APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: C1552FH

MIETE: Vollausgestattetes Penthouse in Luxus-Residenz Gran Folies

Penthouse, Port d'Andratx

4.850,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	C1552FH
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Etage	3
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 195 m^2
Wohnfläche	ca. 160 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 195 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	4
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 140 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Name der Anlage	Gran Folies
Baujahr	2004
Anzahl Gebäude	21
Etagenzahl	3
Anzahl Wohneinheiten	125
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Swimmingpool (innen)	Ja
Whirlpool	Ja
Gym / Fitnessbreich	Ja
Trockensauna	Ja

Dampfsauna	Ja
Concierge Service	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Boden	Marmor
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost
Dachterrasse	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Kaution	3 Monatsmieten / 3 monthly rents
Kaltmiete	4.850,00 €

Highlights

Luxus-Residenz mit Wellnessbereich (beheizter Innenpool, Saunabereich, Whirlpool, Gym), großzügiges Penthouse mit privater Dachterrasse, möbliert und ausgestattet, Meerblick, zwei fantastische Außen-Poolbereiche, Concierge Service, Sicherheitsdienst, großzügiger Wohn-/Essbereich, überdachter Balkon, Küche, Hauswirtschaftsraum, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer (davon 2 en Suite), durchgehende Fußbodenheizung, Klimaanlage, Kamin, hochwertige Einbauküche, doppeltverglaste Fenster (Aluminium), Marmorboden, Aufzug, Tiefgaragenstellplatz und vieles mehr....

Beschreibung

Das ca. 195 m^2 große Penthaus zur Miete bietet einen sehr großzügigen Wohn-/Essbereich mit vorgelagerter überdachter Terrasse (ca. 40m^2) und Zugang zu der Dachterrasse (ca. 80m^2) mit Vorinstallation für Whirlpool und Sommerküche, hochwertige Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer (davon zwei Bäder en Suite). Zum Apartment gehört ein eigener Tiefgaragenstellplatz, der bequem per Aufzug zu erreichen ist.

Das Apartment wird möbliert vermietet. Die Gemeinschaftseinrichtungen wie Außenpoolbereiche und SPA-Bereiche können vom Mieter während der Mietzeit voll genutzt werden.

Die monatliche Miete beträgt 4.850 €. Die Kosten für Wasser, Strom, Telefon/Internet und Müllabfuhr sind vom Mieter zu zahlen. Die Grundsteuer und Gemeinschaftskosten sind vom Vermieter zu zahlen.

Mietbeginn: nach Vereinbarung

Lage

Hoch oben in der exklusiven Urbanisation Cala Llamp in Port Andratx liegt die Luxus-Residenz Gran Folies, die keine Wünsche offen lässt. Der sehr beliebte Beachclub Gran Folies und die berühmte Hafenpromenade von Port Andratx mit den vielen Bars, Restaurants und Boutiquen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Strand und der Golfplatz in Camp de Mar sind in ca. 5 Autominuten zu erreichen. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist in ca. 30 Autominuten zu erreichen.

Sonstige Angaben

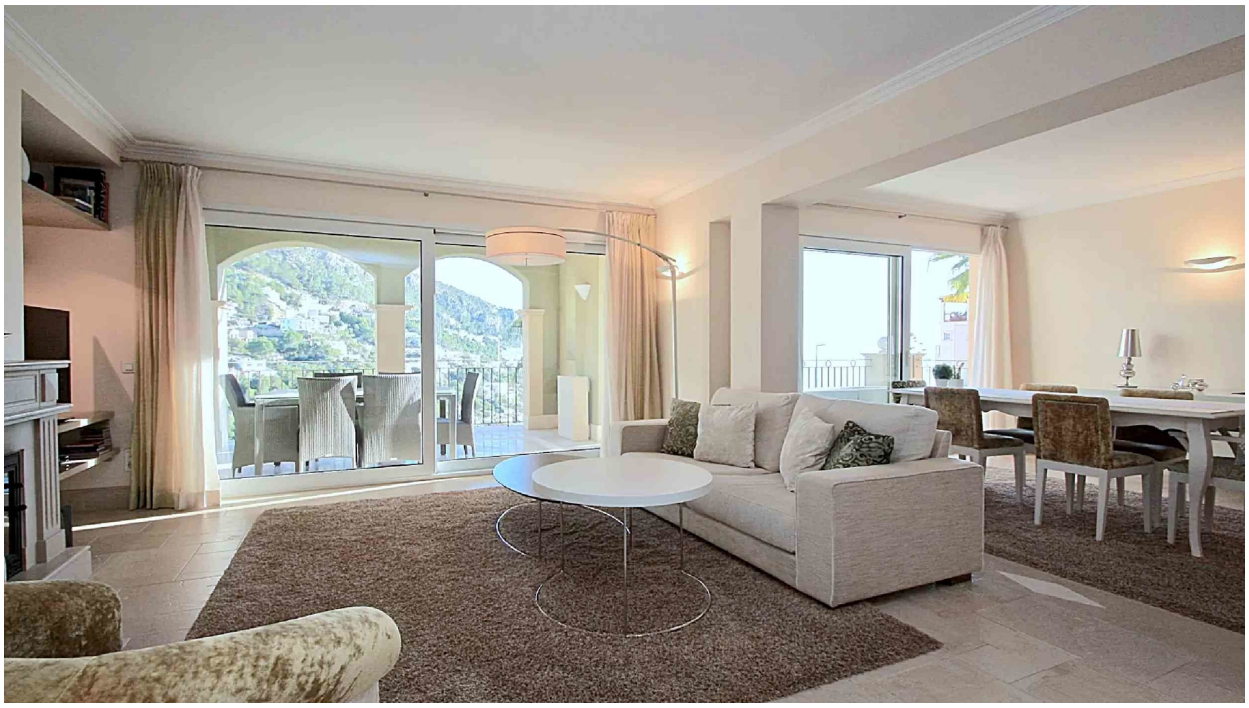
Dieses Apartment in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben.

