APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D2330HM

Stylisches Apartment mit spektakulärem Meerblick

Etagenwohnung, Port d'Andratx

1.190.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D2330HM
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 110 m^2
Wohnfläche	ca. 80 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 110 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 22 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Name der Anlage	Las Dunas
Baujahr	1989
Anzahl Gebäude	3
Etagenzahl	4
Anzahl Wohneinheiten	26
Fahrstuhl	Personenaufzug
Meerzugang	Ja
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte)
Befeuerung	Elektro

Boden	Fliesen
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost, Süd
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	1.190.000,00 €
Hausgeld pro Monat (ca.)	279,00 €

Highlights

Modernisiertes Apartment, traumhafter Meerblick, zweite Meereslinie, großzügige Terrasse, Südausrichtung, großer Wohn-/Essbereich mit offener Küche, komplett ausgestattete Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Einbauschränke, Fenster mit Doppelverglasung, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, hochwertige Möbel können bei Interesse erworben werden, modernisierter Poolbereich mit Meerblick, Fahrstuhl, privater Abtellraum/Hauswirtschaftsraum (ca. 4,5m^2) direkt neben dem Apartment, 200m bis zum Gran Folies Beach Club mit Meerwasser Pool und Meerzugang

Beschreibung

Hola, du suchst eine stylische Wohnung mit einem unglaublichen Meerblick? Dann haben wir hier genau das Richtige für dich! Diese Wohnung befindet sich in der malerischen Bucht Cala Llamp im angesagten Ort Port d'Andratx,. Nur wenige hundert Meter entfernt befindet sich einer der schönsten Beach Clubs im Mittelmeerraum. Dort entspannt einen Drink direkt am Meer genießen und bequem nach Haus gehen. Was will man mehr? Urlaub pur.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche (konstruiert) von etwa ca. 80 m^2 und eine Nutzfläche von ca. 110 m^2. Hier hast du genug Platz für dich und deine Freunde. Es gibt insgesamt drei Zimmer, davon zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Wohnung wurde vor einigen Jahren modernisiert und die Ausstattung ist wirklich gehoben, da wurde nicht gespart!

Der Boden ist mit schicken Fliesen ausgelegt und im großzügigen Wohnraum findest du eine sehr schicke offene Küche. Perfekt, um zusammen zu kochen und zu quatschen.

Aber das ist noch nicht alles! Du hast auch eine Terrasse (ca. 22m^2), auf der du die Sonne genießen kannst. Die Ausrichtung der Terrasse ist nach Südosten und Süden, also perfekt für Sonnenanbeter wie dich. Und wenn dir mal nach einer Abkühlung ist, kannst du den Swimmingpool oberhalb der Anlage nutzen, der bequem per Fahrstuhl zu erreichen ist und ebenfalls einen spektakulären Blick in die Bucht und das offene Meer bietet. Wie cool ist das denn?

Das Beste kommt zum Schluss: Die Wohnung ist sofort verfügbar, du kannst also direkt einziehen. Klingt das nicht super? Vereinbare am besten gleich einen Termin mit mir, damit wir uns das Objekt gemeinsam anschauen können. Ich freue mich darauf, dich kennenzulernen!

Energiezertifikat: E

Lage

Das Apartment befindet sich in zweiter Meereslinie in der exklusiven Bucht Cala Llamp, eine Urbanisation in Port Andratx im Südwesten von Mallorca. Bekannt ist die Bucht u.a. durch den einzigartigen Beach Club Gran Folies, der nur 200m von diesem Apartment entfernt liegt. Der Beach Club bietet eine Bar, ein Restaurant, Sonnenliegen, einen Pool und direkten Zugang zum Meer, um in das kristallklare Wasser des Mittelmeers springen zu können. Die Promenade von Port Andratx, mit den vielen Restaurants, Bars und Boutiquen, ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist ca. 25 Autominuten entfernt und der Flughafen in ca. 35 Autominuten.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



