APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: C1921FH

Großzügige Villa mit 4 Schlafzimmern und Meerblick

Villa, Port d'Andratx

5.250.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	C1921FH
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 708 m^2
Wohnfläche	ca. 600 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 708 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 1.209 m^2
Anzahl sep. WC	2
Abwasseranschluss	Ja
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Öl
Boden	Marmor
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja

Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Garage
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	5.250.000,00 €

Highlights

Meerblick, Swimmingpool, Einbauküche, Einbauschränke, Klimaanlage w/k, Zentralheizung (Öl), Fenster mit Doppelverglasung, Garage, Alarmanlage, freie und überdachte Terrassen, Garten mit Rasenflächen, BBQ-Bereich, u.v.m.

Beschreibung

Die Villa bietet auf einer konstruierten Fläche von 708 m2 einen großzügigen Wohnbereich mit Lounge, ein Esszimmer mit eigener Terrasse und eine offene Küche mit Zugang zur Hauptterrasse. Im Erdgeschoss befindet sich des Weiteren ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste WC. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer (alle mit Bad en Suite und Terrasse). Von fast allen Ebenen und Räumen genießt man einen herrlichen Panorama-Meerblick. Der Poolbereich bietet viel Liegefläche, eine Außenküche mit BBQ und einen überdachten Terrasenbereich sowie ein WC. Es gibt zwei Rasenflächen sowie eine Garage und Platz für weitere Stellplätze auf dem Grundstück.

Lage

Diese schöne Villa befindet sich in Monport mit Blick auf das Tal und das Meer. Puerto de Andratx liegt im Südwesten Mallorcas und ist Teil der Gemeinde Andratx. Der nächst gelegene Golfplatz „Golf de Andratx“, befindet sich in Camp de Mar ca. 7 min. entfernten. Hier befindet sich auch der nächste größere Sandstrand. Die Inselhauptstadt Palma kann über die Autobahn in ca. 25 Minuten erreicht werden. Den Hafenort Port Andratx erreicht man in wenigen Minuten

Der Naturhafen Puerto de Andratx mit dem Segelclub „Club de Vela“ gilt als der schönste Yachthafen Mallorcas und bietet eine Vielzahl an Restaurants, Bars, Cafés sowie Boutiquen und Supermärkte, die ganzjährig geöffnet haben. Das ehemalige Fischerdorf ist bis heute aktiver Fischereihafen geblieben und aufgrund fehlender, großer Hotels bis heute vom Massentourismus verschont.

Sonstige Angaben

Diese Villa in Port d’Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Lage



Wohnen



Küche



Esszimmer



Swimmingpool



Terrasse / Blick



Blick



Swimmingpool



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



Badezimmer 3



Villa



Zufahrt



Grundstück



Lage

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.