APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: C5031CS

INVESTMENT: Großzügige Wohnung in erster Meereslinie

Etagenwohnung, Playa de Palma

720.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	C5031CS
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	4
PLZ	07610
Ort	Playa de Palma
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Playa de Palma
Bebaute Fläche	ca. 180 m^2
Wohnfläche	ca. 157 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 180 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	5
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 23 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Baujahr	1972
Anzahl Gebäude	1
Etagenzahl	10
Anzahl Wohneinheiten	15
Fahrstuhl	Personenaufzug
Erste Meeres- / Strandlinie	Ja
Meerzugang	Ja
Meerblick	Ja
Investmentobjekt	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte)

Boden	Fliesen
Fenster	Doppelverglasung
Balkon	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	720.000,00 €

Highlights

Investmentmöglichkeit, großzügige Wohnung (ca. 180m^2 bebaute Fläche), erste Meereslinie, traumhafter Meerblick, 23 m^2 Terrasse mit Markisen, großes lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer, Klimaanlage warm/kalt, voll ausgestatte Küche mit Speisekammer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Klimaanlage warm/kalt, Fahrstuhl, Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster, Hauswirtschaftsraum, Gemeinschaftskosten ca. 90€/Monat (Wasser inklusive).

Beschreibung

Dieses großzügige Apartment in erster Meereslinie der Playa de Palma an der Grenze zu El Arenal befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Wohngebäudes. Die Wohnung befindet sich in einem tadellosen Zustand und bietet bei einer Wohnfläche von ca. 157 m^2 das geräumige und lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer ca. 23 m^2 Terrasse mit atemberaubendem Panorama-Meerblick, eine voll ausgestattete Küche mit Speisekammer, das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und ebenfalls mit Zugang zur Terrasse, drei weitere Schlafzimmer, zwei weitere separate Badezimmer mit Dusche und einem Hauswirtschaftsbereich. Ein Tiefgaragenstellplatz in unmittelbarer Nähe kann optional erworben werden.

Energiezertifikat: In Bearbeitung

Lage

Dieser wunderschöne Wohnung befindet sich direkt an der beliebten Promenade und dem schönen Sandstrand der Playa de Palma an der Grenze zu El Arenal, dem „Urlaubs-Hot-Spot“ im Süden von Mallorca. In bequemer Lauflage befinden sich dementsprechend eine Vielzahl an Geschäften, Restaurants, Bars und Cafes. Zum Yachthafen Club Nautico S’Arenal kann man ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichen. Mit dem Pkw oder dem Bus gelangt man in weniger als 10 Minuten in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca oder zum internationalen Flughafen. Die Golfplätze von Palma (Son Vida, Son Muntaner & Son Quint) oder Llucmajor (Golf Maioris, Golf Son Antem West & Ost) erreicht man in weniger als 20 Fahrminuten mit dem Pkw.

Sonstige Angaben

Diese Wohnung an der Playa de Palma wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



