APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: C1005MF

Großzügiges Apartment mit Garten und Meerblick

Erdgeschoss, Cas Català

1.595.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	C1005MF
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07181
Ort	Cas Català
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Cas Català
Bebaute Fläche	ca. 235 m^2
Wohnfläche	ca. 145 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 235 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	4
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 50 m^2
Gartenfläche	ca. 330 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Baujahr	1988
Anzahl Gebäude	1
Etagenzahl	5
Anzahl Wohneinheiten	8
Stellplatzart	Carport
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte)
Befeuerung	Gas
Boden	Parkett

Fenster	Doppelverglasung
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Carport
Baujahr	1988
Kaufpreis	1.595.000,00 €
Hausgeld pro Monat (ca.)	240,00 €

Highlights

Großzügiges Apartment, Meerblick, ca. 50m^2 große Terrasse, ca. 330m^2 privater Garten mit BBQ-Bereich und direktem Zugang zum Gemeinschaftspool, heller Wohn-/Essbereich, moderne offene Küche, vollausgestattete Einbauküche, separater Weinkühlschrank, angrenzender Hauswirtschaftsraum, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder (2 davon en Suite), Einbauschränke, Zentralheizung (Gas), Klimaanlage (Einzelgeräte), Fenster mit Doppelverglasung (im Jahr 2015 erneuert), Parkettboden, privater Pkw-Stellplatz (Carport), privater separater Abstellraum, kleine Gemeinschaftsanlage mit nur 8 Wohneinheiten, Erneuerung der Fassade im Jahr 2025, Nähe zum Golfplatz und zum Meer

Beschreibung

Das Apartment bietet auf einer Wohnfläche von ca. 145m^2 einen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, einen Hauswirtschaftsraum, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer (2 Bäder en Suite). Highlights dieser Immobilie sind die ca. 50m^2 Terrasse mit Meerblick und der ca. 330m^2 große Garten mit überdachtem Grillplatz und direkten Zugang zum schönen Gemeinschaftspool. Zum Apartment gehört ein Carport-Stellplatz (ca. 15m^2) und ein privater Abstellraum (ca. 6m^2).

Energiezertifikat: E

Lage

Das Apartment befindet sich im beliebten Ort Cas Català im Südwesten von Mallorca und liegt in der Nähe zum Golfplatz "Golf de Bendinat" und dem Yachthafen "Port Calanova". Im Nachbarort Portals Nous mit seinem Luxus Yachthafen Puerto Portals befinden sich viele Restaurants und Boutiquen. Auch die Nähe zur Inselhauptstadt Palma de Mallorca macht Cas Català für viele zum idealen Wohnort.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Cas Català wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Wohn-/Esszimmer



Meerblick (Wohnzimmer)



Küche



Küche



Wohnzimmer



Terrasse



Terrasse



Terrasse, Garten, Gemeinschaftspool



Garten (privat)



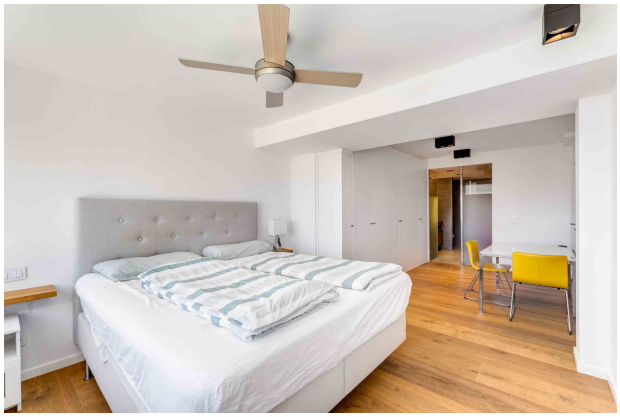
Blick



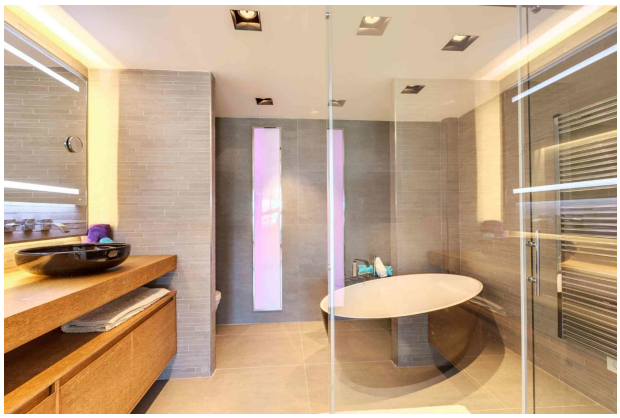
BBQ Bereich (privat)



Schlafzimmer 1



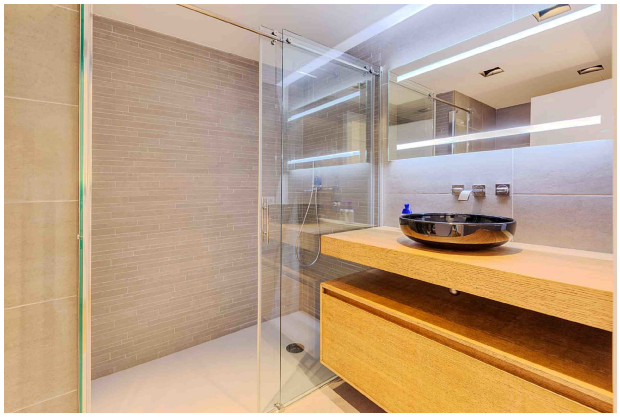
Schlafzimmer 1



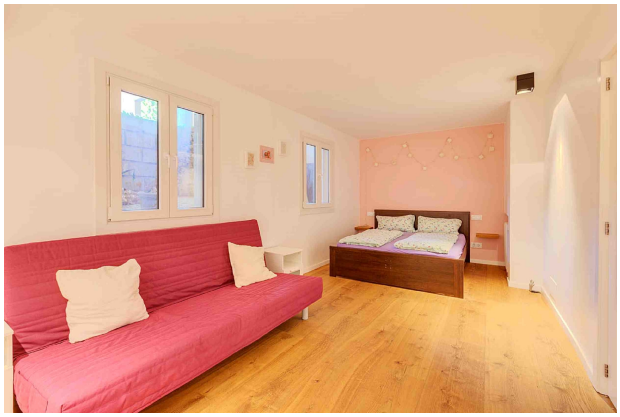
Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



Terrasse



Blick



Meerblick



Terrasse



Garten (privat)



Meerblick



Blick

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.