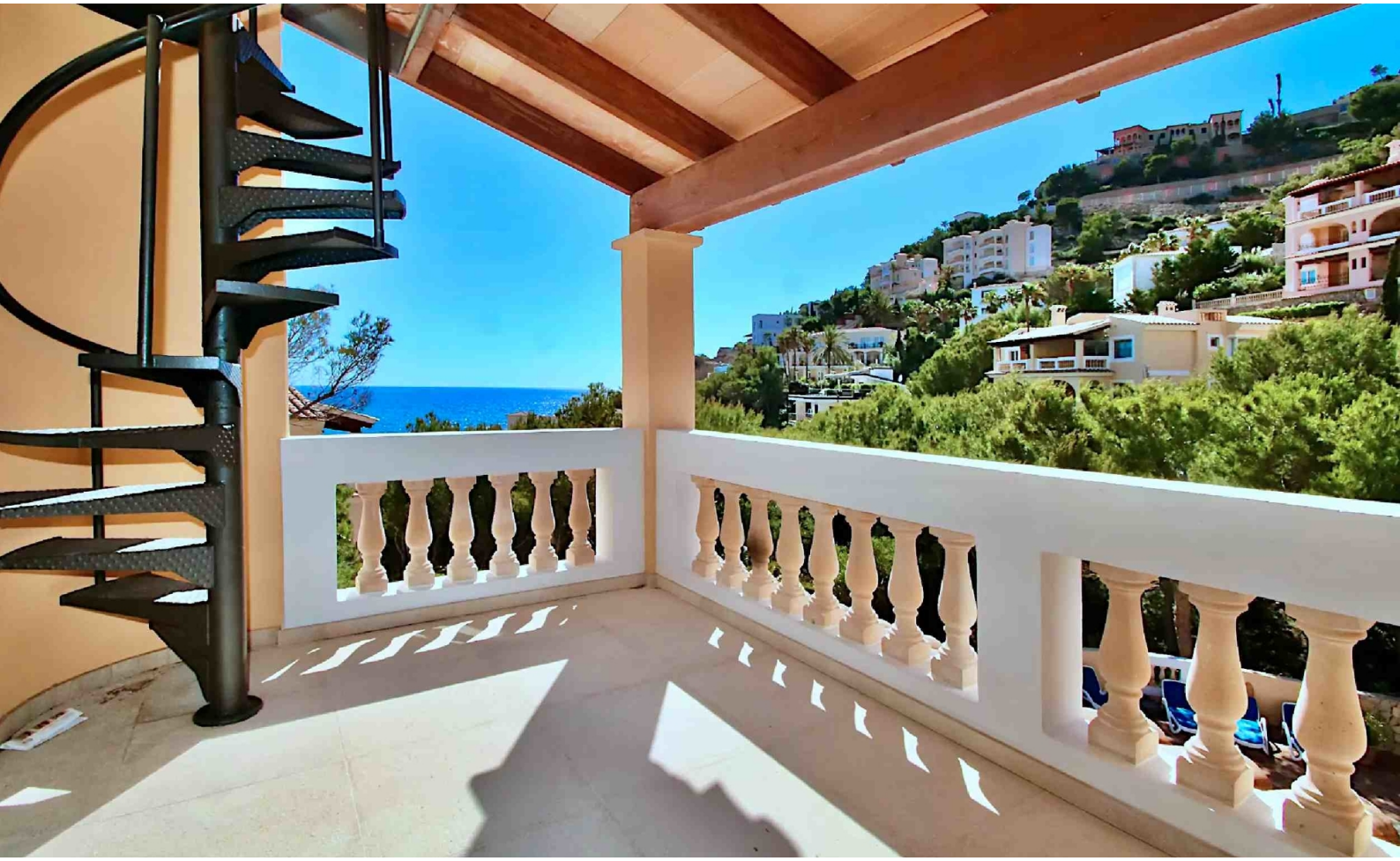
APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: C2052FH