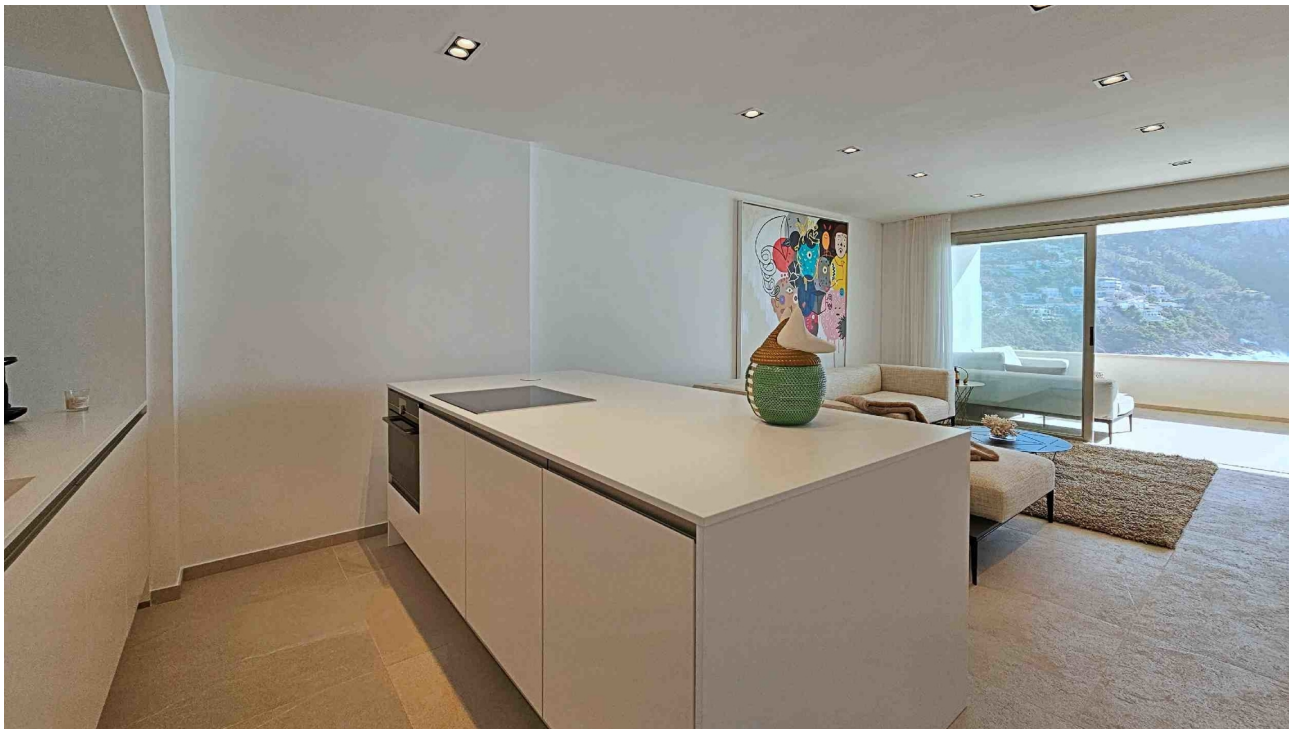
Swimmingpool (Gemeinschaft)



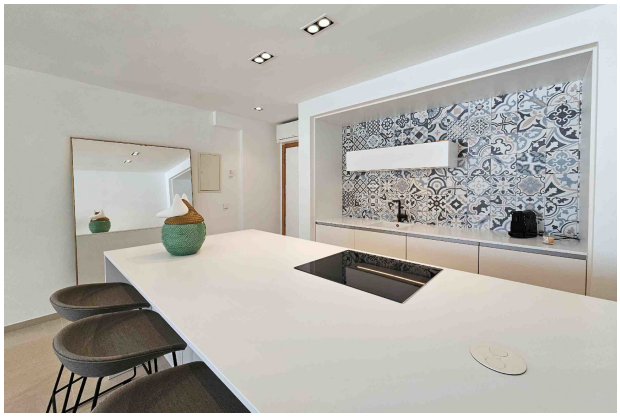
Wohnzimmer



Küche



Küche / Wohnen



Küche



Essbereich / Wohnen



Wohnen



Terrasse



Terrasse



Meerblick



Swimmingpool (Gemeinschaft)



