APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D1078LIM

NEUBAU (im Bau): Moderne Luxus-Villa mit Traum-Meerblick

Villa, Santa Ponsa

9.890.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D1078LIM
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07180
Ort	Santa Ponsa
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa
Bebaute Fläche	ca. 537 m^2
Wohnfläche	ca. 316 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 537 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 874 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kellerfläche	ca. 221 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Anzahl Aufzüge	1
Bauweise	Massiv
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Stellplatz im Freien, Garage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe

Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
privater Garten	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze 1 Garage
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug / Neubau
Kaufpreis	9.890.000,00 €

Highlights

Neubau-Villa, geplante Fertigstellung Sommer 2025, Baugenehmigung liegt vor, Meerblick, Blick auf Port Adriano, Top-Bauqualität und hochwertige Ausstattung (erfahrener Bauträger), Infinity-Pool (Salzwasser), freie und überdachte Terrassen, Außenküche, Wohn-/Essbereich, offene Küche, Einbauküche mit Gaggenau Einbaugeräten, Weinzimmer, 4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer + Gäste-WC, Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und privater Terrasse, Einbauschränke, Natursteinböden, Parkettboden in den Schlafzimmern, Fußbodenheizung, Klimaanlage, indirekte Beleuchtungen, Fenster mit Doppelverglasung, Sonnenschutz-Screens, Domotik-System per App steuerbar, Aufzug, angelegte Gärten, Unterkellerung mit diversen Räumen für z.B. Fitnessbereich oder Heimkino, 3 Pkw-Stellplätze, Garage für 1 Pkw mit Meerblick, ruhige Wohnlage, Nähe zum Meer und zum Luxus-Yachthafen Port Adriano

Beschreibung

Geplante Aufteilung der Luxus-Villa. Vor Baubeginn können Änderungswünsche des neuen Eigentümers eventuell noch berücksichtigt werden.

Obere Etage (Straßenniveau): Garage, 3 Pkw-Stellplätze, 2 Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, 1 Master-Suite mit Bad en Suite + Ankleidezimmer + private Terrasse

Untere Etage: Wohnzimmer, Essbereich, offene Küche, Vorratsraum, Gäste-WC, Garderobenbereich, Weinzimmer, 1 Schlafzimmer mit Bad en Suite, offene und überdachte Terrassen, Garten, Swimmingpool

Keller: 3 Zimmer zur freien Verfügung (z.B. für Fitnessbereich oder Heimkino), Badezimmer, Hauswirtschaftsraum, 2 Abstellräume, Technikraum, Elektrikraum

Die hier dargestellten Fotos sind Blickaufnahmen und digitale 3D-Ansichten (Renderings).

Das Projekt soll im Sommer 2025 fertiggestellt werden.

Energiezertifikat: in Vorbereitung

Lage

Diese wunderschöne Villa befindet sich in Nova Santa Ponsa im Südwesten Mallorcas, nur wenige Autominuten vom Golfplatz Nr. 2 und dem berühmten Port Adriano, einem der modernsten und luxuriösesten Häfen des Mittelmeers, entfernt. Santa Ponsa ist bekannt für seine zahlreichen Golfplätze und eine Mischung aus Villen und Wohnungen in spektakulären Wohnkomplexen, die mit ihren 2 schönen Buchten mit Sandstränden sowie ihren zahlreichen Restaurants, Bars und Geschäften für den täglichen Bedarf, die von der Villa aus zu Fuß erreichbar sind, beeindrucken. Die Inselhauptstadt Palma ist etwa 15 Autominuten und der Flughafen etwa 25 Minuten entfernt.

