APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: C2958CS

Apartment mit 2 Schlafzimmern direkt am Yachtclub

Erdgeschoss, Port d'Andratx

540.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	C2958CS
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	PB
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 60 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 60 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Zimmer	3
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Name der Anlage	Parques Residenciales 2
Baujahr	1984
Anzahl Gebäude	1
Etagenzahl	4
Anzahl Wohneinheiten	18
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Erste Meeres- / Strandlinie	Ja
Meerzugang	Ja
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte)

Befeuerung	Elektro
Boden	Fliesen
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost, Süd
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	540.000,00 €

Highlights

Apartment direkt am Yachtclub, ideales Feriendomizil, einzigartige Lage direkt am Yachtclub, 2. Meereslinie, Swimmingpool (Gemeinschaft), große Terrasse, Wohnbereich mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Einbauschränke, Klimaanlage (warm/kalt), Fenster mit Doppelverglasung, Internetanschluss (Glasfaser), gute Sonnenausrichtung (Süd/Südost), Möbel inklusive, nur 100m von kleinem Strand entfernt, einige Restaurants in unmittelbarer Nähe, Zentrum ist bequem zu Fuß zu erreichen

Beschreibung

Das Apartment bietet auf einer bebauten Fläche von ca. 60m^2 (exklusive Terrasse) ein Wohn-/Esszimmer, offene Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Apartment verfügt aktuell über keinen eigenen Pkw-Stellplatz. Direkt vor der Gemeinschaftsanlage gibt es einige kostenlose öffentliche Pkw-Stellplätze.

Energiezertifikat: E

Lage

Dieses Apartment befindet sich direkt am bekannten Yachtclub Club de Vela in Port Andratx im Südwesten von Mallorca. Der bekannte und beliebte Hafen ist einer der schönsten am Mittelmeer gelegen in einer natürlichen Bucht und besticht mit seinen zahlreichen Restaurants, Bars und Shops. Der nächste Golfplatz ist ca. 6 km entfernt, der Strand befindet sich in ca. 100 Metern Entfernung, bis Palma de Mallorca sind es ca. 30 Minuten und bis zum Flughafen 40 Minuten mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Diese Wohnung in Port d'Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

