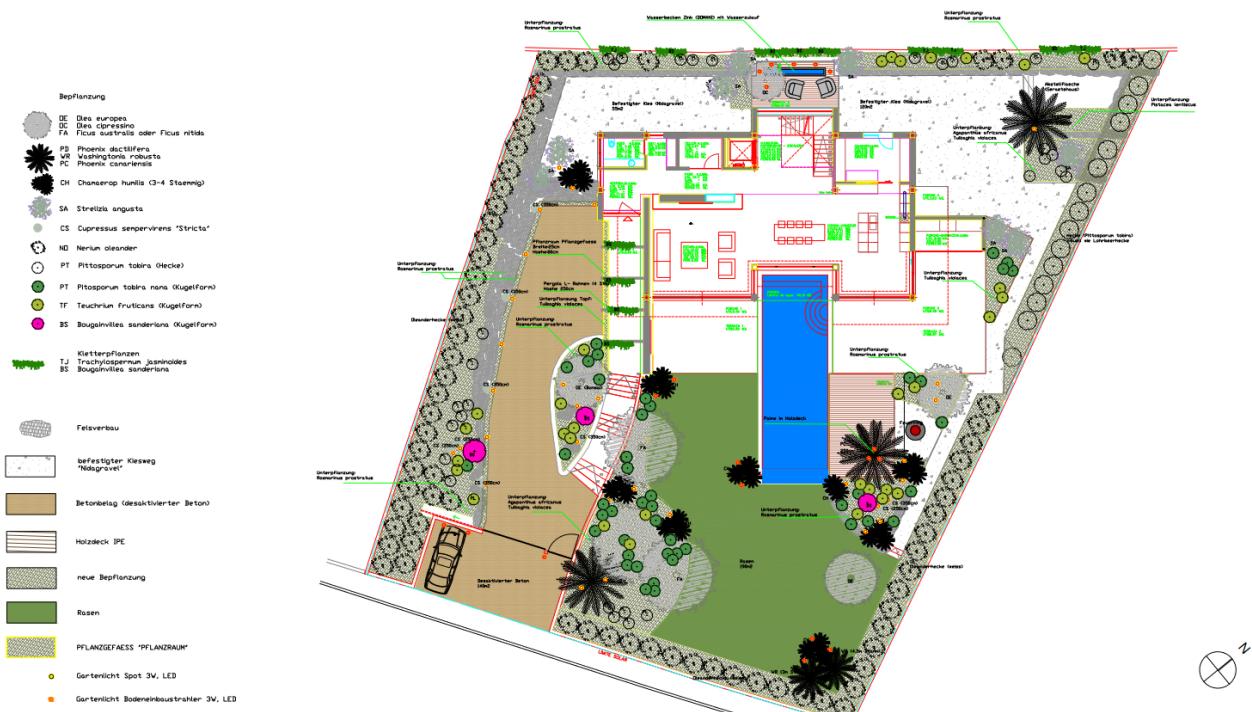
Grundriss OG



Grundriss DG



Grundriss KG



Gartenplanung

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Telefon: 0034 603 367 779

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: info@luxusimmomallorca.com

Web: www.luxusimmomallorca.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.