APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: C2047FH

Apartment in Luxus Anlage mit Außenpools und SPA

Etagenwohnung, Port d'Andratx

Daten im Überblick

ImmoNr	C2047FH
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	1
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 95 m^2
Wohnfläche	ca. 75 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 95 m^2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 12 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Name der Anlage	Gran Folies
Baujahr	2004
Anzahl Gebäude	21
Etagenzahl	1
Anzahl Wohneinheiten	125
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Swimmingpool (innen)	Ja
Whirlpool	Ja
Gym / Fitnessbreich	Ja
Trockensauna	Ja

Dampfsauna	Ja
Concierge Service	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Boden	Marmor
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost, Süd
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Hausgeld pro Monat (ca.)	350,00 €

Highlights

Exklusive Luxus-Residenz, 2 großzügige Außenpools, SPA-Bereich, beheizter Innenpool, Whirlpool, Trocken- und Dampfsauna, Fitnessraum, Büroräume, Concierge Service, Sicherheitsdienst, hochwertige Ausstattung, 1 Schlafzimmer, Badezimmer en Suite, großzügiger Wohn-/Essbereich, Einbauküche, Einbauschränke, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung (Wärmepumpe), Kamin, Klimaanlage warm/kalt, Fenster mit Doppelverglasung, Marmor-Boden, Hauswirtschaftsraum, überdachter Balkon, Tiefgaragenstellplatz, Aufzug, Nähe zum Yachthafen

Beschreibung

Dieses Apartment bietet auf ca. 75 m^2 Wohnfläche (ca. 95m^2 bebaute Fläche) einen sehr schönen Wohnbereich mit vorgelagerter überdachter und freier Terrasse (ca. 12m^2), eine hochwertige Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum und ein Schlafzimmer mit Bad en Suite. Zum Apartment gehört ein eigener Tiefgaragenstellplatz.

Energiezertifikat: E

Lage

Dieses wunderschöne Apartment befindet sich in einer der exklusivsten Anlagen Mallorcas in Port Andratx. Die Anlage zeichnet sich aus durch einen 5 Sterne Service mit Rezeption, Spa, Sauna, Dampfbad, Fitness, Indoor-Pool, Whirlpool sowie einer Bar, Business Center mit Konferenzräumen und Büros. Darüber hinaus verfügt die Anlage über 2 weitere große Pools und Kinderbecken sowie wunderschöne subtropische Gärten. Der sehr beliebte Beachclub Gran Folies und die berühmte Hafenpromenade von Port Andratx mit den vielen Bars, Restaurants und Boutiquen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Strand und der Golfplatz in Camp de Mar sind in ca. 5 Autominuten zu erreichen. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist in ca. 30 Autominuten zu erreichen.

