APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D2118H5HM

NEUBAU (fertiggestellt): Freistehende Villa mit Privatpool in Anlage

Villa, Font de sa Cala

1.024.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D2118H5HM
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07589
Ort	Font de sa Cala
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Font de sa Cala
Bebaute Fläche	ca. 268 m^2
Wohnfläche	ca. 163 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 268 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 313 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 105 m^2
Gartenfläche	ca. 199 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Baujahr	2023
Anzahl Gebäude	9
Etagenzahl	2
Anzahl Wohneinheiten	42
Fahrstuhl	Personenaufzug, Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool (aussen)	Ja
Details Pool	Swimmingpool + Kinder-Swimmingpool
Whirlpool	Ja
Meerblick	Ja

Küche	Einbauküche, offene Küche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung (nur Bäder), Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Boden	Fliesen
Fenster	Doppelverglasung, PVC
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Dachterrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug / Neubau
Kaufpreis	1.024.000,00 €

Highlights

Neubau (fertiggestellt), Erstbezug, freistehende Villa mit Privatpool, Meerblick, modernes Design, privater Garten, Terrassen, Dachterrasse mit Vorinstallation für Whirlpool, moderne vollausgestattete Küche inklusive Elektrogeräte, Wohn-/Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, zentrale Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung in den Bädern, Möbel inklusive, privater Pkw-Stellplatz, großer Gemeinschaftspool mit Kinderpool und Whirlpool, Nähe zum Strand

Beschreibung

Die moderne Villa bietet auf einer Wohnfläche von ca. 163m^2 (bebaute Innenfläche, ohne Terrassen) im Obergeschoss einen großzügigen Wohn- / Essbereich mit offener Küche, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum und Gäste-WC. In der unteren Etage befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer (1 en Suite). Der Außenbereich bietet einen ca. 200m^2 großen Garten, Pkw-Stellplatz und privaten Swimmingpool. Ein weiteres Highlight ist die private Dachterrasse mit einer Whirlpool-Vorinstallation und traumhaftem Meerblick und Blick ins Grüne. Die Gemeinschaftsanlage bietet einen großen Swimmingpool, einen Kinder-Swimmingpool und einen Whirlpool.

Die hier dargestellten Fotos sind vom November 2022. Mittlerweile wurde diese Villa und die Gemeinschaftsanlage fertiggestellt.

Energiezertifikat: C

Lage

Der idyllische Ort Font de Sa Cala liegt direkt am Meer im Nordosten von Mallorca. Der schöne Sandstrand ist nur 500m entfernt und der traumhafte Golfplatz von Canyamel nur 1km. Auch der beliebte Ferienort Cala Ratjada ist in nur 5 Autominuten zu erreichen. Bis zum Flughafen und in die Inselhauptstadt Palma de Mallorca sind es ca. 1 Stunde mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Diese Villa in Font de Sa Cala wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Wohnen / Küche



