APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: DA2302HM

Traumhaftes Apartment mit Südausrichtung und Meerblick

Erdgeschoss, Cala Magrana

330.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	DA2302HM
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	PB
PLZ	07680
Ort	Cala Magrana
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Cala Mandia
Bebaute Fläche	ca. 122 m^2
Wohnfläche	ca. 101 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 122 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	3
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Name der Anlage	Cala Magrana II
Baujahr	2006
Anzahl Gebäude	6
Etagenzahl	3
Anzahl Wohneinheiten	80
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Boden	Fliesen

Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Baujahr	2006
Energieausweis	in Bearbeitung
Kaufpreis	330.000,00 €
Hausgeld pro Monat (ca.)	160,00 €

Highlights

Erdgeschoss-Apartment, Baujahr 2006, Meerblick, Poolblick, Gartenblick, Swimmingpool mit Kinderpool (Gemeinschaft), überdachte Terrasse, kleiner privater Garten mit Zugang zum Gemeinschaftspool, Südausrichtung, 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Badezimmer (1 davon en Suite), Badewanne, Dusche, großzügiger Wohn-/ Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, Einbauküche mit Elektrogeräten und Durchreiche zum Wohnraum, Fenster mit Doppelverglasung, Blendläden aus Aluminiem, Fliesenfußboden, zentrale Klimaanlage (warm/kalt), privater Pkw-Stellplatz direkt am Apartment, sehr gepflegte Gemeinschaftsbereiche, schön angelegte Gemeinschaftsgärten mit Palme und mediterranen Pflanzen

Beschreibung

Dieses ideale Feriendomizil bietet auf ca. 101m^2 Wohnfläche (ca. 122m^2 bebaute Fläche) einen großzügigen Wohn-/Essbereich, eine halboffene Küche mit angeschlossenem Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer (1davon en Suite). Direkt vor dem Wohnbereich liegt die südausgerichtete überdachte Terrasse mit Meerblick. Von dort geht es über ein paar Stufen in den kleinen privaten Gartenanteil und durch ein Tor direkt zum weitläufigen Gemeinschaftspool mit Sonnenliegen, Außenduschen und traumhaft angelegten Gärten. Zum Apartment gehört ein zugeteilter Pkw-Stellplatz der ebenerdig direkt vor dem Apartment liegt.

Lage

Das Apartment befindet sich direkt an der Küste im Ort Cala Magrana in der Gemeinde Manacor im Osten von Mallorca. Bis zur nächstgelegenen Badebucht Cala Anguila sind es nur 900m. Der beliebte Ort Porto Cristo mit seinem Yachthafen, den vielen Restaurants und der bekannten Touristenattraktion den Drachenhöhlen sind es nur 5 Autominuten. Porto Cristo ist natürlich auch bekannt, weil der Nationalheld Rafael Nadal (Tennisspieler) dort nicht nur seine Yacht im Hafen liegen hat, er hat auch ganz aktuell sein neues Haus dort gebaut und bezogen. Bis zum Flughafen in Palma sind es ca. 45 Autominuten.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Cala Magrana (Nähe Porto Cristo) wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



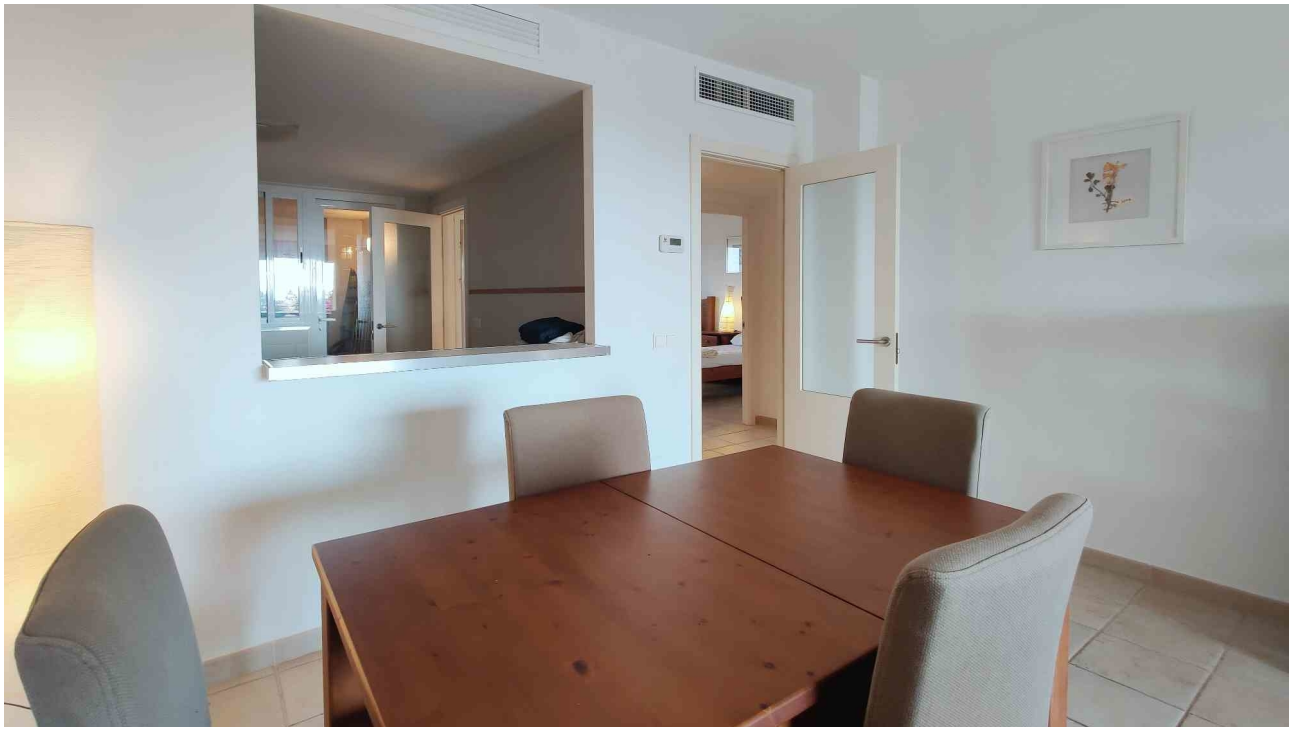
Swimmingpool (Gemeinschaft)



