APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D2321-802HM

NEUBAU: Erdgeschoss Apartment mit privatem Garten

Etagenwohnung, Cala d'Or

335.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D2321-802HM
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07660
Ort	Cala d'Or
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Cala d'Or
Bebaute Fläche	ca. 62 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 62 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 17 m^2
Gartenfläche	ca. 80 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Baujahr	2022
Anzahl Gebäude	8
Etagenzahl	4
Anzahl Wohneinheiten	56
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool (aussen)	Ja
Details Pool	2 Außenpools
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Elektro
Boden	Fliesen

Fenster	Isolierende Doppelverglasung und Sicherheitsverglasung in den Terrassentüren
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost
Stellplätze	1 Freiplatz
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug / Neubau
Kaufpreis	335.000,00 €

Highlights

Neubau, Erstbezug, moderner Stil, große Terrassen, 1.Etage, Lift, direkt am Yachthafen von Cala D'Or, Poolbereich und vieles mehr

Beschreibung

Zur Verfügung stehen Apartments im Erdgeschoss mit privatem Garten, Apartments im 1. Und 2.OG mit schöner Terrasse und Penthäuser im 3.OG. Alle Apartments verfügen über einen hellen Wohnraum mit offener Küche und Zugang zur Terrasse, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und einen privaten Pkw-Stellplatz.

Lage

Diese Neubau- Anlage entsteht direkt am Yachthafen in Cala D'Or, fußläufig zum Zentrum mit den kleinen Badebuchten und zahlreichen Restaurants. Zum nächsten Golfplatz sind es ca. 10 Autominuten und bis zum Flughafen von Palma de Mallorca sind es ca. 45 Autominuten.

Sonstige Angaben

Dieses Neubau-Apartment in Cala D'Or wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Wohnen (Musterwohnung)



Wohnen (Musterwohnung)



Wohnen (Musterwohnung)



Küche (Musterwohnung)



Küche (Musterwohnung)



Gemeinschaft



Poolbereich (Gemeinschaft)



Terrasse (Musterwohnung)



Musterwohnung



Schlafzimmer (Musterwohnung)



Schlafzimmer (Musterwohnung)



Bad (Musterwohnung)



Schlafzimmer (Musterwohnung)-Cala dOr-bedroom



Bad (Musterwohnung)



Gemeinschaft



Grundriss (Rendering)



Umgebung



Umgebung



Umgebung

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.