APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D1047LIM

Villa in erster Meereslinie mit Ferienvermietlizenz

Villa, Porto Cristo Novo

3.950.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D1047LIM
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07680
Ort	Porto Cristo Novo
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Cala Mandia
Bebaute Fläche	ca. 459 m^2
Wohnfläche	ca. 319 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 459 m^2
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 1.829 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Garage
Erste Meeres- / Strandlinie	Ja
Meerzugang	Ja
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Investmentobjekt	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte)
Befeuerung	Öl, Elektro
Boden	Fliesen

Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Swimmingpool (privat)	Ja
Vermietungslizenz (touristisch)	Ja
Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	in Bearbeitung
Kaufpreis	3.950.000,00 €

Highlights

Anwesen in erster Meereslinie, Meerblick, Stranzugang, gültige Ferienvermietlizenz, Baujahr 1968/letzte Modernisierung 2002, Swimmingpool wird mit einer Pumpe regelmäßig mit frischem Meerwasser aufgefüllt, Wohnzimmer mit vorgelagerter überdachter Terrasse, Esszimmer, Küche, 5 Schlafzimmer, 4 Bäder, Ölzentralheizung, Kamin, Klimagerät im Hauptschlafzimmer, Fenster mit Doppelverglasung, Alarmanlage, elektronisches Einfahrtstor, Doppelgarage, Gartenbewässerungsanlage, Telefon, Internet und SAT-TV.

Beschreibung

Das einzigartige Anwesen befindet sich auf einem ca. 1.829m^2 großen Grundstück in erster Meereslinie mit Strandzugang. Auf ca. 459m^2 bebauter Fläche (ca. 319m^2 Wohnfläche) bietet das Haus auf zwei Ebenen ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Esszimmer, eine Küche, einen Hauswirtschaftsraum, fünf Schlafzimmer und vier Bäder. Neben der einzigartigen Lage in erster Meereslinie bietet diese Immobilie eine weitere Besonderheit, und zwar ein gültige Ferienvermietlizenz.

Lage

Das Anwesen befindet sich in erster Meereslinie an der Küste im Ort Porto Cristo Nova in der Gemeinde Manacor im Osten von Mallorca. Bis zur nächstgelegenen Badebucht Cala Anguila sind es nur wenige Meter. Der beliebte Ort Porto Cristo mit seinem Yachthafen, den vielen Restaurants und der bekannten Touristenattraktion den Drachenhöhlen sind es nur 5 Autominuten. Porto Cristo ist natürlich auch bekannt, weil der Nationalheld Rafael Nadal (Tennisspieler) dort nicht nur seine Yacht im Hafen liegen hat, er hat auch ganz aktuell sein neues Haus dort gebaut und bezogen. Bis zum Flughafen in Palma sind es ca. 45 Autominuten.

Sonstige Angaben

Diese Villa in Porto Cristo Nova (Nähe Porto Cristo) wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Meerblick



Zufahrt



Wohnen



Wohnen



Esszimmer



Esszimmer



Küche



Küche



Wohnen



Terrasse



Swimmingpool



Villa



Blick in Richtung Strand



Schlafzimmer 1



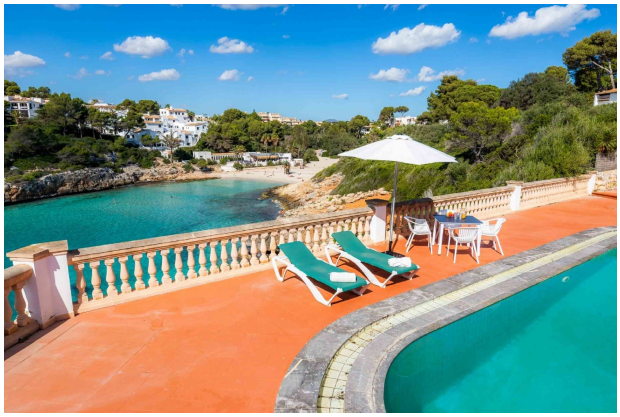
Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Villa



Blick



Zugang

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.