APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D2303-B03B-AB

NEUBAU: Modernes Apartment in 3. Etage mit 1 Schlafzimmer

Etagenwohnung, Palmanova

486.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D2303-B03B-AB
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	2
PLZ	07181
Ort	Palmanova
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Palmanova
Bebaute Fläche	ca. 67 m^2
Wohnfläche	ca. 56 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 67 m^2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 16 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Baujahr	2025
Anzahl Gebäude	3
Anzahl Wohneinheiten	36
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage, Stellplatz im Freien
Swimmingpool (aussen)	Ja
Details Pool	Swimmingpool + Kinder-Swimmingpool
Gym / Fitnessbreich	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Fenster	Doppelverglasung

Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug / Neubau
Kaufpreis	486.000,00 €

Highlights

Neubau, Erstbezug, modernes Design, Balkon, moderne offene Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Bad en Suite, zentrale Klimaanlage warm / kalt, Aufzug, großer Gemeinschaftspool + zusätzlichem Kinder-Swimmingpool, Fitnessraum (Gemeinschaft), weitere Raum für Gemeinschaftsveranstaltungen, Parkplatz für Fahrräder, Tiefgarage, Abstellräume, Nähe zum Strand (ca. 300m)

Beschreibung

Das Apartment in der 3. Etage bietet auf einer Wohnfläche von ca. 56m^2 (bebaute Innenfläche, ohne Terrassen) einen Wohn- / Essbereich mit offener Küche, ein Haupt-Schlafzimmer mit Ankleidebereich und Badezimmer en Suite. Desweiteren bietet die Immobilie einen ca. 16m^2 großen Balkon, wovon ein Teil für einen kleinen Hauswirtschaftsraum abgetrennt ist. Die Gemeinschaftsanlage bietet einen großen Swimmingpool, einen Fitnessraum, einen weiteren Raum für die Gemeinschaft und schön angelegte Gärten und Terrassen.

Die hier dargestellten Fotos sind digitale 3D-Ansichten (Renderings). Sie sollen beispielhaft die spätere Fertigstellung der Immobilie darstellen. Der Bauträger behält sich Anpassungen vor.

Die Fertigstellung dieses Apartments ist für Januar 2025 geplant. Die Übergabe des Apartments ist für Juni 2025 geplant.

Lage

Palmanova liegt im Südwesten von Mallorca, gehört zur Gemeinde Calvia und ist nur 20 Autominuten von der Hauptstadt Palma de Mallorca und 30 Autominuten vom internationalen Flughafen entfernt. Nur wenige Gehminuten vom Apartment entfernt, befindet sich der attraktive Badeort Palmanova mit einer großen Bucht mit mehreren Sandstränden und kristallklarem Wasser. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie außerdem verschiedene Freizeiteinrichtungen und Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Sonstige Angaben

Dieses Neubau-Apartment in Palmanova wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Balkon (Rendering)



Wohnen (Rendering)



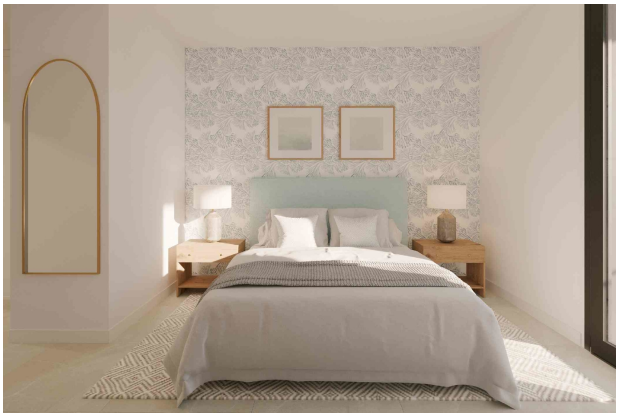
Küche (Rendering)