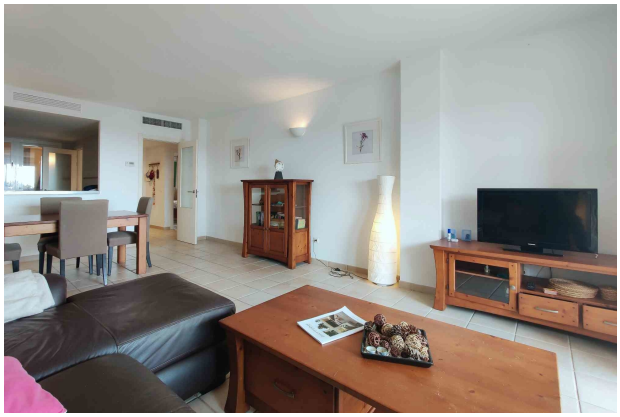
Wohnen



Küche



Essbereich



Wohnen



Terrasse (Poolblick)



Terrasse (Meerblick)



Meerblick



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Schlafzimmer (Master)



Schlafzimmer (Master)



Bad en Suite (Master)



Bad en Suite (Master)



Schlafzimmer (Master)



Blick aus dem Schlafzimmer (Master)



Schlafzimmer (Gäste)



Schlafzimmer (Gäste)



Badezimmer (Gäste)



Poolblick



Terrasse



Meerblick



Hauswirtschaftsraum



Parkplatz

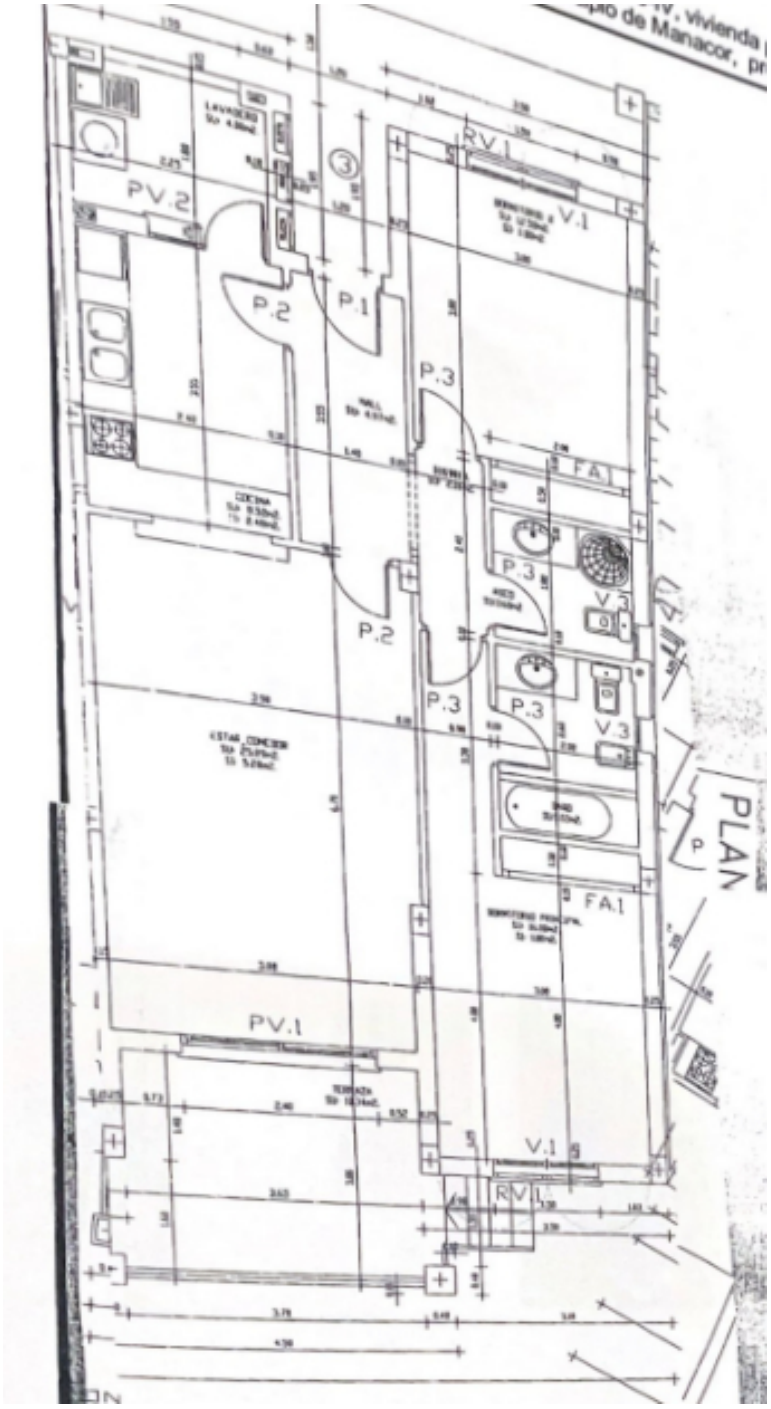


Garten (Gemeinschaft)



Swimmingpool (Gemeinschaft)

Grundriss



Floorplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.