Sonstige Angaben

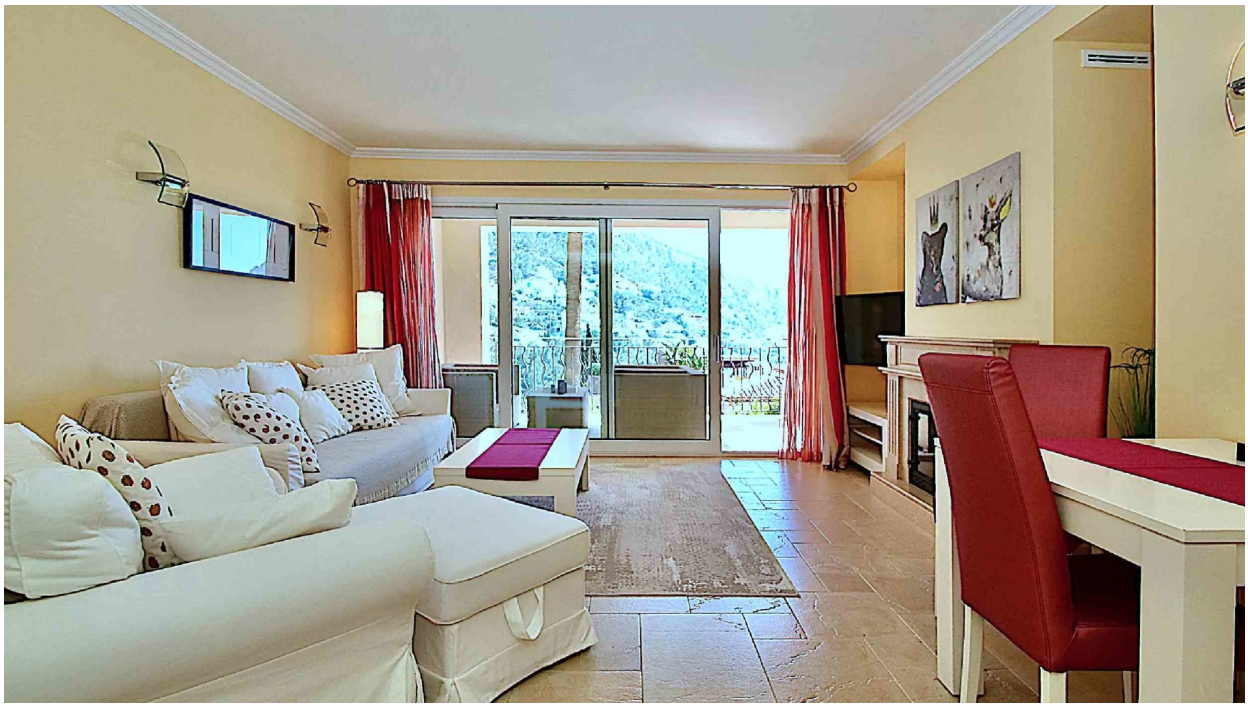
Dieses Apartment in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