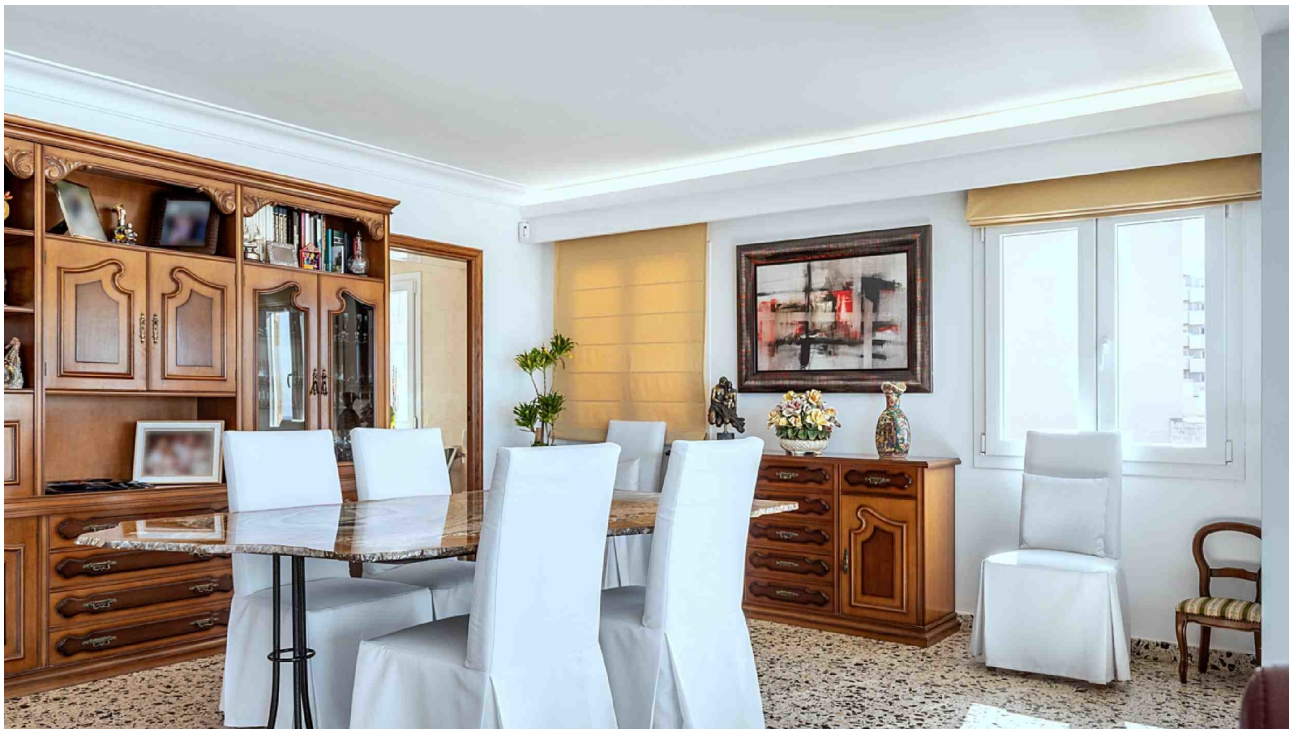
Terrasse



Wohnen



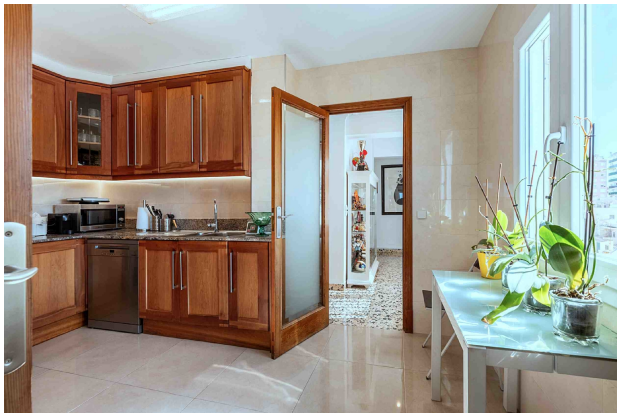
Wohnen



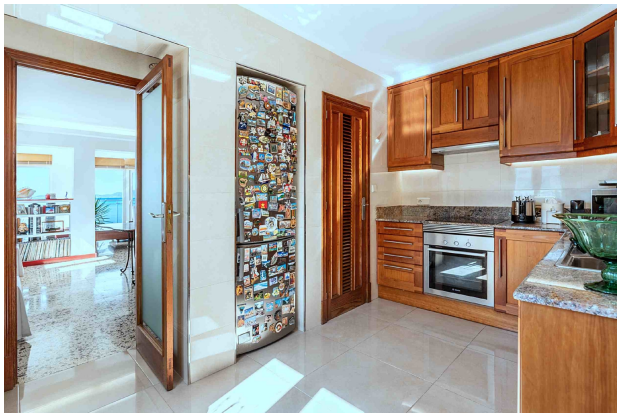
Essbereich



Wohnen



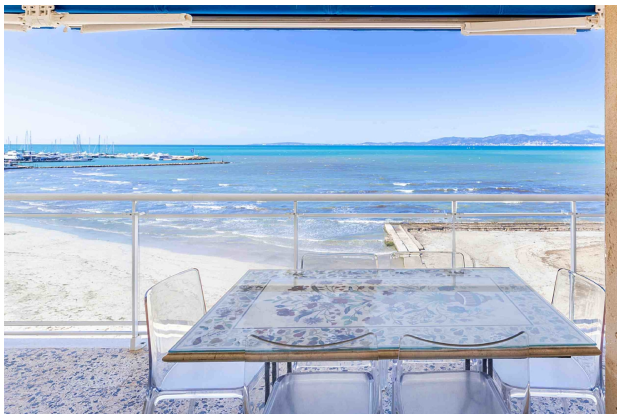