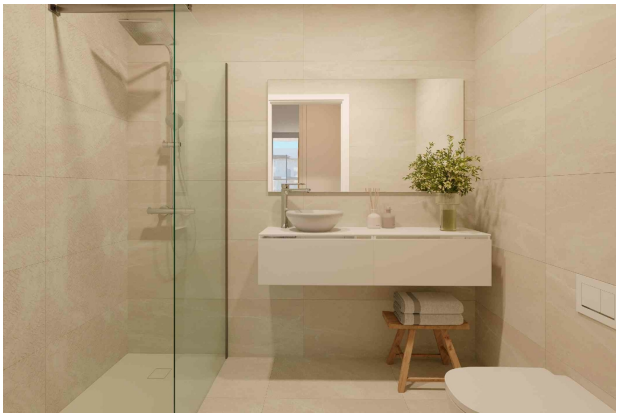
Küche (Rendering)



Gemeinschaft (Rendering)



Schlafzimmer 1 (Rendering)



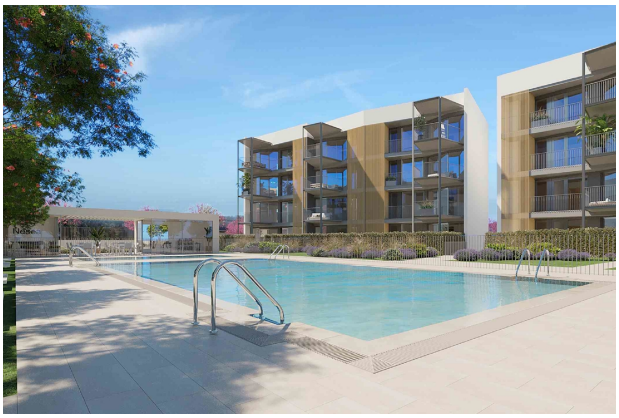
Badezimmer 1 (Rendering)



Schlafzimmer 2 (Rendering)

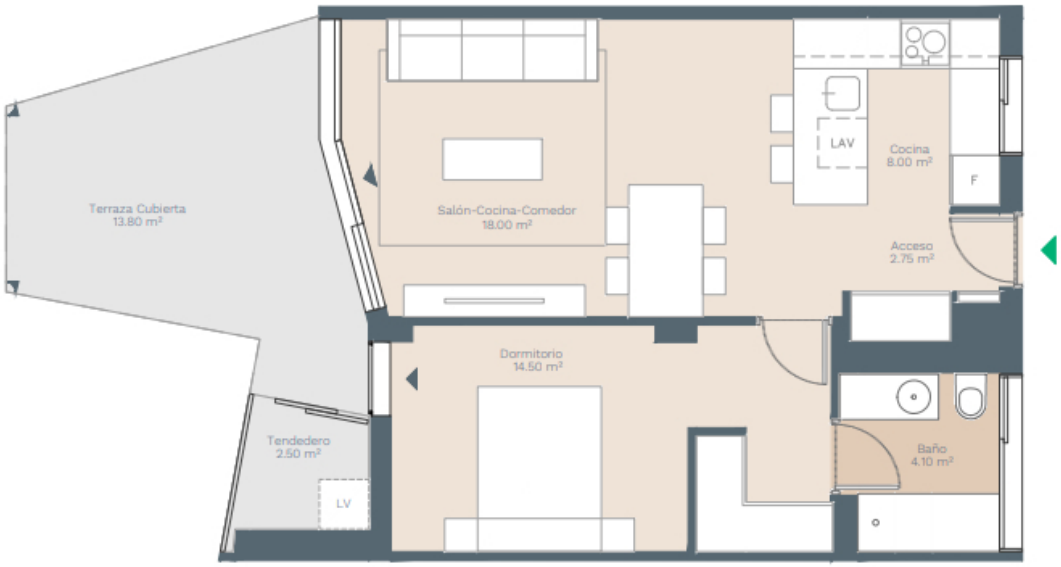


Gemeinschaft (Rendering)



Swimmingpool (Rendering

Grundriss



ESCALA GRÁFICA

PROVISIONAL B

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Plano Bloq. B Esc. B P3-B

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.