Sonstige Angaben

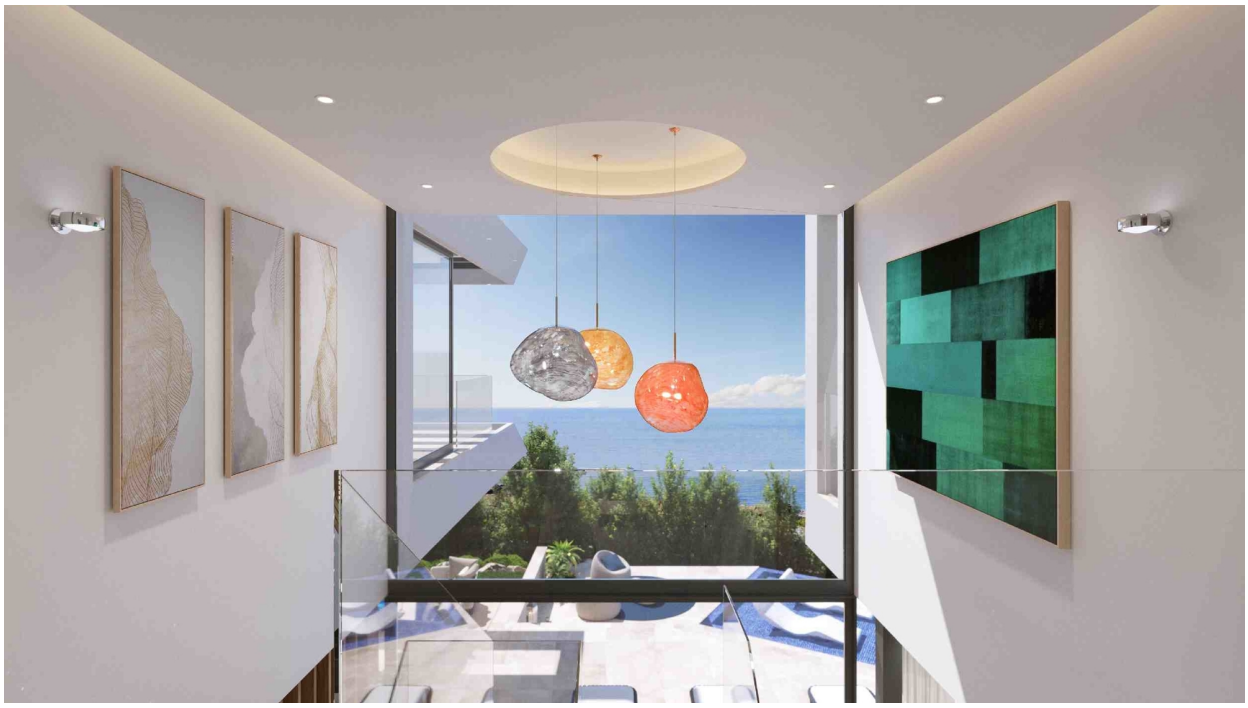
Diese Neubau-Villa in Santa Ponsa wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Villa (Rendering)



Eingangshalle (Rendering)



Wohnen (Rendering)



Küche (Rendering)



Swimmingpool (Rendering)



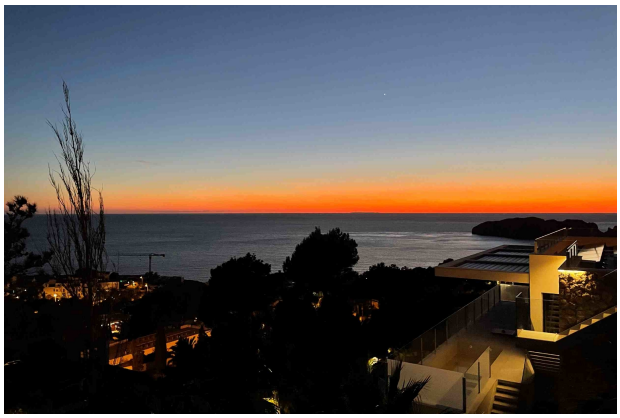
Schlafzimmer (Rendering)



Garage geschlossen (Rendering)

