APARTBALEAR
Real Estate Agent Group




Objekt: DA2202HM

# Schönes Apartment mit Meerblick in ruhiger Lage

Etagenwohnung, Vallgornera Nou

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

## Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| ImmoNr | DA2202HM |
| Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Etagenwohnung |
| Nutzungsart | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Etage | 1 |
| PLZ | 07639 |
| Ort | Vallgornera Nou |
| Bundesland | Balearische Inseln |
| Regionaler Zusatz | Vallgornera |
| Wohnfläche | ca. 39 $m^2$ |
| Konstruierte Fläche | ca. 45 $m^2$ |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Anzahl Zimmer | 2 |
| Balkon/Terrasse Fläche | ca. 7 $m^2$ |
| Baujahr | 1976 |
| Anzahl Gebäude | 1 |
| Etagenzahl | 3 |
| Anzahl Wohneinheiten | 15 |
| Fahrstuhl | Kein Fahrstuhl |
| Stellplatzart | Carport |
| Meerblick | Ja |
| Küche | Pantry |
| Heizungsart | Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte) |
| Boden | Marmor, Fliesen |
| Kabel Sat TV | Ja |
| Balkon | Ja |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süd |
| Baujahr | 1976 |

| | |
|---|---|
| Zustand | Gepflegt |
| Hausgeld pro Monat (ca.) | 38,00 € |

## Highlights

Meerblick, ruhige Wohngegend, kleine Gemeinschaftsanlage mit nur 15 Wohneinheiten, Eckwohnung, Einbauküche, Klimaanlage (Einzelgerät), Kamin, Carport Stellplatz (Gemeinschaft)

## Beschreibung

Das sehr gepflegte Apartment bietet auf einer Wohnfläche von ca. 39m$^2$ ein Wohn- / Esszimmer mit kleiner Kochnische, 1 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Highlight ist der ca. 7m$^2$ große nach Süden ausgerichtete Balkon, der aktuell verglast ist und in den Wohnraum integriert wurde. Vom Balkon aus bietet sich ein sehr schöner Blick ins Grüne bis hin zum Meer.. Die Wohnung befindet sich in der zweiten von insgesamt drei Etagen und liegt ganz außen und hat somit nur einen direkten Nachbarn zur Seite. Die Gemeinschaftsanlage bietet einen Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung und zugeteilte Carportstellplätze.

## Lage

Das Apartment liegt im ruhigen Vallgornera, lediglich 3 km entfernt von der beliebten Badebucht Cala Pi, wo es einige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten gibt. Bis zur nächsten größeren Stadt Llucmajor oder zum nächsten Golfplatz (Maioris) oder zum Traumstrand von Es Trenc sind es jeweils nur 20 Autominuten. Bis zum Flughafen in Palma de Mallorca sind es gerade einmal 30 Autominuten.

## Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Vallgornera wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler APART BALEAR - die Apartment Spezialisten in Mallorca angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@apartbalear.com oder per Whatsapp/Telefon unter 0034 617 636 426.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

# Impressionen



Balkon



Wohnen



Wohnen



Essbereich



Küche



Wohnen



Küche



Balkon



Abstellbereich



Blick



Schlafen



Schlafen



Bad



Parkplatz (Gemeinschaft)



Gebäude



Eingang



Garten (Gemeinschaft)



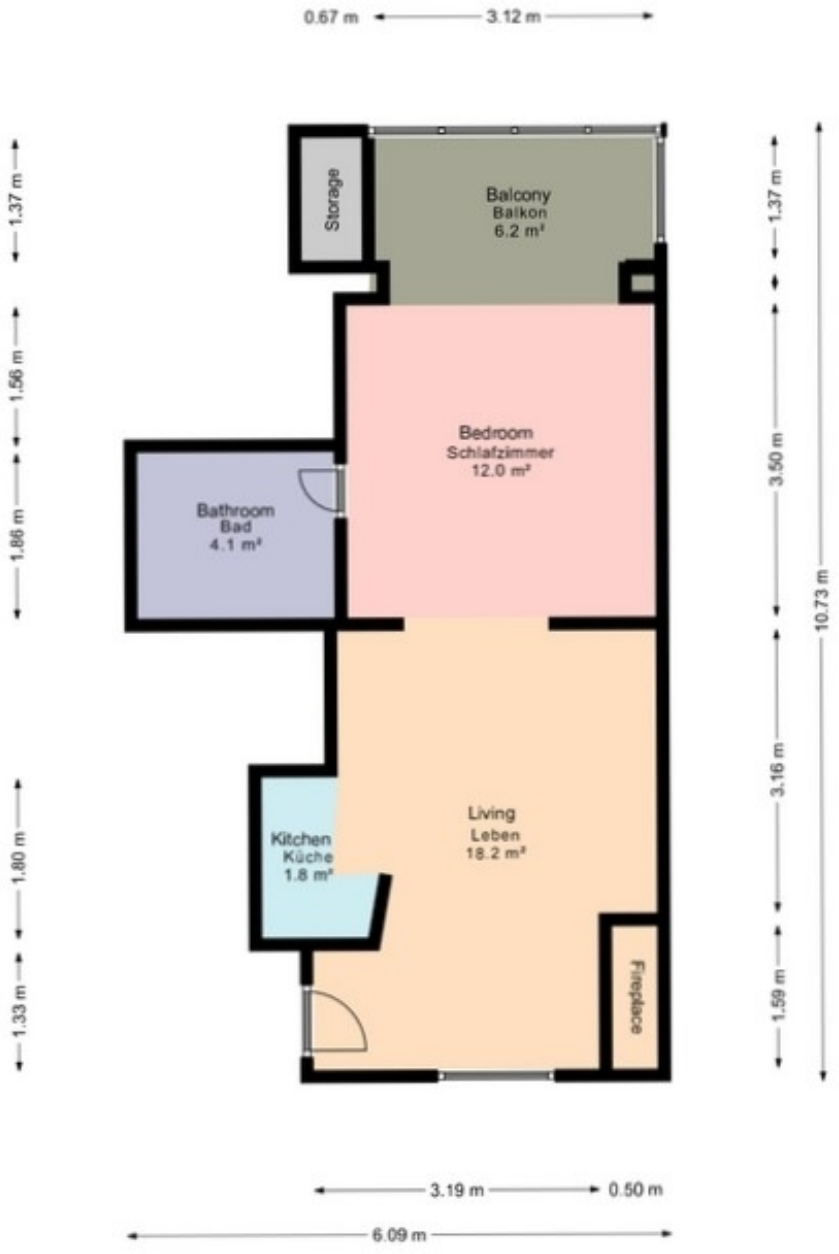
Balkon



Blick

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

# Grundriss




DA2202HM Floorplan

# Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
APART BALEAR - Real Estate Agent Group
Cami des Comellar 7
07157 Port Andratx

Telefon: 0034 871 043 475

Mobil: 0034 617 636 426

E-Mail: info@apartbalear.com
Web: www.apartbalear.com

**Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.