APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: C2072FH

Garten-Apartment in einer der exklusivsten Anlagen Mallorcas

Erdgeschoss, Port d'Andratx

875.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C2072FH
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 106 m^2
Wohnfläche	ca. 96 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 106 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 24 m^2
Gartenfläche	ca. 100 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Name der Anlage	Gran Folies
Baujahr	2004
Anzahl Gebäude	21
Etagenzahl	3
Anzahl Wohneinheiten	125
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Swimmingpool (innen)	Ja
Whirlpool	Ja
Gym / Fitnessbreich	Ja

Trockensauna	Ja
Dampfsauna	Ja
Concierge Service	Ja
Sicherheitsdienst	Security Service during the night time / Sicherheitsdienst in der Nacht
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Boden	Marmor
Fenster	Doppelverglasung, Aluminium
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost, Süd
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	875.000,00 €

Highlights

Residenz im Stile eines 5 Sterne Hotels, Wellnessbereich (beheizter Innenpool, Saunabereich, Whirlpool, Gym), zwei fantastische Außen-Poolbereiche mit Meerblick, Kinderpool, Concierge Service, Sicherheitsdienst, Apartment mit privatem Garten, Wohn-/Essbereich, vollausgestattete Küche von Poggenpohl mit Küppersbusch Einbaugeräten, Hauswirtschaftsraum mit Zugang zu einem privaten Innenhof, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (1 davon en Suite), Einbauschränke, durchgehende Fußbodenheizung, Klimaanlage, Kamin, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, Blendläden (Aluminium), freie und überdachte Terrassenflächen, angelegter Garten mit Rasenflächen und subtropischen Pflanzen, Tiefgaragenstellplatz bequem per Fahrstuhl erreichbar und ganz viel mehr....

Beschreibung

Das Apartment verfügt auf ca. 106m^2 bebauter Fläche (ca. 96m^2 Wohnfläche) über einen Wohn- / Essbereich, eine Küche mit angeschlossenem Hauswirtschaftsraum, ein Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite mit Dreiecksbadewanne und Duschtempel sowie ein weiteres Schlafzimmer mit eigener Terrasse und Badezimmer. Die Böden sind aus Marmor Antiguar mit Fußbodenheizung im gesamten Apartment. Die Küchen sind von Poggenpohl mit Küppersbusch Einbaugeräten ausgestattet. Vom Wohnzimmer gelangen sie auf die überdachte Terrasse (ca. 20m^2), von wo aus Sie weiter in den großen Garten (ca. 100m^2) mit herrlichem Meerblick gelangen. Zum Apartment gehört ein eigener Tiefgaragenstellplatz.

Lage

Dieses wunderschöne Apartment mit privatem Garten befindet sich in einer der exklusivsten Anlagen in Mallorca. Die Anlage zeichnet sich aus durch einen 5 Sterne Service mit Rezeption, Spa, Sauna, Dampfbad, Fitness, Indoor-Pool, Whirlpool sowie einer Bar, Business Center mit Konferenzräumen und Büros. Darüber hinaus verfügt die Anlage über 2 weitere große Pools und einem Kinderbecken sowie wunderschöne subtropische Gärten.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Terrasse



Swimmingpool A (Gemeinschaft)



Wohnzimmer



Küche



Garten (privat)



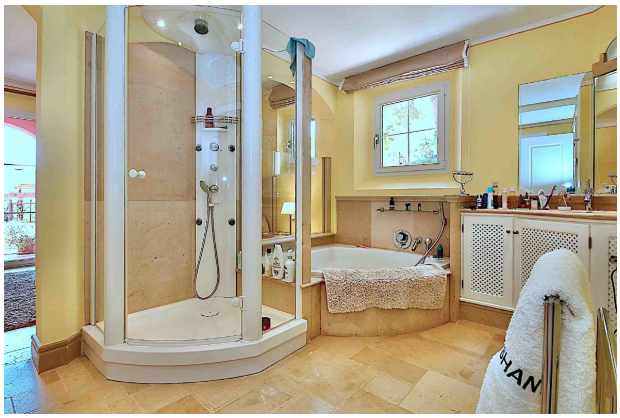
Innenhof (privat)



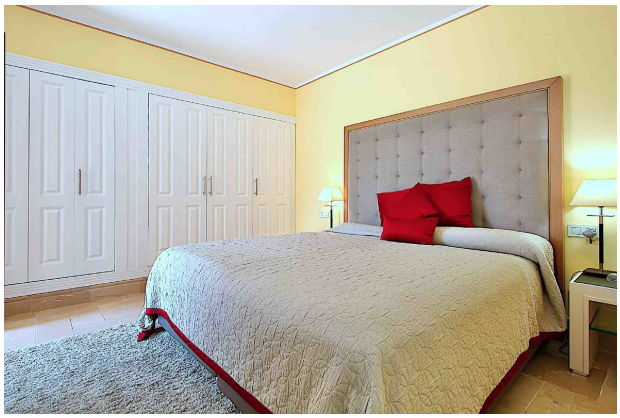
Terrasse



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



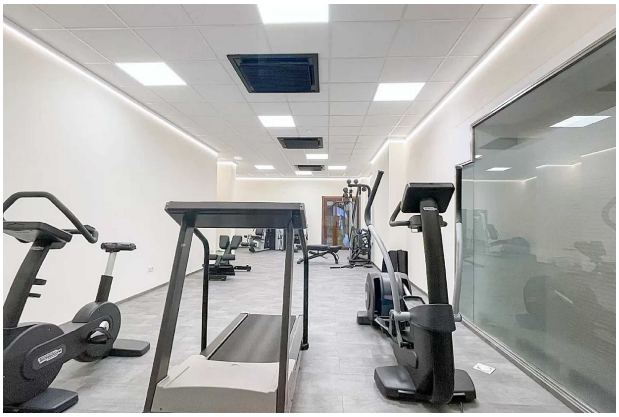
Schlafzimmer 2



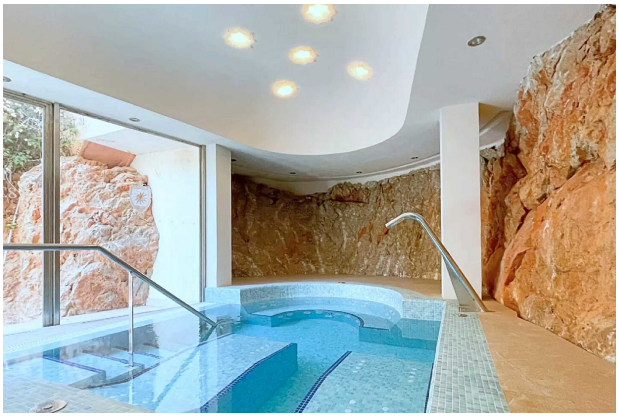
Blick



Innenpool beheizt (Gemeinschaft)



Fitnessraum (Gemeinschaft)



Whirlpool (Gemeinschaft)



Swimmingpool C (Gemeinschaft)



Gran Folies (Gemeinschaft)



Swimmingpool A (Gemeinschaft)

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.