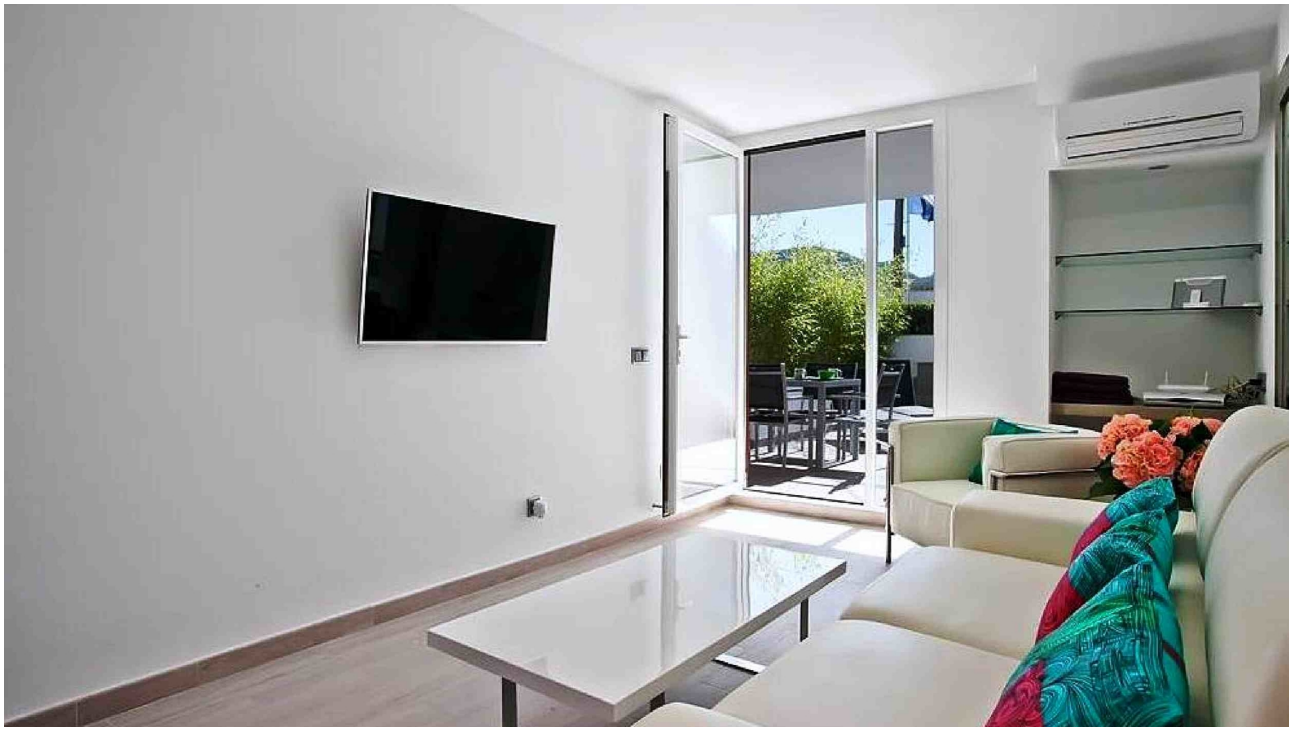
Impressionen



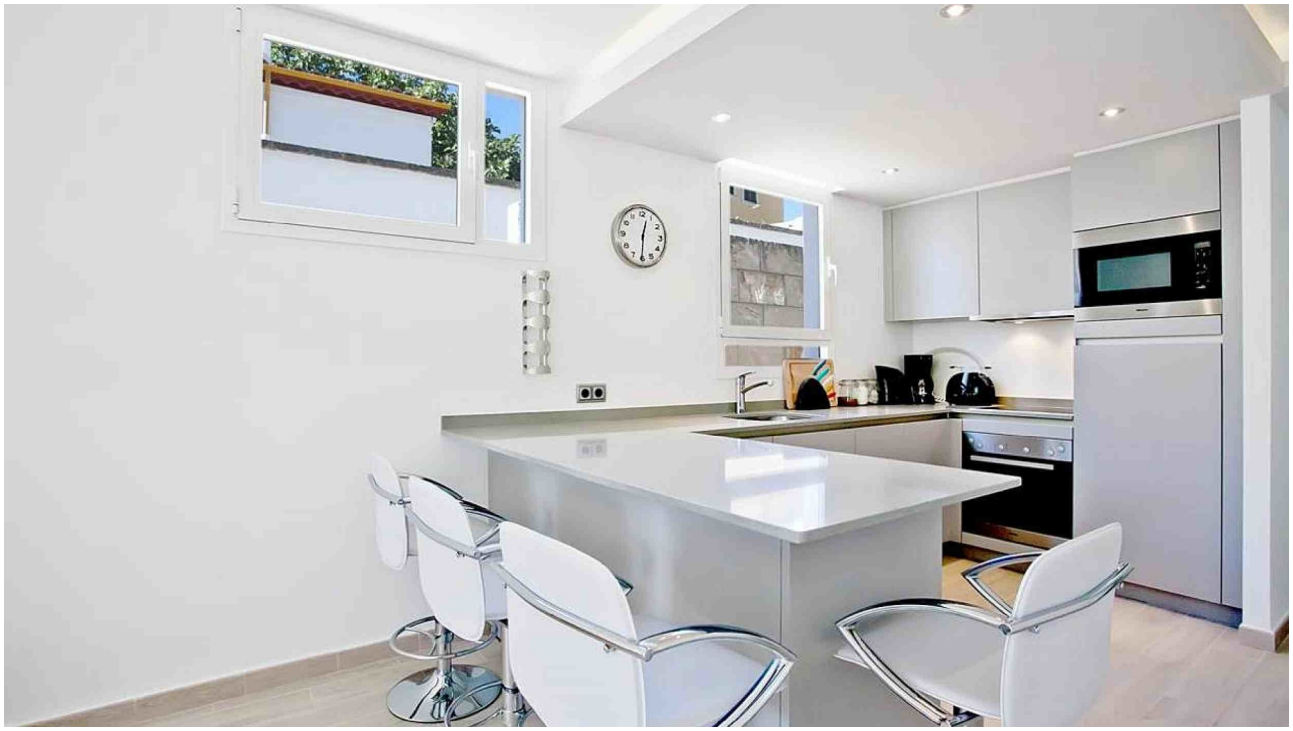
Swimmingpool (Gemeinschaft)



