APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D2244AB

NEUBAU (im Bau): Modernes Reihenhaus mit Privatpool

Reihenhaus, Playa de Palma

955.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D2244AB
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07610
Ort	Playa de Palma
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Playa de Palma
Bebaute Fläche	ca. 198 m^2
Wohnfläche	ca. 148 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 198 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	5
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 50 m^2
Gartenfläche	ca. 138 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Baujahr	2024
Anzahl Gebäude	1
Etagenzahl	2
Anzahl Wohneinheiten	26
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool (aussen)	Ja
Details Pool	Private Pools
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Elektro
Boden	Fliesen

Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost
Dachterrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug / Neubau
Kaufpreis	955.000,00 €

Highlights

Neubau / Erstbezug, letzte Wohneinheit noch verfügbar, geplante Fertigstellung Q2/2025, nur 400m vom Strand entfernt, Reihenhaus, kleine Gemeinschaftsanlage mit nur 26 Wohneinheiten, privater Swimmingpool, private Dachterrasse, privater Garten, Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, moderne Ausstattung, Einbauküche, Einbauschränke, Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Klimaanlage w/k, Bodenfliesen, Doppelverglasung, Terrasse, Balkon, 2 Pkw-Stellplätze direkt vor der Haustür, Strand in Lauflage.

Beschreibung

Das Reihenhaus zum Erstbezug (Neubau) verfügt auf einer bebauten Fläche (inkl. Terrassen) von 198 m2 (bebaute Wohnfläche ca. 148m^2) im Erdgeschoss über ein Wohn-/Essbereich mit offener Küche, ein Büro (optional das vierte Schlafzimmer) und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einem eigenen Balkon von ca. 10m^2. Über die Treppe geht es zur großen, offenen Dachterrasse (ca. 35m^2). Highlight dieser Immobilie ist sicherlich der private Garten mit eigenem Swimmingpool und schöner Terrasse. Zu dem Reihenhaus gehören zwei zugeteilte Pkw-Stellplätze direkt vor dem Haus auf eigenem Grundstück.

Die hier dargestellten Fotos sind Bilder digitale 3D-Ansichten (Renderings).

Die Fertigstellung und Übergabe dieser Villa ist geplant für Q2 2025.

Energiezertifikat: B

Lage

Dieses moderne Reihenhaus liegt nur 400m vom Meer entfernt in einem Wohngebiet direkt an der Playa de Palma. Bis zur Promenade der Playa de Palma mit einer Vielzahl von Restaurants und Geschäften sind es nur wenige hundert Meter. Die Nähe zum Zentrum von Palma, dem Flughafen, der deutschen Schule und vielen weiteren Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten (z.B. FAN Shopping Center) oder verschiedener Golfplätze (z.B. Golf Son Gual und Son Antem) sind weitere Pluspunkte dieser einzigartigen Lage.

Sonstige Angaben

Dieses Reihenhaus an der Playa de Palma wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Wohnen (Rendering)



Küche (Rendering)



Essbereich (Rendering)



Terrasse (Rendering)



Küche (Rendering)



Essbereich (Rendering)



Küche (Rendering)



Wohnen (Rendering)



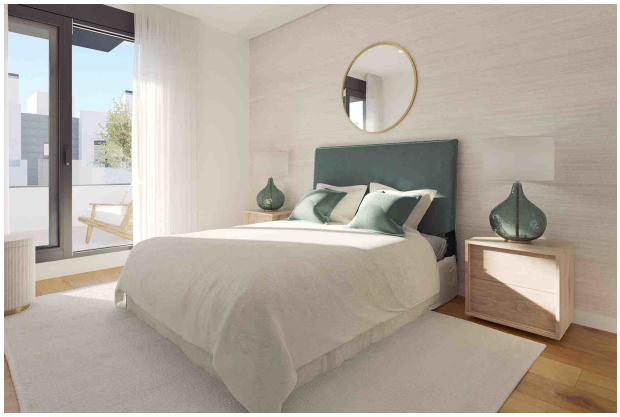
Küche (Rendering)



Dachterrasse (Rendering)



Swimmingpool (Rendering)



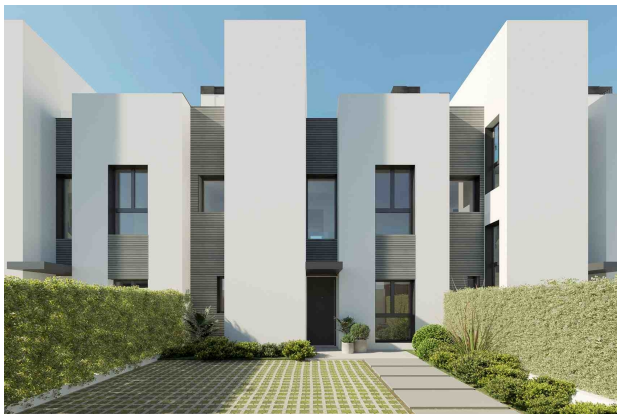
Schlafzimmer (Rendering)



Badezimmer (Rendering)



Büro / 4. Schlafzimmer (Rendering)



Parkplätze / Eingang (Rendering)



Garten (Rendering)

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.