Impressionen



Swimmingpool A (Gemeinschaft)



Wohnen



Wohnen



Balkon



Meerblick



Essbereich



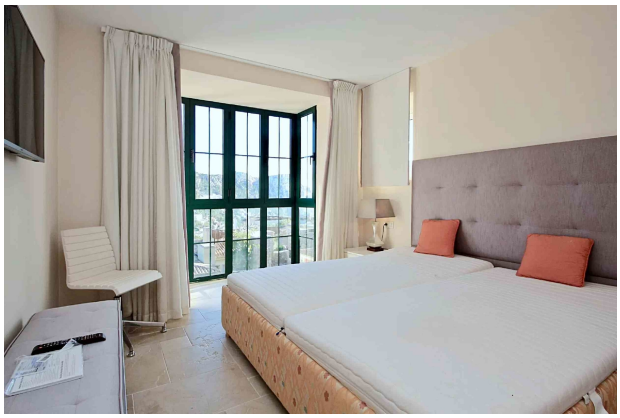
Küche



Dachterrasse



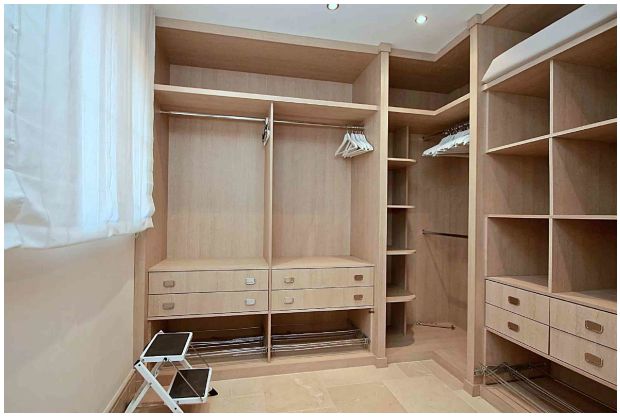
Swimmingpool C (Gemeinschaft)



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1 (en Suite)



Ankleidezimmer



Schlafzimmer 2



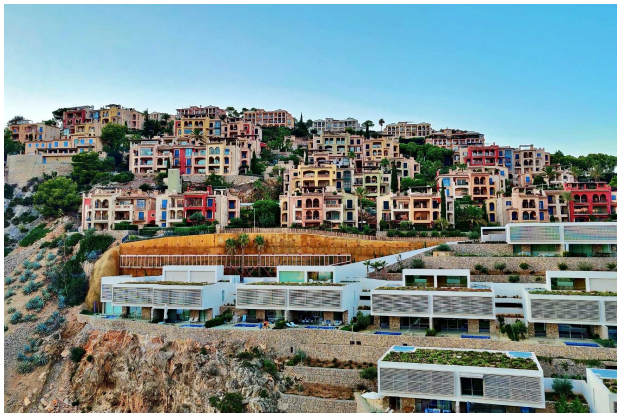
Badezimmer 2 (en Suite)



Schlafzimmer 3



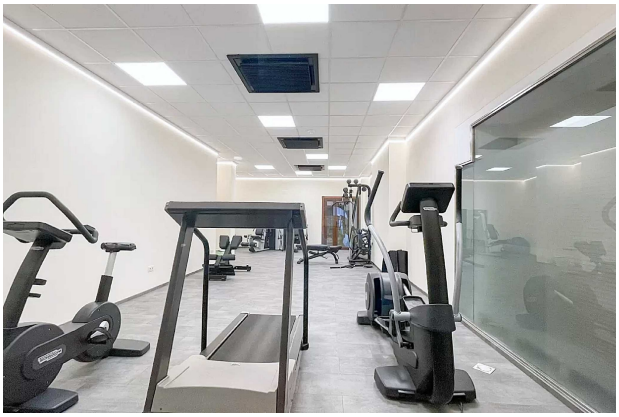
Meerblick



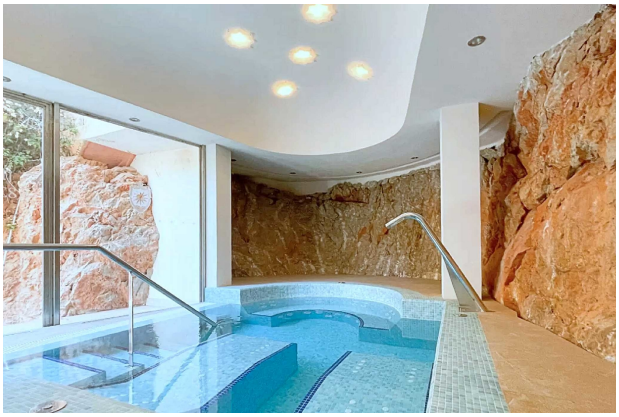
Gran Folies



Beheizter Indoorpool (Gemeinschaft)



Fitnessbereich (Gemeinschaft)



Whirlpool (Gemeinschaft)



Swimmingpool A (Gemeinschaft)



Swimmingpool C (Gemeinschaft)

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.