APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: C1892FH

# MIETE: Schickes Apartment in erster Hafenlinie

Erdgeschoss, Port d'Andratx

2.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

## Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| ImmoNr | C1892FH |
| Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Erdgeschoss |
| Nutzungsart | Wohnen |
| Vermarktungsart | Miete |
| PLZ | 07157 |
| Ort | Port d'Andratx |
| Bundesland | Balearische Inseln |
| Regionaler Zusatz | Puerto Andratx |
| Bebaute Fläche | ca. 108 $m^2$ |
| Wohnfläche | ca. 90 $m^2$ |
| Konstruierte Fläche | ca. 108 $m^2$ |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Anzahl Zimmer | 3 |
| Anzahl sep. WC | 1 |
| Abwasseranschluss | Ja |
| Baujahr | 1730 |
| Anzahl Gebäude | 1 |
| Etagenzahl | 1 |
| Erste Meeres- / Strandlinie | Ja |
| Meerblick | Ja |
| Küche | Einbauküche, offene Küche |
| Gäste WC | Ja |
| Heizungsart | Klimaanlage warm/kalt (zentral) |
| Boden | Parkett |
| Kabel Sat TV | Ja |
| Baujahr | 1730 |
| Zustand | Modernisiert |
| Kaution | 4.000,00 € |

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 2.000,00 € |

## Highlights

Erste Meereslinie, Meerblick, Ankleide, moderne Bäder, fußläufig zum Hafen, Parkett, Klimaanlage warm/kalt, 2021 neue Fenster eingebaut und die Fassade renoviert.

## Beschreibung

Die Wohnung ist ebenerdig zu begehen und bietet auf 108 m2 konstruierter Fläche ein großes und helles Esszimmer mit offener Küche und blick auf den Hafen, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit freistehender Badewanne und separatem Bad en Suite so wie ein Gäste- WC und eine Ankleide. Aufgrund der Größe könnte problemlos ein weiteres Schlafzimmer abgetrennt werden.

Mietkonditionen auf Anfrage

## Lage

Dieses historische Gebäude von 1739 befindet sich direkt an der Hafenpromenade in erster Meeres-Linie mit Blick auf die Fischerboote. Es sind nur ca. 50 Meter bis zu den zahlreichen Geschäften und Restaurants. Zum Flughafen von Palma de Mallorca sind es ca. 45 Autominuten.

## Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Vermieters und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben.

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

# Impressionen



Essbereich



Küche



Wohnzimmer



Wohnen



Eingang



Blick



Schlafzimmer



Badezimmer

# Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

**Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.