Wohnen



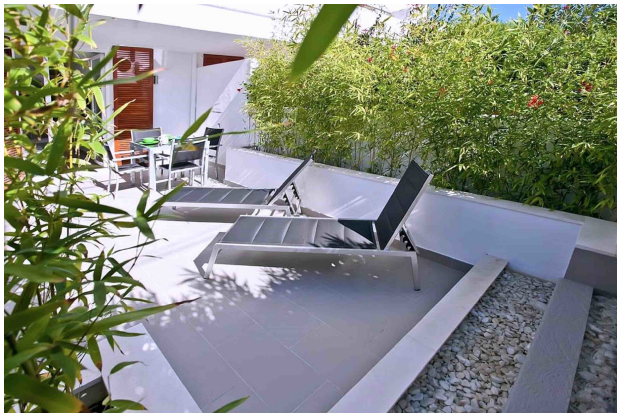
Wohnen



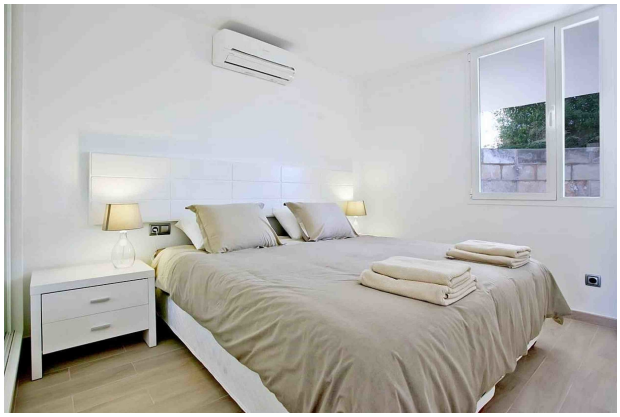
Küche



Terrasse



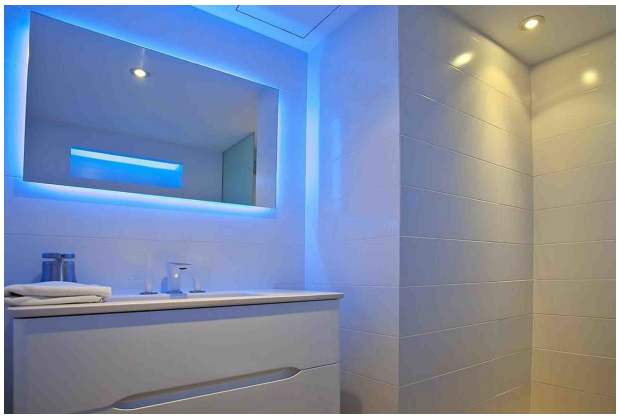
Terrasse



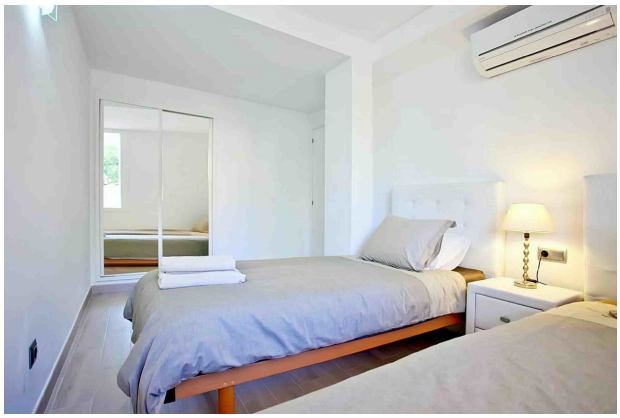
Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



Terrasse



Swimmingpool (Gemeinschaft)

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.