



Objekt: C1789FH

Apartment mit großer Terrasse in Luxus-Residenz Gran Folies

Erdgeschoss, Port d'Andratx

499.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C1789FH
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	PB
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Wohnfläche	ca. 75 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 95 m ²
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 33 m ²
Gartenfläche	ca. 85 m ²
Abwasseranschluss	Ja
Name der Anlage	Gran Folies
Baujahr	2004
Anzahl Gebäude	21
Etagenanzahl	4
Anzahl Wohneinheiten	125
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Details Pool	2 Außenpools + Kinderpool + beheizter Innenpool
Swimmingpool (innen)	Ja
Whirlpool	Ja
Gym / Fitnessbereich	Ja

Trockensauna	Ja
Dampfsauna	Ja
Concierge Service	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Boden	Marmor
Fenster	Doppelverglasung, Aluminium
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	499.000,00 €
Hausgeld pro Monat (ca.)	450,00 €

Highlights

Eine Residenz im Stile eines 5 Sterne Hotels, Wellnessbereich (beheizter Innenpool, Saunabereich, Whirlpool, Gym), zwei fantastische Außen-Poolbereiche, Concierge Service, Sicherheitsdienst, Apartment mit 85m² privatem Garten, durchgehende Fußbodenheizung und ganz viel mehr....

Beschreibung

Dieses Apartment bietet einen sehr schönen Wohnbereich mit vorgelagerter überdachter und freier Terrasse, privatem Gartenteil, eine hochwertige Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum und ein Schlafzimmer mit Bad en Suite. Zu dem Apartment gehört ein eigener Tiefgaragenstellplatz der bequem mit dem Fahrstuhl zu erreichen ist.

Lage

Hoch oben in der exklusiven Urbanisation Cala Llamp in Port Andratx liegt die Luxus-Residenz Gran Folies, die keine Wünsche offen lässt. Der sehr beliebte Beachclub Gran Folies und die berühmte Hafenpromenade von Port Andratx mit den vielen Bars, Restaurants und Boutiquen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Strand und der Golfplatz in Camp de Mar sind in ca. 5 Autominuten zu erreichen. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist in ca. 30 Autominuten zu erreichen.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilienportale APART BALEAR + LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Wohnen



Küche



Blick



Pool C



Pool A



Schlafzimmer



Badezimmer



Pool C



indoor-pool-in-Port-andratx-1740x960-c-center



gym-2-1740x960-c-center



Terrasse Clubhaus

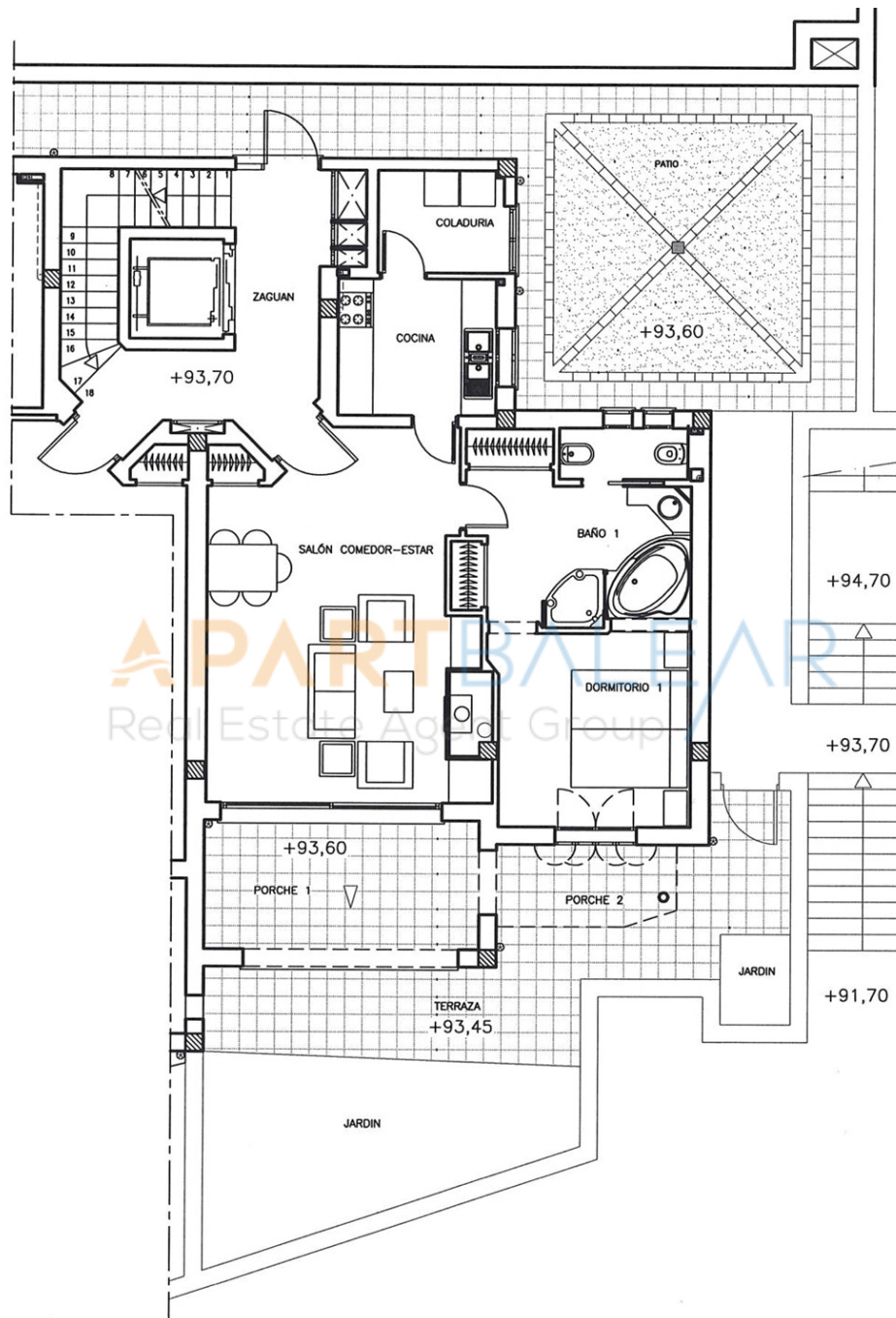


jacuzzi-Gran-Folies-1740x960-c-center



Terrasse

Grundriss



Floorplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalea.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.