APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: CA1936FH

Duplex-Penthaus mit Gästeapartment und zwei Terrassen

Penthouse, Port d'Andratx

990.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	CA1936FH
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Wohnfläche	ca. 277 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 315 m^2
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	6
Abwasseranschluss	Ja
Baujahr	1991
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Terrasse	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Baujahr	1991
Kaufpreis	990.000,00 €

Highlights

Teil-Hafenblick, 2 Wohneinheiten, Einbauküche, Klimaanlage w/k, Tiefgaragenstellplatz, privater Aufzug, im Zentrum

Beschreibung

Das Penthaus besticht durch seine großzügige Aufteilung über 2 Etagen. Auf der unteren Etage befindet sich der große Wohnbereich mit separater Lounge und Zugang zu zwei Terrassen sowie der Küchen-und Essbereich mit Einbauküche. Desweiteren befinden sich hier zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf der oberen Etage befindet sich die Galerie mit Meerblick, die aktuell als Büro genutzt wird sowie das Hauptschlafzimmer mit Bad (en Suite) und ein weiteres Schlafzimmer. Zum Penthaus gehört ein Gästeapartment mit separatem Eingang sowie ein Tiefgaragenstellplatz mit eigenem Aufzug in die Wohnung.

Lage

Dieses helle Penthaus befindet sich im Zentrum von Port Andratx. Puerto de Andratx, wie es hier heißt, liegt im Südwesten Mallorcas und ist Teil der Gemeinde Andratx. Der nächst gelegene Golfplatz „Golf de Andratx“, befindet sich in Camp de Mar ca. 7 min. entfernten. Hier befindet sich auch der nächste größere Sandstrand. Die Inselhauptstadt Palma kann über die Autobahn in ca. 25 Minuten erreicht werden. Den Hafenort Port Andratx erreicht man in wenigen Minuten.

Der Naturhafen Puerto de Andratx mit dem Segelclub „Club de Vela“ gilt als der schönste Yachthafen Mallorcas und bietet eine Vielzahl an Restaurants, Bars, Cafés sowie Boutiquen und Supermärkte, die ganzjährig geöffnet haben. Das ehemalige Fischerdorf ist bis heute aktiver Fischereihafen geblieben und aufgrund fehlender, großer Hotels bis heute vom Massentourismus verschont.

Sonstige Angaben

Dieses Penthouse in Puerto de Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler APART BALEAR - die Apartment Spezialisten in Mallorca angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@apartbalear.com oder per Whatsapp/Telefon unter 0034 617 636 426.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Terrasse



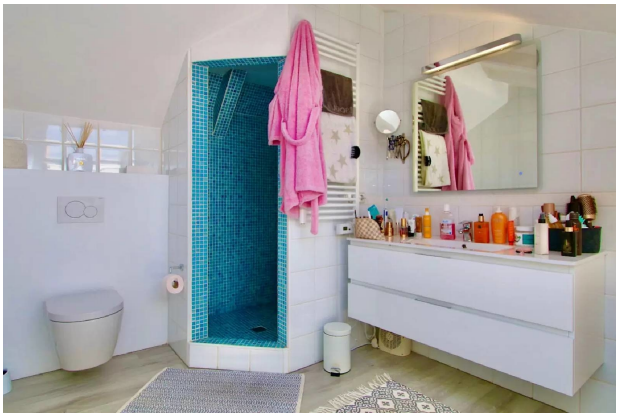
Küche



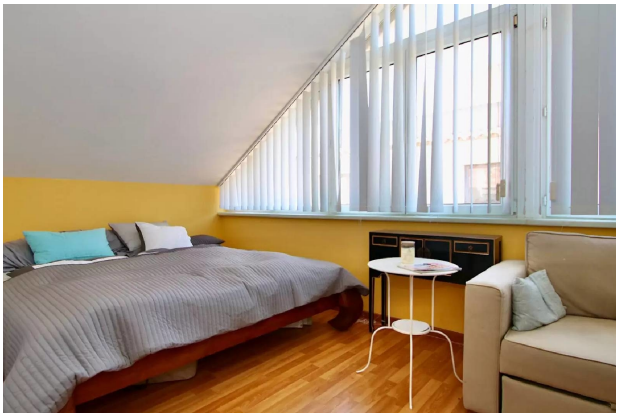
Wohnen



Schlafzimmer (Master



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnen 2



Wohnen 3



Wohnen 3



Terrasse 2

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
APART BALEAR - Real Estate Agent Group
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx, Illes Balears

Telefon: 0034 871 043 475

Mobil: 0034 617 636 426

E-Mail: info@apartbalear.com
Web: www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.