APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: CLV235CC

Einzigartiges Anwesen mit spektakulärem Meerblick

Villa, Port d'Andratx

8.500.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	CLV235CC
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Wohnfläche	ca. 609 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 854 m^2
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 1.593 m^2
Anzahl sep. WC	1
Abwasseranschluss	Ja
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte)
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südwest
privater Garten	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	1999

Kaufpreis	8.500.000,00 €

Highlights

Spektakulärer Meerblick, einzigartige Architektur, Swimmingpool, Südwest-Ausrichtung, 5 Schlafzimmer, Gäste-Apartment + Studio, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Kamin, ruhige exklusive Wohnlage, Doppelgarage, Vermietlizenz

Beschreibung

Weitere Informationen folgen...

Lage

Port d'Andratx mit seinem intakten Fischereihafen zählt sicherlich zu den attraktivsten Orten in Europa für eine Wohn- bzw. Ferienimmobilie. Aber speziell diese Immobilie hat eine ganz besonders attraktive Wohnlage. Gelegen in einer ruhigen Nebenbucht mit einer spektakulären Aussicht auf das Meer sind es bis zur bekannten Promenade mit einer Vielzahl von exzellenten Restaurants, Bars und Boutiquen nur 2 km Entfernung. Der Südwesten von Mallorca bietet die beste Infrastruktur auf der Insel. Die Vielfalt der Freizeitmöglichkeiten, das Gastronomieangebot und die Luxushäfen sind herausragend. Highlights wie der anspruchsvolle Golfplatz "Golf de Andratx" in Camp de Mar liegt gerade einmal zehn Auto-minuten von dieser Immobilie entfernt. Bis zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals sind es jeweils nur 20 Autominuten. Auch bis zum Flughafen sind es gerade einmal 30 Autominuten. Alles in der Nähe, das ganze Jahr über.

Sonstige Angaben

Diese Luxus-Villa in Port Andratx wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter info@luxusimmomallorca.com oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
APART BALEAR - Real Estate Agent Group
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx, Illes Balears

Telefon: 0034 871 043 475

Mobil: 0034 617 636 426

E-Mail: info@apartbalear.com
Web: www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.