APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: C001AK

Modernes Wohnhaus inklusive angrenzender Gewerbeeinheit

Villa, Playa de Palma

1.790.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	C001AK
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07610
Ort	Playa de Palma
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Playa de Palma
Bebaute Fläche	ca. 363 m^2
Wohnfläche	ca. 230 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 363 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 562 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Baujahr	1960
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Stellplatz im Freien, Garage
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Boden	Fliesen
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südwest

privater Garten	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze 1 Garage
Baujahr	2023
Zustand	Saniert
Kaufpreis	1.790.000,00 €

Highlights

Saniertes Haus mit angrenzender Gewerbeeinheit (aktuell verpachtet), nur 100m vom Sandstrand / Meer entfernt, moderner Wohnstil, Wohn-/Essbereich, vollausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse, Balkone, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Fliesenboden, Fenster mit Doppelverglasung, pflegeleichter Garten, 1 Garagenstellplatz, mehrere freie Stellplätze, lebhafte Umgebung, fußläufig zu Bars + Restaurants + Geschäften

Beschreibung

Das sanierte Haus bietet auf ca. 230m^2 Wohnfläche folgende Aufteilung.

Erdgeschoss: Wohn-/Essbereich, Küche, Hauswirtschaftsraum, Badezimmer, Eingangsflur, Terrasse
Obergeschoss: 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Balkone

Weiteres: 1 Garagenstellplatz, ca. 4 freie Pkw-Stellplätze, 2 Zufahrten

Besonderheit: Zu der Immobilie gehörte eine angrenzende Gewerbeeinheit, die aktuell verpachtet ist und somit ein monatliches Einkommen generiert. Gerne fragen Sie uns nach weiteren Details.

Lage

Diese Immobilie befindet sich nur 100m vom traumhaften Sandstrand der Playa de Palma entfernt. Die lebhafte Gegend bietet in direkter Umgebung eine Vielzahl an Geschäften, Bars und Restaurants. Zwei beliebte Golfplätze sind in ca. 10 Autominuten zu erreichen und bis zum Flughafen sind es lediglich 5 Autominuten.

Sonstige Angaben

Diese Villa an der Playa de Palma wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Wohnen



Essbereich



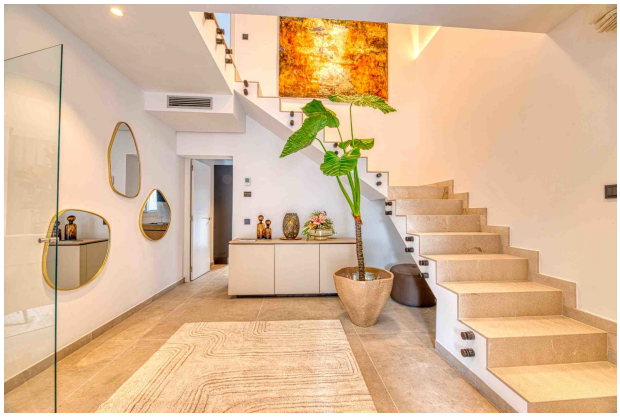
Wohnen



Wohnen



Küche



Eingangsbereich



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer



Schlafzimmer 3



Badezimmer 2



Schlafzimmer 4

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.