Hochwertig renoviertes Penthouse mit Dachterrasse und Meerblick

Penthouse, Port d'Andratx

895.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	C2052FH
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	2
Wohnblock	K
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Meer / Strand	2. Meeereslinie, Meerzugang
Bebaute Fläche	ca. 92 m^2
Wohnfläche	ca. 73 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 92 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 50 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Name der Anlage	Pueblo Cala Moragues
Baujahr	1999
Anzahl Gebäude	12
Etagenzahl	3
Anzahl Wohneinheiten	72
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Tiefgarage
Meerzugang	Ja
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Elektro
Boden	Stein
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Dachterrasse	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	895.000,00 €

Highlights

Penthouse Apartment, hochwertig saniert in 2021, Meerblick, überdachter Balkon + offene Dachterrasse, moderne offene Einbauküche mit Bora Kochfeld und Weinkühlschrank, Wohn-/Essbereich, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder (1davon en Suite), hochwertige Bäder mit Duravit und Hansgrohe, Einbauschränke, Natursteinboden Beige Levante, Fussbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Fenster mit Doppelverglasung, Tiefgaragenstellplatz, ruhige Wohngegend in der schönen Bucht Cala Moragues in Port Andratx, fantastischer Poolbereich mit zwei Swimming Pools, direkter Meerzugang nur wenige Meter von der Wohnung entfernt

Beschreibung

Das Penthouse aus dem Jahr 1999 wurde 2021 aufwendig kernsaniert. Es verfügt auf einer Wohnfläche von 73 m2 (92 m2 konstruiert) über zwei Schlafzimmer, zwei Bäder (eines en Suite), eine offene Küche mit Bora Kochfeld und Weinkühlschrank und einen Wohn-Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse mit Meerblick, die weiter zur großen, offenen Dachterrasse führt. Die Anlage wurde im mediterranen Stil gehalten und besteht aus 12 Gebäuden mit ca. 72 Wohnungen.

Energiezertifikat: in Vorbereitung.

Lage

In der idyllischen Bucht Cala Moragues in Port Andratx in der Gemeinde Andratx im Südwesten von Mallorca befindet sich dieses traumhafte Apartment. Bis zur bekannten Hafenpromenade mit seinen zahlreichen Restaurants, kleinen Läden und gemütlichen Bars sind es nur wenige Minuten. Der Strand von Camp de Mar ist mit dem Auto in ca. 5 Minuten zu erreichen und die Inselhauptstadt Palma in ca. 30 Minuten.

Sonstige Angaben

Dieses Penthouse-Apartment in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Swimmingpools (Gemeinschaft)