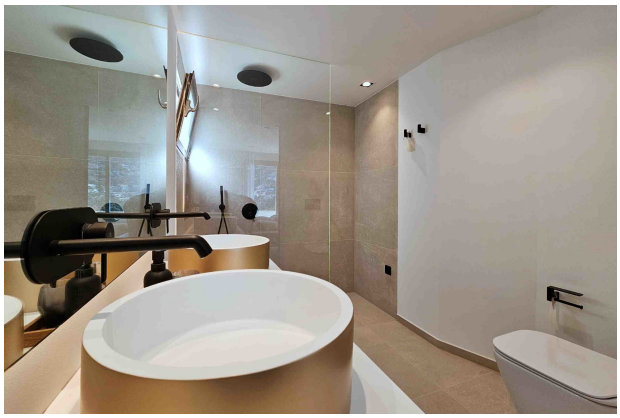
Swimmingpool (Gemeinschaft)



Schlafzimmer 1



Meerblick (Schlafzimmer 1)



Bad en Suite (Schlafzimmer 1)



Schlafzimmer 1



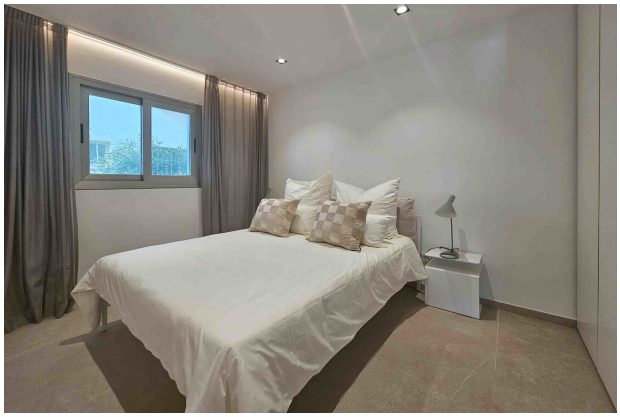
Meerblick (Schlafzimmer 1)



