APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: C1467FH

Apartment mit privatem Garten in Residenz Gran Folies

Erdgeschoss, Port d'Andratx

870.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	C1467FH
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	PB
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 116 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 116 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 30 m^2
Gartenfläche	ca. 100 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Name der Anlage	Gran Folies
Baujahr	2004
Anzahl Gebäude	21
Etagenzahl	3
Anzahl Wohneinheiten	125
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Details Pool	2 piscinas exterior + piscina para ninos + piscina interior
Swimmingpool (innen)	Ja
Whirlpool	Ja

Gym / Fitnessbreich	Ja
Trockensauna	Ja
Dampfsauna	Ja
Concierge Service	Ja
Sicherheitsdienst	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Elektro
Boden	Marmor
Fenster	Aluminium Fenster, Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Kaufpreis	870.000,00 €

Highlights

Luxus-Residenz mit Wellnessbereich (beheizter Innenpool, Saunabereich, Whirlpool, Gym), zwei fantastische Außen-Poolbereiche mit Meerblick, Concierge Service, Sicherheitsdienst, großzügiges Apartment, privater Garten (ca. 100m^2), zwei Terrassen, Teilmeerblick, großzügiger Wohn-/Essbereich, Küche mit hochwertigen Einbaugeräten, Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite, durchgehende Fußbodenheizung (Luft-Wasser-Wärmepumpe), Klimaanlage, Kamin, doppeltverglaste Fenster (Aluminium), Marmorboden, Aufzug, 1 Tiefgaragenstellplatz

Beschreibung

Dieses Apartment bietet einen sehr schönen Wohnbereich mit vorgelagerter überdachter und freier Terrasse, privatem Gartenteil, eine hochwertige Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer (1 en Suite). Zum Apartment gehört ein eigener Tiefgaragenstellplatz.

Lage

Hoch oben in der exklusiven Urbanisation Cala Llamp in Port Andratx liegt die Luxus-Residenz Gran Folies, die keine Wünsche offen lässt. Der sehr beliebte Beachclub Gran Folies und die berühmte Hafenpromenade von Port Andratx mit den vielen Bars, Restaurants und Boutiquen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Strand und der Golfplatz in Camp de Mar sind in ca. 5 Autominuten zu erreichen. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist in ca. 30 Autominuten zu erreichen.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner von APART BALEAR + luxusimmomallorca.com) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Poolbereich A (Gemeinschaft)



Wohnzimmer



Küche



Terrasse



Meerblick



Hauptschlafzimmer



Bad en Suite



Gäste Schlafzimmer



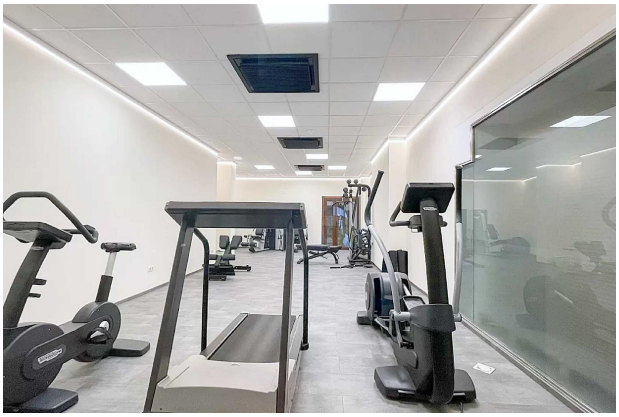
Poolbereich C (Gemeinschaft)



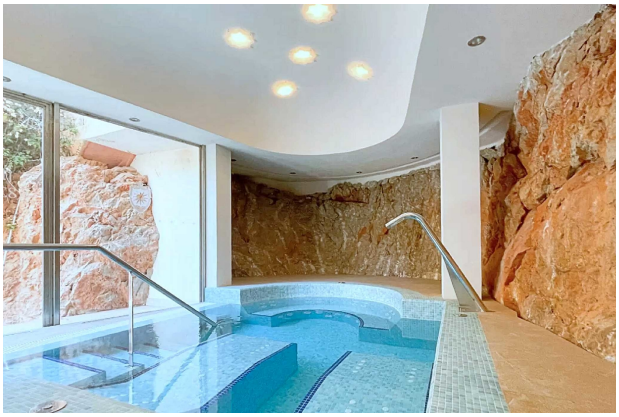
Swimmingpool C (Gemeinschaft)



Swimmingpool innen B (Gemeinschaft)



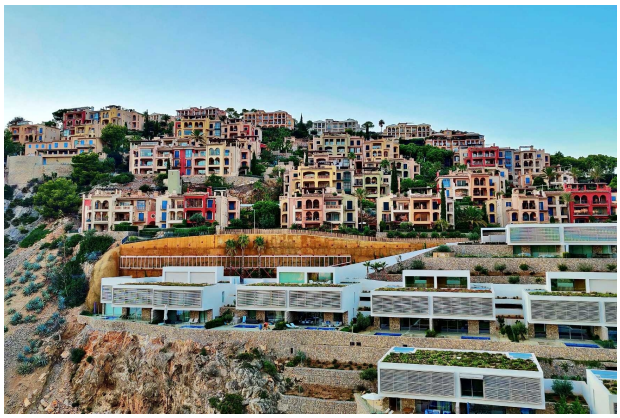
Fitnessbereich (Gemeinschaft)



Whirlpool (Gemeinschaft)



Swimmingpool A (Gemeinschaft)



Überblick der Anlage

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.