APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: C2017FH

Luxus-Apartment mit privatem Garten

Erdgeschoss, Port d'Andratx

795.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	C2017FH
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	PB
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 120 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 120 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	3
Abwasseranschluss	Ja
Name der Anlage	Gran Folies
Baujahr	2004
Anzahl Gebäude	21
Etagenzahl	3
Anzahl Wohneinheiten	125
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Details Pool	2 piscinas exterior + piscina para ninos + piscina interior
Swimmingpool (innen)	Ja
Whirlpool	Ja
Gym / Fitnessbreich	Ja
Trockensauna	Ja

Dampfsauna	Ja
Concierge Service	Ja
Sicherheitsdienst	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Boden	Marmor
Fenster	Aluminium Fenster, Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Baujahr	2004
Kaufpreis	795.000,00 €

Highlights

Residenz im Stile eines 5 Sterne Hotels, Wellnessbereich (beheizter Innenpool, Saunabereich, Whirlpool, Gym), zwei fantastische Außen-Poolbereiche mit Meerblick, Kinderpool, Concierge Service, Sicherheitsdienst, Apartment mit privatem Garten, Wohn-/Essbereich, vollausgestattete Küche von Poggenpohl mit Küppersbusch Einbaugeräten, Hauswirtschaftsraum mit Zugang zu einem privaten Innenhof, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (1 davon en Suite), Einbauschränke, durchgehende Fußbodenheizung, Klimaanlage, Kamin, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, Blendläden (Aluminium), freie und überdachte Terrassenflächen, angelegter Garten mit Rasenflächen und subtropischen Pflanzen, Tiefgaragenstellplatz bequem per Fahrstuhl erreichbar und ganz viel mehr....

Beschreibung

Dieses Apartment bietet einen sehr schönen Wohnbereich mit vorgelagerter überdachter und freier Terrasse, privatem Gartenteil, eine hochwertige Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer (1 en Suite). Zum Apartment gehört ein eigener Tiefgaragenstellplatz.

Lage

Hoch oben in der exklusiven Urbanisation Cala Llamp in Port Andratx liegt die Luxus-Residenz Gran Folies, die keine Wünsche offen lässt. Der sehr beliebte Beachclub Gran Folies und die berühmte Hafenpromenade von Port Andratx mit den vielen Bars, Restaurants und Boutiquen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Strand und der Golfplatz in Camp de Mar sind in ca. 5 Autominuten zu erreichen. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist in ca. 30 Autominuten zu erreichen.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Swimmingpool A (Gemeinschaft)



Wohnen



Küche



Wohnen



Garten



Garten



Swimmingpool C (Gemeinschaft)



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1 (en Suite)



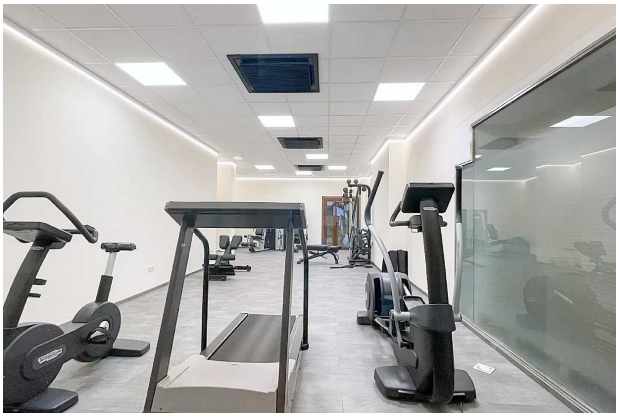
Schlafzimmer 2



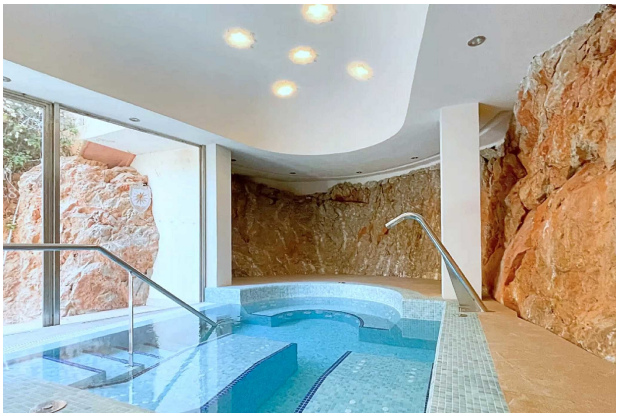
Badezimmer 2



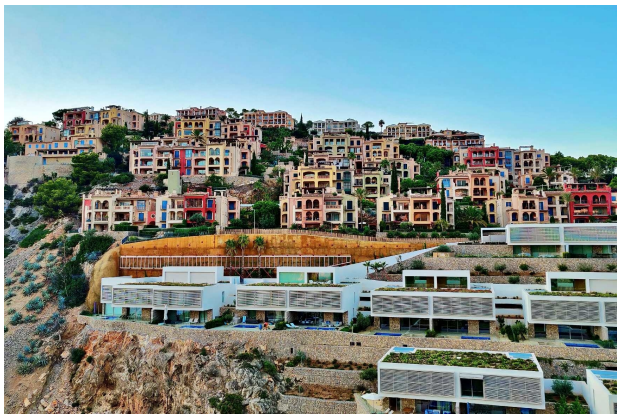
Swimmingpool B beheizt (Gemeinschaft)



Fitnessraum (Gemeinschaft)



Whirlpool (Gemeinschaft)



Community



Swimmingpool C (Gemeinschaft)



Swimmingpool A (Gemeinschaft)

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.