APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D2105CFH

NEUBAU (FERTIGGESTELLT): Große Villa mit Pool und Meerblick

Villa, Colònia de Sant Pere

1.270.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D2105CFH
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07579
Ort	Colònia de Sant Pere
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Colonia de San Pedro
Bebaute Fläche	ca. 370 m^2
Wohnfläche	ca. 158 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 370 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 434 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 125 m^2
Gartenfläche	ca. 272 m^2
Kellerfläche	ca. 85 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Carport
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Fußbodenheizung (nur Bäder), Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Elektro
Fenster	Doppelverglasung

Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nordwest, Südost
Dachterrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Carport
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug / Neubau
Kaufpreis	1.270.000,00 €

Highlights

Neubau / Erstbezug (fertiggestellt), freistehende Villa, moderne Architektur, Meerblick, privater Swimmingpool, Garten, Wohn-/Esszimmer, vollausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung in den Bädern, Möbel inklusive, überdachte und freie Terrassen, Dachterrasse, Vorinstallation für Whirlpool, Keller, Pkw Stellplatz, Nähe zum Meer

Beschreibung

Die moderne Villa bietet im Erdgeschoss einen hellen Wohn- / Essbereich mit offener Küche, Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. In der oberen Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Zugang zur Dachterrasse. Im Keller befindet sich die Technik und ein großer Abstellraum. Der Außenbereich bietet einen Swimmingpool, mehrere freie und überdachte Terrassen, angelegte Gärten und einen Pkw Stellplatz.

Lage

Diese Villa befindet sich in dem schönen Küstenort Colonia de Sant Pere im Nordosten von Mallorca. Bis zum Meer und zum schönen Yachthafen sind es gerade einmal 500m und auch der Strand, die Geschäfte und Restaurants sind bequem zu Fuß zu erreichen. Ganz in der Nähe befindet sich der bekannte Ort Arta mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Sehenswürdigkeiten. Bis zum Flughafen in Palma de Mallorca sind es ca. 50 Autominuten.

Sonstige Angaben

Diese Neubau-Villa in Colonia de Sant Pere wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Wohnen



Essbereich



Wohnen



Küche



Wohnen



Villa



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Poolbereich



Umgebung



Umgebung

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.