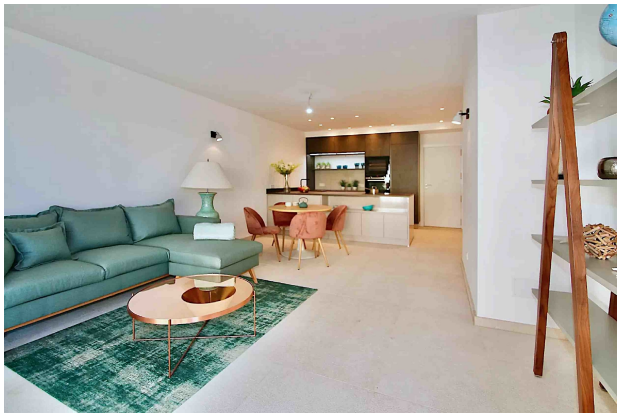
Wohnen



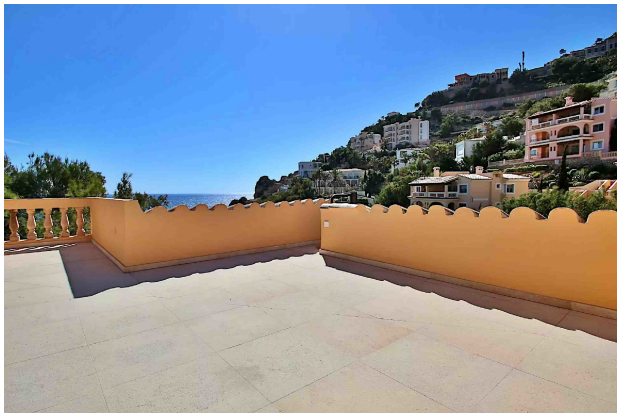
Küche



Küche



Wohnen



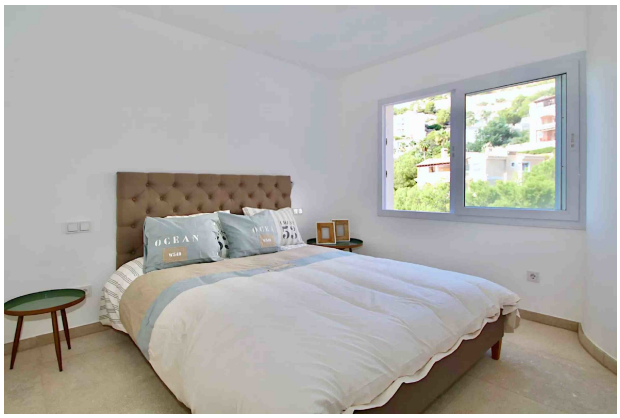
Dachterrasse (privat)



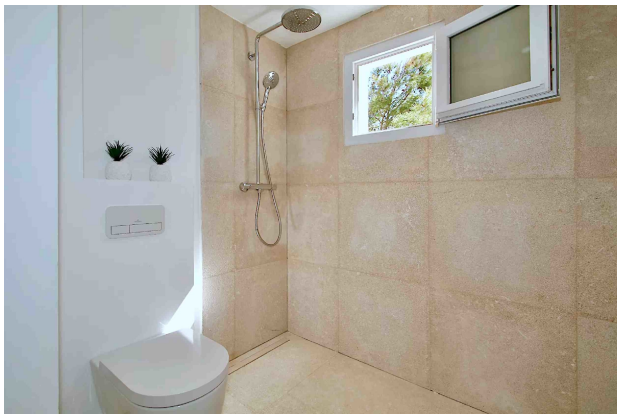
Meerblick



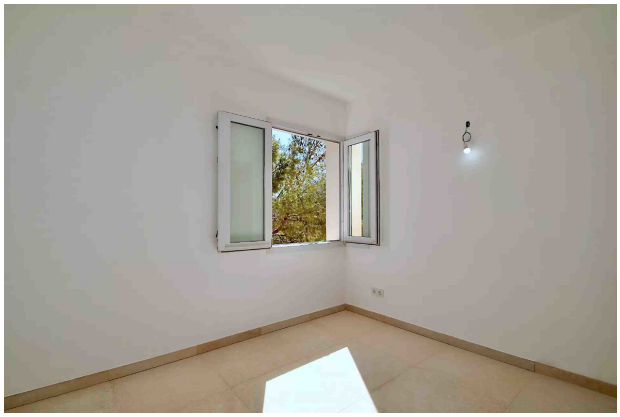
Swimmingpool (Gemeinschaft)



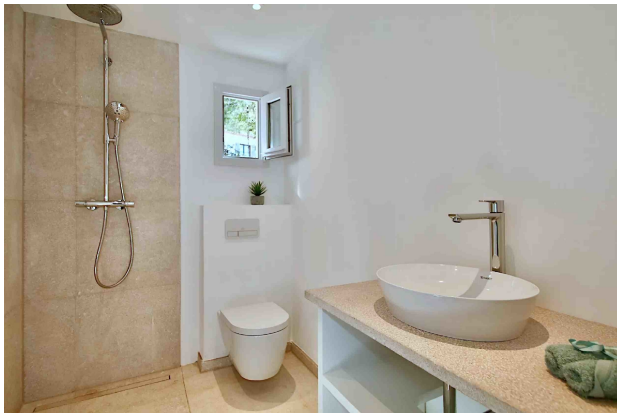
Schlafzimmer 1



Bad 1 (en Suite)



Schlafzimmer 2



Bad 2



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Swimmingpool (Gemeinschaft)

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.