APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D2309HM

Renoviertes Apartment mit Teil-Meerblick

Erdgeschoss, Port d'Andratx

Daten im Überblick

ImmoNr	D2309HM
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	PB
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 94 m^2
Wohnfläche	ca. 72 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 94 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 15 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Name der Anlage	Pueblo Cala Moragues
Baujahr	1999
Anzahl Gebäude	12
Etagenzahl	3
Anzahl Wohneinheiten	72
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Tiefgarage, Stellplatz im Freien
Meerzugang	Ja
Swimmingpool (aussen)	Ja
Details Pool	2 Swimming-Pools
Meerblick	Ja

Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Elektro
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost, Süd
Baujahr	1999

Highlights

Empfehlung (gutes Preis-/Leistungsverhältnis), Erstbezug nach Renovierung, Teil-Meerblick (aktuell ist der Meerblick aufgrund von hochgewachsenen Bäumen eingeschränkt), überdachte + offene Terrassen, sehr gute Privatsphäre, moderne offene Einbauküche, Wohn-/Essbereich, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder (1davon en Suite), Einbauschränke, Klimaanlage warm/kalt, Fenster mit Doppelverglasung, ruhige Wohngegend in der schönen Bucht Cala Moragues in Port Andratx, fantastischer Poolbereich mit zwei Swimming Pools, direkter Meerzugang nur wenige Meter von der Wohnung entfernt

Beschreibung

Dieses traumhafte Erdgeschoss-Apartment bietet einen Wohn-/Essbereich mit offener moderner Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (1 en Suite), überdachte und unüberdachte Terrasse. Zum Apartment gehören zwei Pkw-Stellplätze. Die mediterrane und weitläufige Gemeinschaftsanlage bietet einen Poolbereich mit zwei Swimmingpools und Terrassen mit Sonnenliegen. Die Gemeinschaftsgärten bieten viele mediterrane Pflanzen , Bäume und Palmen.

Lage

In der idyllischen Bucht Cala Moragues in Port Andratx in der Gemeinde Andratx im Südwesten von Mallorca befindet sich dieses traumhafte Apartment. Bis zur bekannten Hafenpromenade mit seinen zahlreichen Restaurants, kleinen Läden und gemütlichen Bars sind es nur wenige Minuten. Der Strand von Camp de Mar ist mit dem Auto in ca. 5 Minuten zu erreichen und die Inselhauptstadt Palma in ca. 30 Minuten.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Meerblick



Küche



Wohnen



Wohnen



Küche



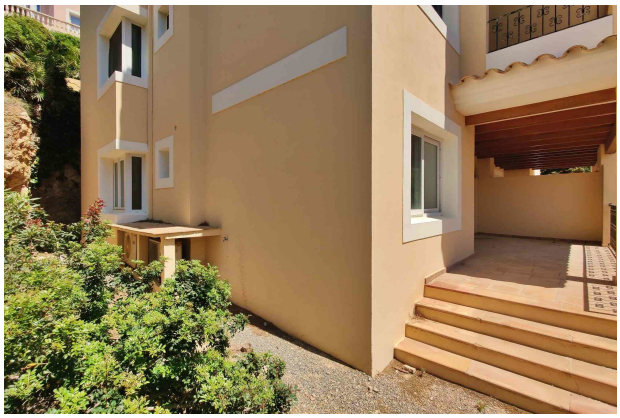
Küche / Wohnen



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Terrasse



Bereich neben der Terrasse



Bereich neben der Terrasse



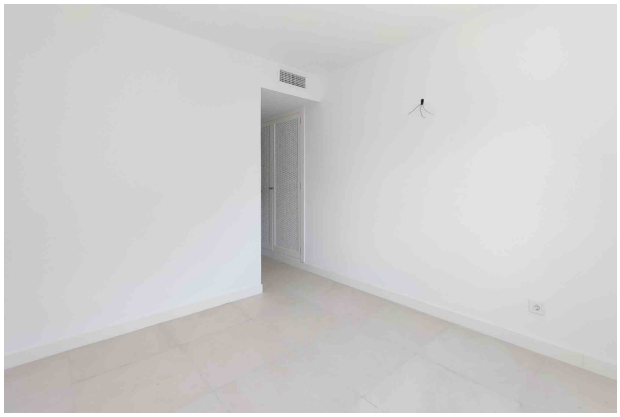
Swimmingpool (Gemeinschaft)



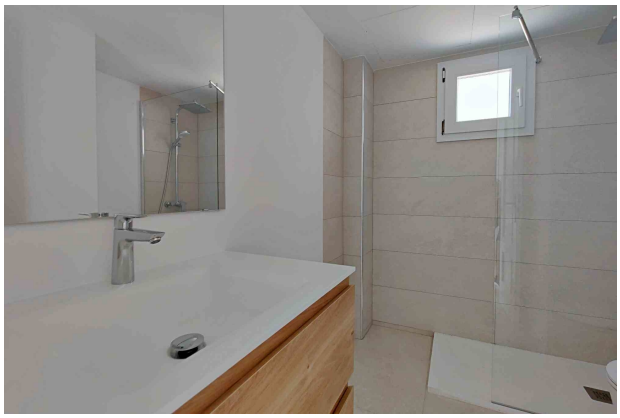
Schlafzimmer 1



Aussicht (Schlafzimmer 1)



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1 (en Suite)



Badezimmer 1 (en Suite)



Schlafzimmer 2



Aussicht (Schlafzimmer 2)



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Terrasse



Terrasse



Terrassen (Gemeinschaft)



Swimmingpool (Gemeinschaft)

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.