APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D1029HM

Neuwertige Villa in der Nähe vom Es Trenc Strand

Einfamilienhaus, Sa Ràpita

985.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D1029HM
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07639
Ort	Sa Ràpita
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Sa Rapita
Bebaute Fläche	ca. 191 m^2
Wohnfläche	ca. 131 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 191 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 581 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Verglasung	Doppelt verglast
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Stellplatz im Freien, Garage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Fenster	Doppelverglasung
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Swimmingpool (privat)	Ja

Baujahr	2021
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	985.000,00 €

Highlights

Baujahr 2021, moderne Villa mit Swimmingpool, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Garage, Einbauschränke, vollausgestattete Küche, Fenster mit Doppelverglasung, überdachte Terrasse, offene Terrassen, pflegeleichter angelegter Garten, automatische Bewässerung, ruhige Wohnlage in der Nähe zum Traumstrand Es Trenc

Beschreibung

Diese neuwertige moderne Villa bietet auf einer Wohnfläche von insgesamt ca. 131m^2 im Erdgeschoss einen Wohn- / Essbereich mit offener Küche und Zugang zum Garten mit Swimmingpool, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und Badezimmer. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einem großzügigen Balkon. Das Haus bietet eine Garage und im Außenbereich überdachte und offene Terrassenbereiche, sowie einen angelegten Garten.

Lage

Die Villa befindet sich im malerischen Fischerdorf Sa Rápita in der Gemeinde Campos an der Südküste der Insel Mallorca. Bekanntheit hat der Ort erlangt durch den dort beginnenden Traumstrand Es Trenc der sich kilometerlang bis hin nach Colonia de Sant Jordi zieht. Der Ort Sa Rapita bietet einige Geschäfte des täglichen Bedarfs, einige Cafés, Restaurants und einen schönen Yachthafen. Der Flughafen ist in ca. 30 Autominuten zu erreichen.

Sonstige Angaben

Diese Villa in Sa Rapita wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Garage



Wohnen



Küche



Küche



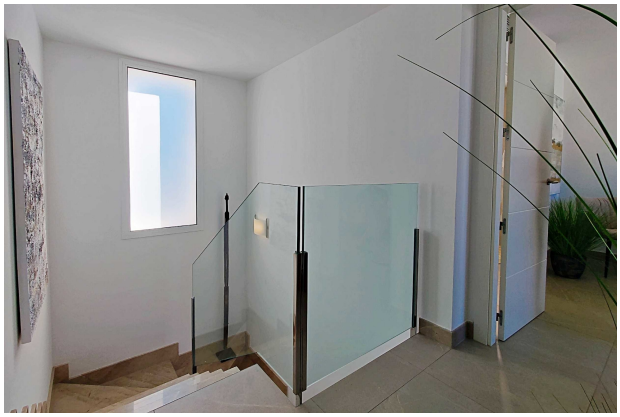
Swimmingpool



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Treppenhaus



Blick



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Balkon



Schlafzimmer 3 (Master)



Schlafzimmer 3 (Master)



Badezimmer 3 Master



Blick



Villa mit Swimmingpool

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.