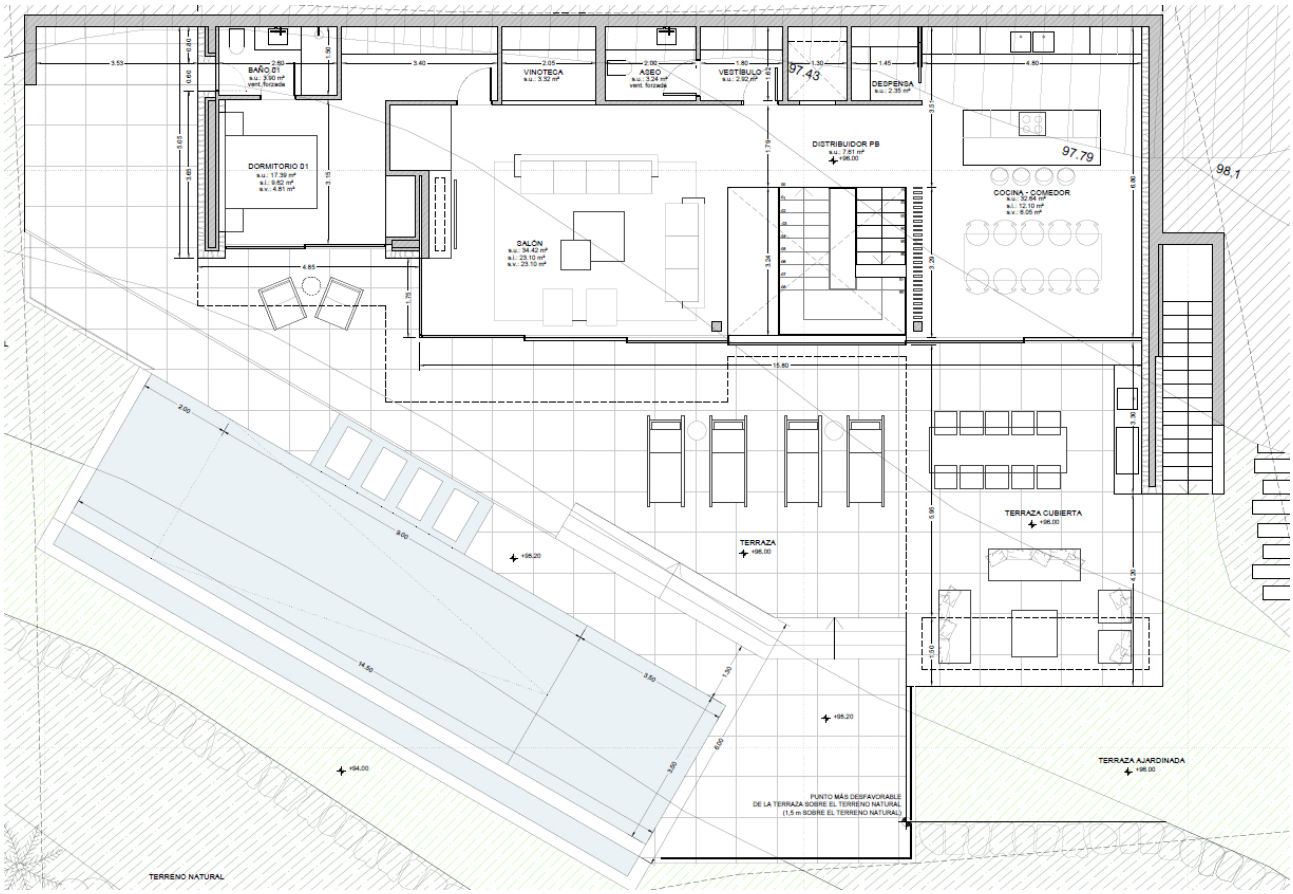


Garage offen (Rendering)

