APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: CL1730FH

NEUBAU (FERTIGGESTELLT): Luxus-Villa in absoluter Top-Lage

Villa, Port d'Andratx

14.900.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	CL1730FH
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 850 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 850 m^2
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	8
Anzahl Zimmer	10
Grundstücksgröße	ca. 1.950 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Swimmingpool (innen)	Ja
Whirlpool	Ja
Gym / Fitnessbreich	Ja
Trockensauna	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Solar
Boden	Stein, Parkett
Fenster	Doppelverglasung

Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Dachterrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	4 Garagen
Swimmingpool (privat)	Ja
Whirlpool (privat)	Ja
Sauna (privat)	Ja
Baujahr	2019
Zustand	Erstbezug / Neubau
Kaufpreis	14.900.000,00 €

Highlights

Neubau / Erstbezug, Top-Lage, Meerblick, Hafenblick, 8 Schlafzimmer, Einbauküche, Einbauschränke, Fußbodenheizung, Natursteinboden, Pool, Indoor-Pool, GYM, Sauna, Bodega, Dachterrasse mit Außenküche, Aufzug, Gästeapartment, 2 Garagen für 4 Fahrzeuge, Domotic System und vieles mehr

Beschreibung

Diese Neubauvilla befindet sich auf einem 1.950 m2 großen Grundstück und bietet auf ca. 850 m2 konstruierter Fläche, einen großzügigen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer, Kaminzimmer offener Küche, sowie auf insgesamt 3 Ebenen 8 Schlafzimmer 7 en Suite. Des Weiteren gibt es eine SPA Ebene mit GYM, Indoor-Pool, Sauna und Bodega sowie Technikräumen, Eine Dachterrasse mit 250 m2 rundet diese einmalige moderne Villa ab.

Das Energiezertifikat befindet sich in Vorbereitung.

Lage

Diese Villa befindet sich in Monport einer der besten Lagen auf Mallorca mit Blick über den Hafen von Port Andratx und das offene Meer. Port Andratx bietet zahlreiche Restaurants der gehobenen Art sowie verschiedenste Shopping-Möglichkeiten. Bis zum nächsten Strand und Golfplatz sind es ca. 10 Minuten bis nach Palma de Mallorca ca. 35 Minuten und bis zum Flughafen ca. 45 Minuten mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Diese Villa in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner von APART BALEAR + luxusimmomallorca.com) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Meerblick



Eingangsbereich



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Essbereich



Küche



Küche



Poolbereich



Innenpool



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Zugang



Terrasse

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
luxusimmomallorca.com
Cami des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Telefon: 0034 603 367 779

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: info@luxusimmomallorca.com
Web: www.luxusimmomallorca.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.