Terrasse



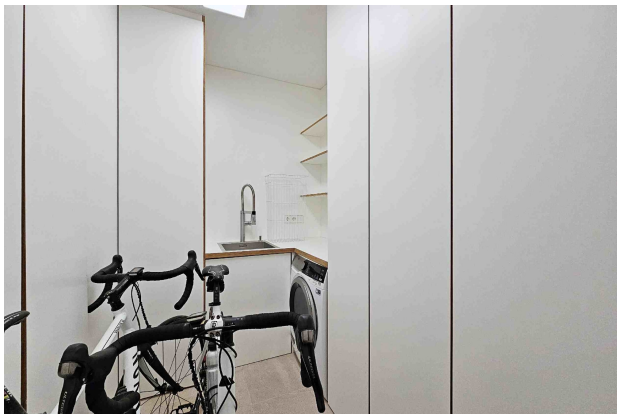
Terrasse



Schlafzimmer 2



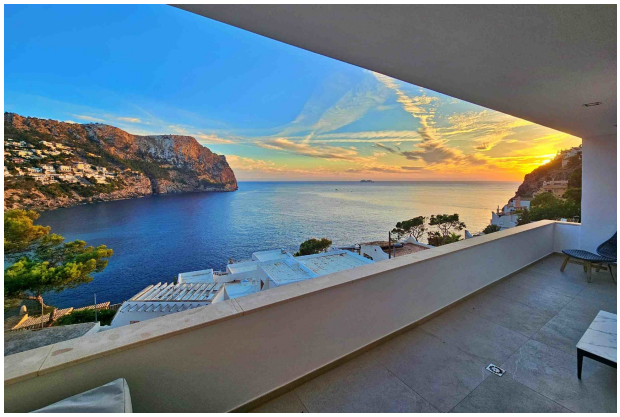
Badezimmer 2



Hauswirtschaftsraum



Meerblick

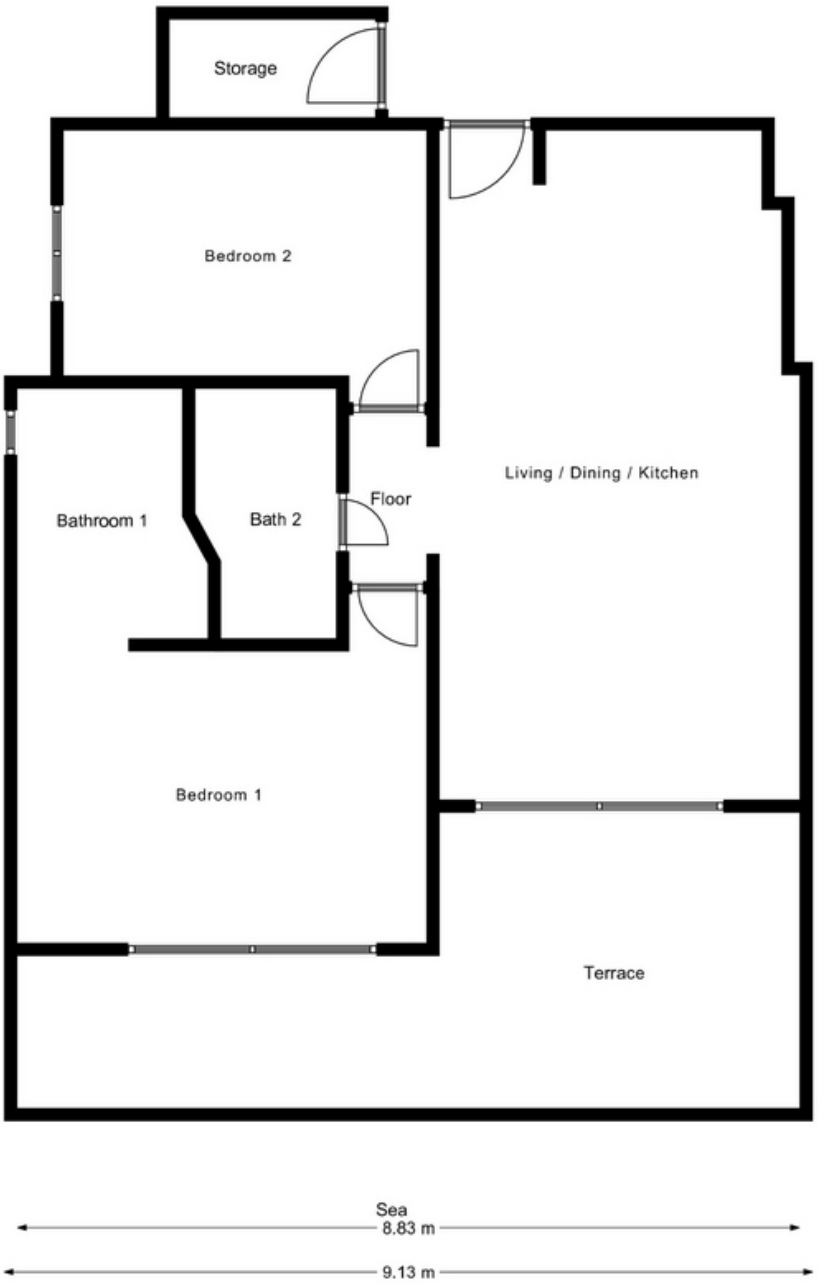


Abendstimmung



Terrasse

Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.