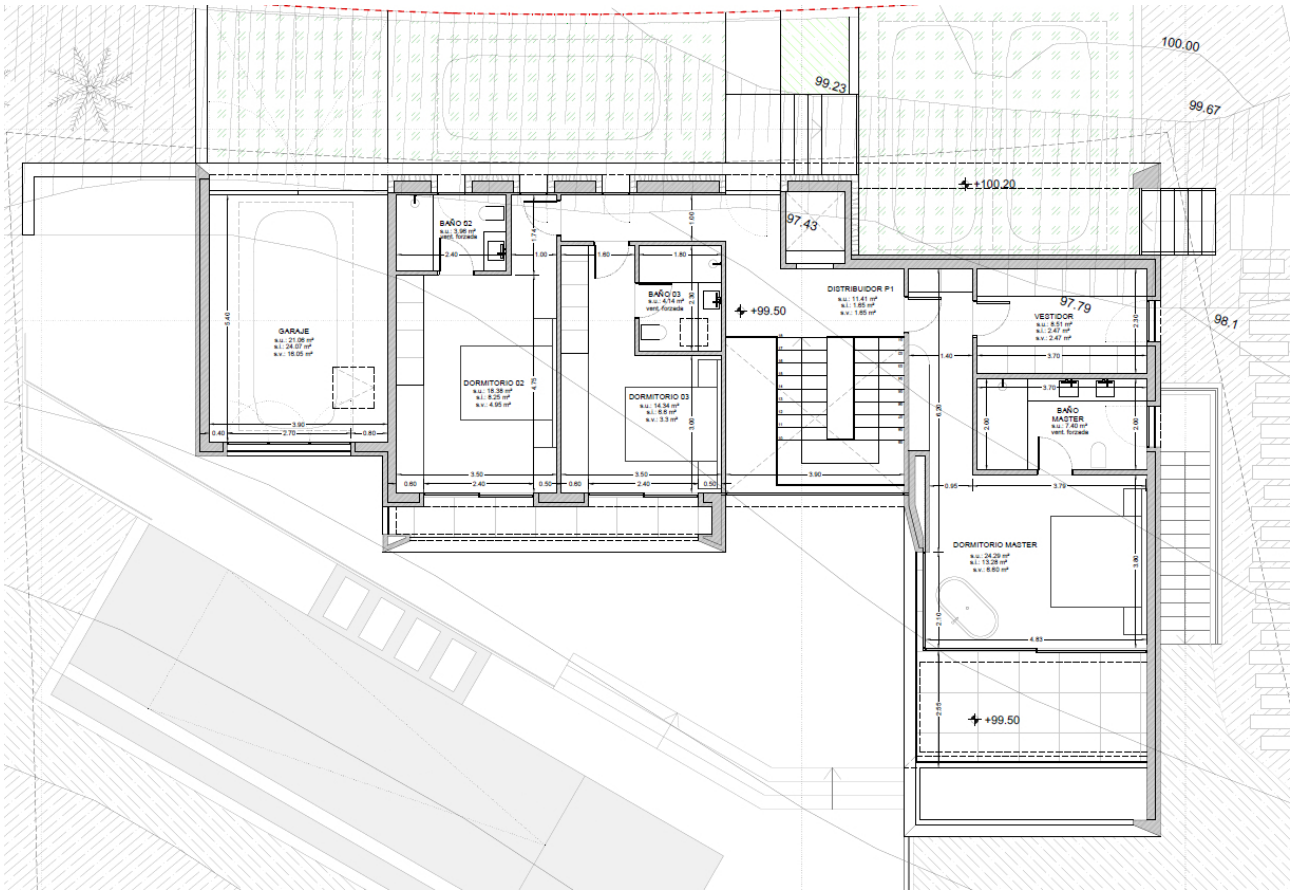


Blick Sonnenuntergang

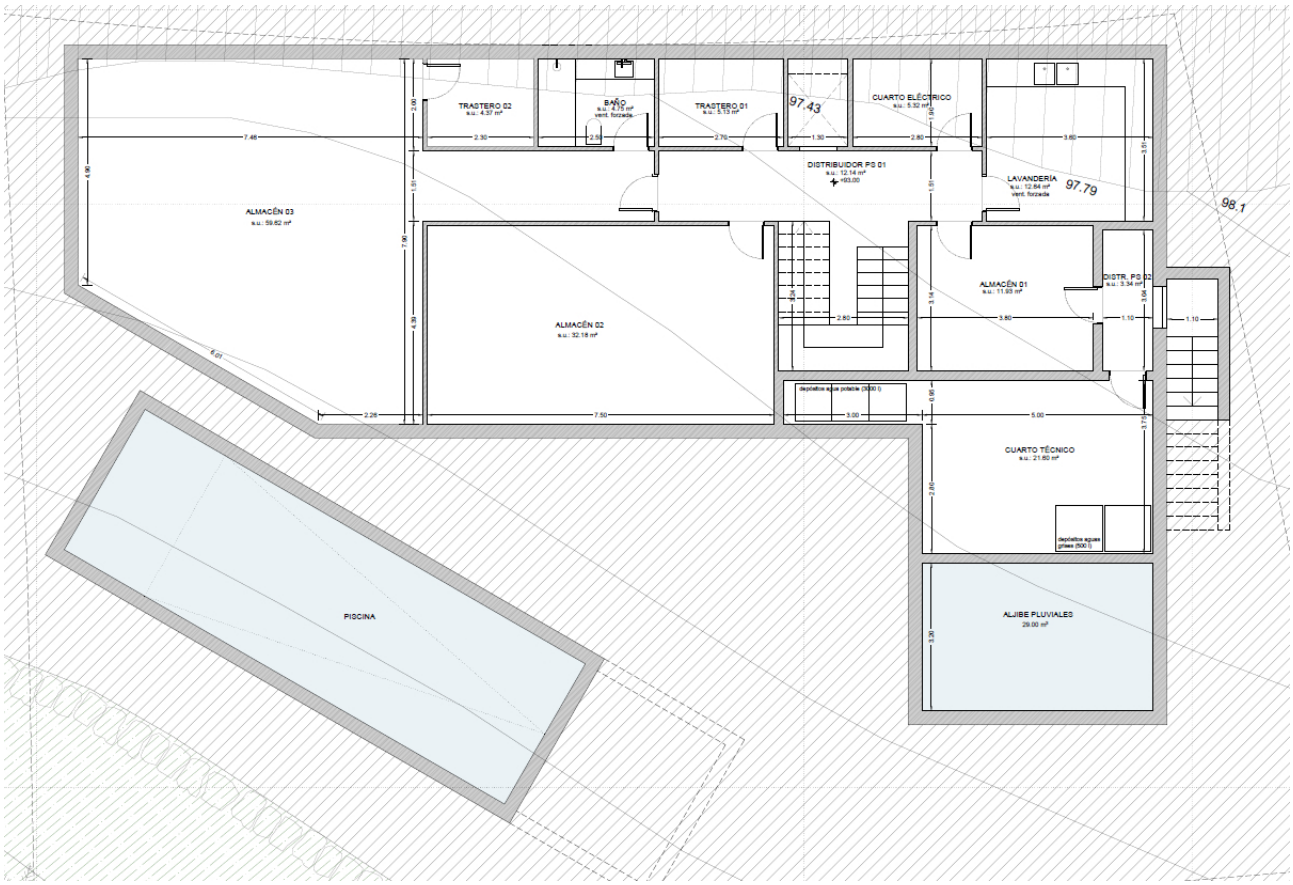
Grundriss



Plano_Planta_Baja



Plano_Planta_Piso



Plano_Sotano

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.