

Objekt: CL1973FH

INVESTMENT: Villa mit Pool in ruhiger Wohnlage

Villa, Calvià / Santa Ponça

1.599.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	CL1973FH
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07180
Ort	Calvià / Santa Ponça
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa
Bebaute Fläche	ca. 348 m^2
Wohnfläche	ca. 232 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 348 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.067 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 30 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Etagenzahl	2
Stellplatzart	Stellplatz im Freien, Garage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Boden	Fliesen
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze 1 Garage

Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	1.599.000,00 €

Highlights

Investment-Objekt, Swimmingpool, Öl-Zentralheizung, PVC-Fenster (doppeltverglast), Porzellanböden, Kamin, Einbauschränke, Einbauküche mit Elektrogeräten, überdachte Terrassen , ruhige Wohnlage

Beschreibung

Diese schöne Villa hat viel Potential, sie liegt in einer ruhigen Wohngegend von Santa Ponsa, in der Nähe des Golfplatzes und des Zentrums. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1.067 m2 und bietet eine bebaute Fläche von ca. 348 m2. Auf der einen Seite befindet sich der Parkplatz mit Platz für 4 Fahrzeuge und auf der anderen Seite der gemütliche Poolbereich mit Blick auf den mediterranen Garten und eine große überdachte Terrasse, auf der man sich an heißen Tagen vor der Sonne schützen und die mediterrane Gastronomie mit Familie und Freunden genießen kann. Die auf 2 Etagen verteilte Villa verfügt im Obergeschoss über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse, eine voll ausgestattete Küche mit Elektrogeräten, Waschküche, 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Beide Etagen sind separat begehbar, da die untere Etage über eine geräumige Gästewohnung mit Zugang zur Garage und zur Außenterrasse mit Pool verfügt.

Energiezertifikat: In Vorbereitung

Lage

Die Villa zeichnet sich durch ihre hervorragende Lage in einer exklusiven Gegend von Nova Santa Ponsa im Südwesten Mallorcas aus, was diese Immobilie zu einer außergewöhnlich stabilen Investition mit vielversprechendem Potenzial macht. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist nur 15 Minuten mit dem Auto entfernt, der internationale Flughafen etwa 30 Minuten. Santa Ponsa hat sich in den letzten Jahren zu einer sehr beliebten Wohngegend entwickelt. Umgeben von Sandstränden und wunderschönen Naturlandschaften sind die grünen Hügel von Nova Santa Ponsa mit ihren exklusiven Villen ein attraktiver Rückzugsort für ein besonders anspruchsvolles Publikum aus aller Welt. Aber auch die Umgebung hat das ganze Jahr über viel zu bieten, zum Beispiel den exklusiven Yachthafen von Port Adriano mit seinen Boutiquen, Restaurants und vielem mehr. Mit drei Golfplätzen ist Santa Ponsa ein wahres Paradies für Golfliebhaber.

Sonstige Angaben

Diese Villa in Santa Ponsa wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter info@luxusimmomallorca.com oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

Impressionen



Wohnen



Küche



Wohnen



Terrasse



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Terrasse

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
luxusimmomallorca.com
Cami des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Telefon: 0034 603 367 779

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: info@luxusimmomallorca.com
Web: www.luxusimmomallorca.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.