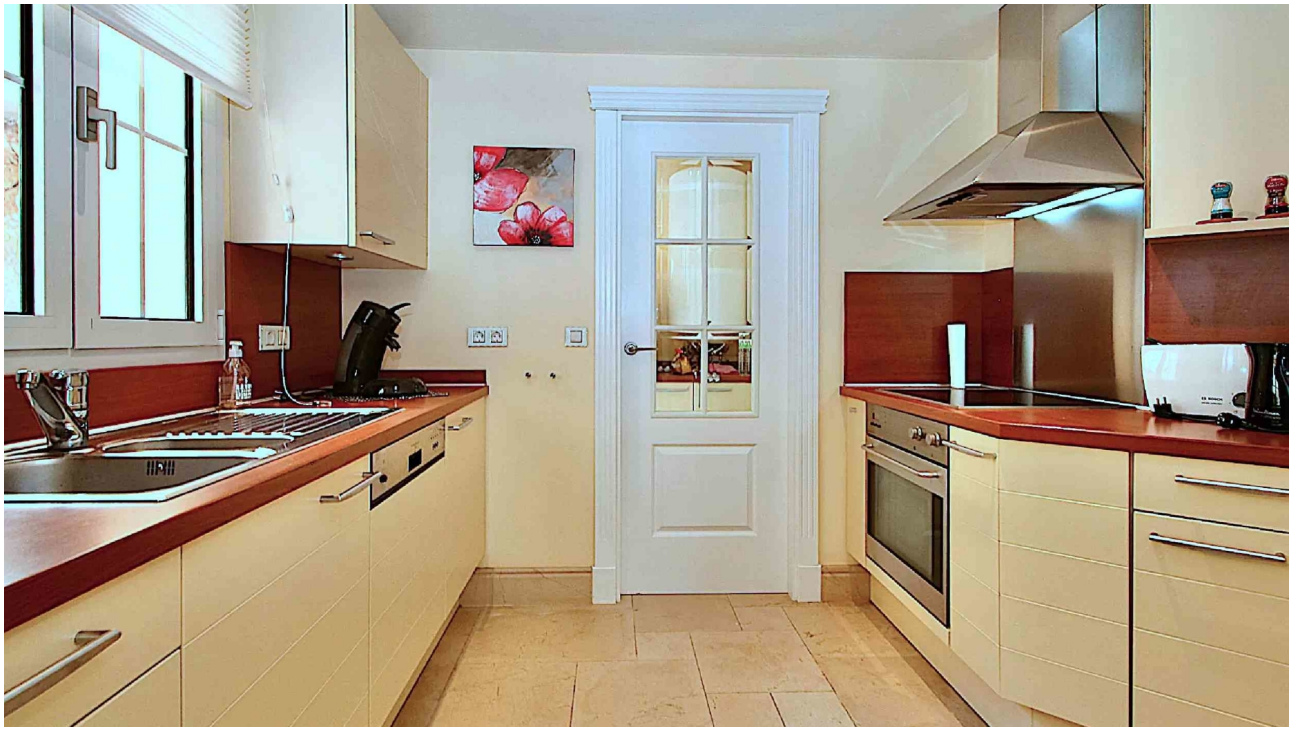
Impressionen



Swimmingpool A (Gmeinschaft)



Wohnen



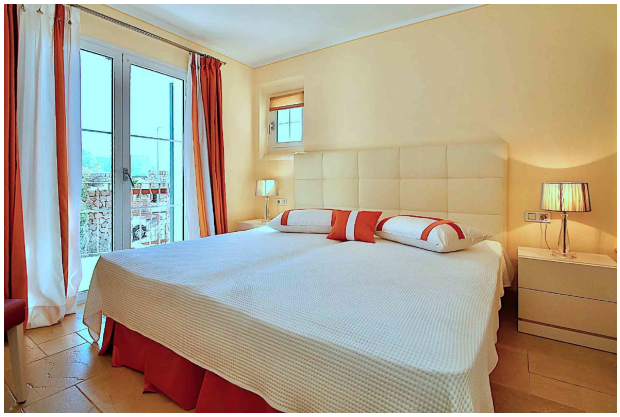
Küche



Terrasse



Swimmingpool C (Gemeinschaft)



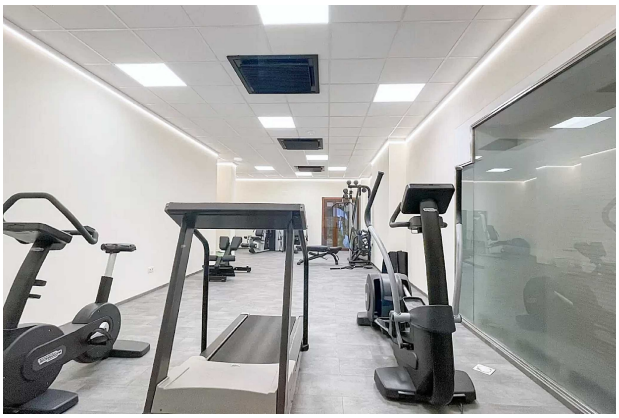
Schlafzimmer



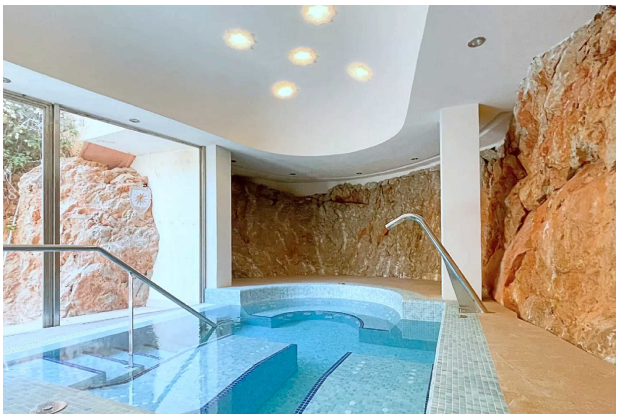
Badezimmer en Suite



Innenpool (Gemeinschaft)



Fitnessraum (Gemeinschaft)



Whirlpool (Gemeinschaft)



Swimmingpool C (Gemeinschaft)

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.