Küche



Küche



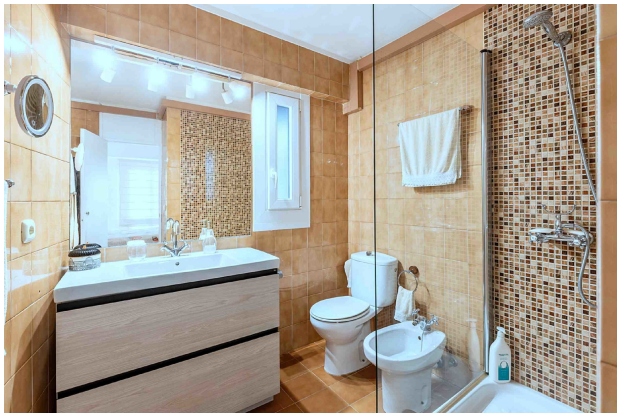
Terrasse



Meerblick



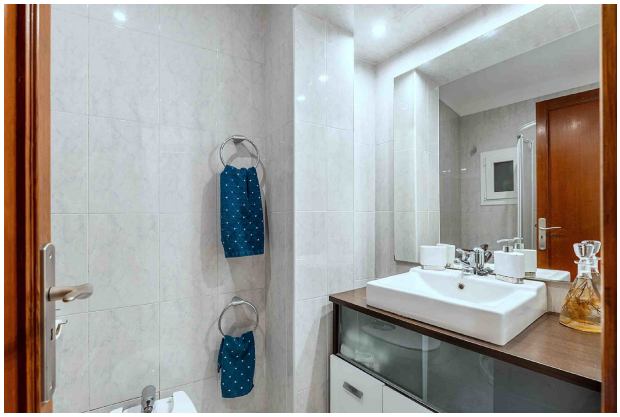
Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