Essbereich / Küche



Wohnen



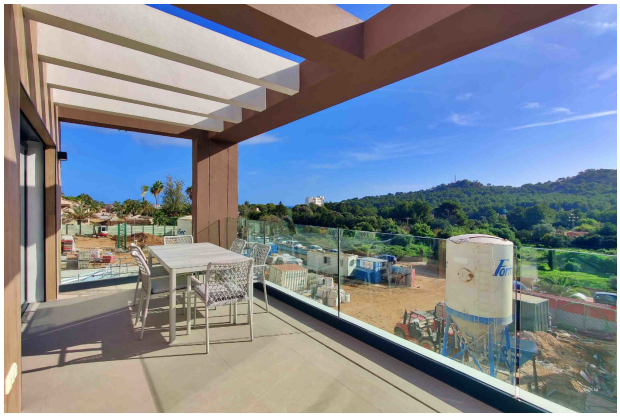
Essbereich



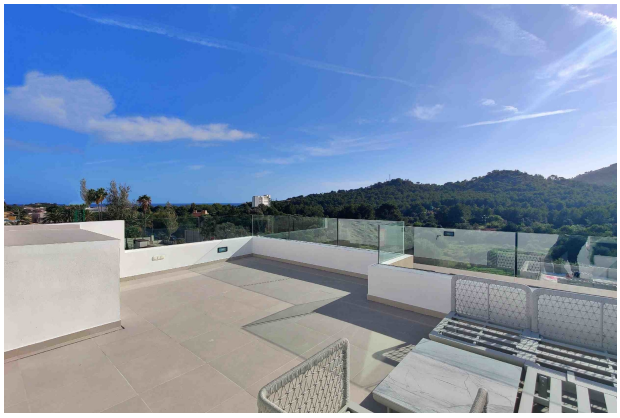
Küche



Küche



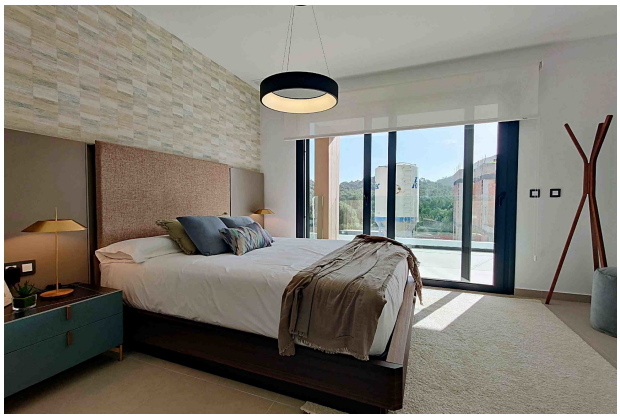
Balkon (Teilmeerblick)



Dachterrasse



Meerblick



Schlafzimmer 1



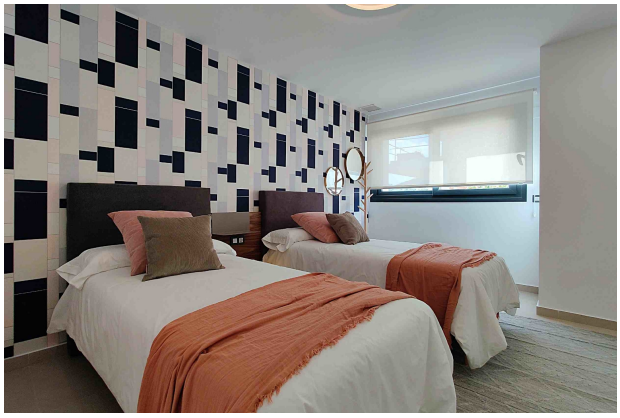
Badezimmer 1 (en Suite)



Schlafzimmer 2



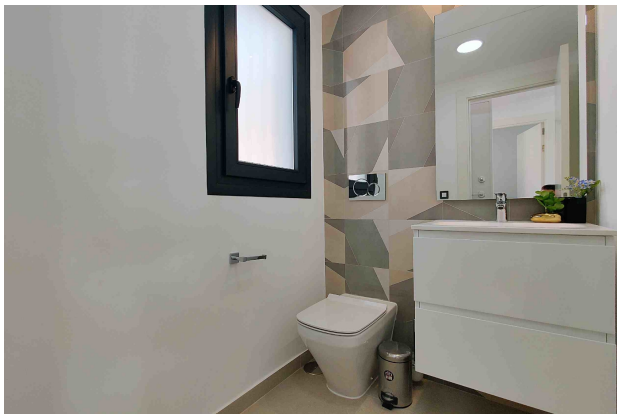
Badezimmer 2



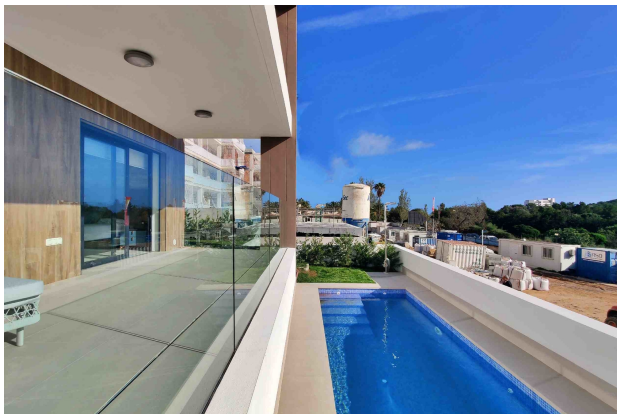
Schlafzimmer 3



Hauswirtschaftsraum



Gäste-WC



Terrasse / Swimmingpool (privat)



Villa



Strand in der Nähe

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.