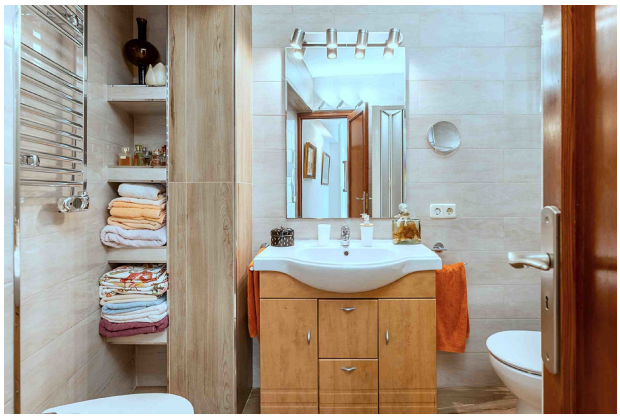
Schlafzimmer 2



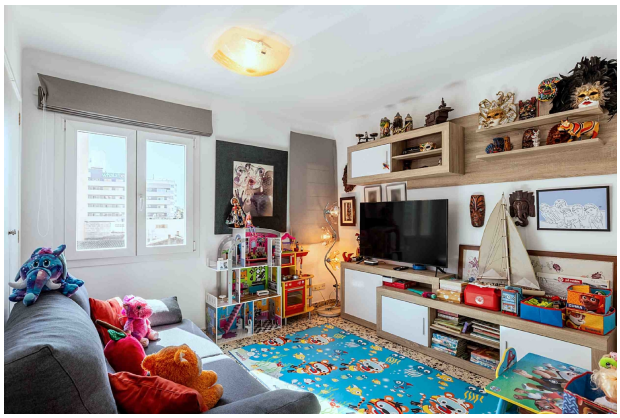
Badezimmer 2



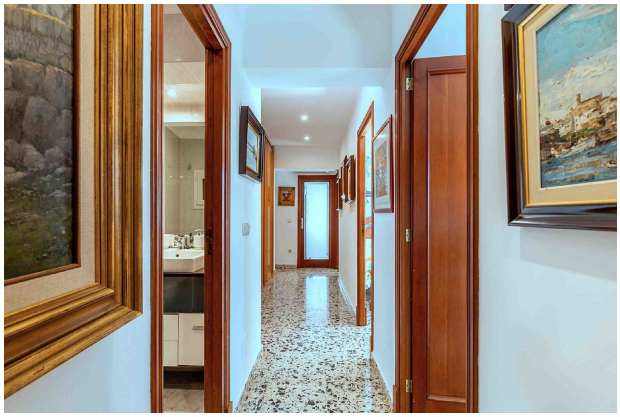
Schlafzimmer 3



Badezimmer 3



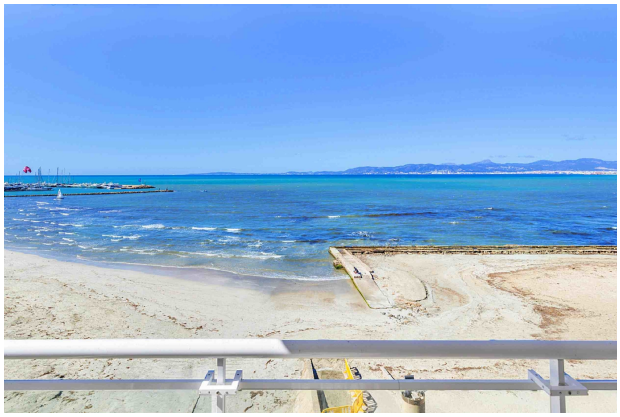
Schlafzimmer 4



Flur

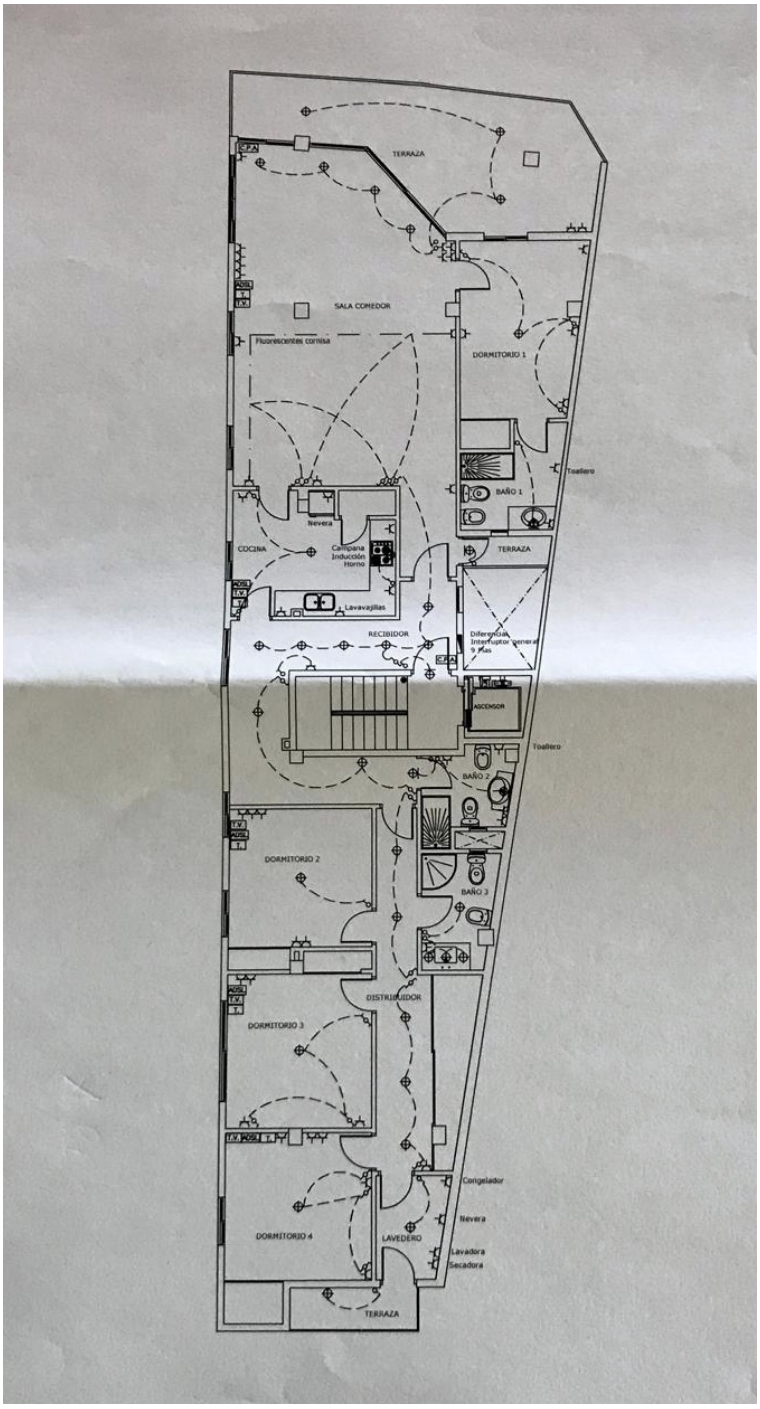


Terrasse



Meerblick

Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.