APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D1050LIM-016

NEUBAU: Freistehende Villa in der Nähe zum Traumstrand

Villa, Cala Romàntica

676.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D1050LIM-016
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07680
Ort	Cala Romàntica
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Cala Romantica
Bebaute Fläche	ca. 195 m^2
Wohnfläche	ca. 150 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 195 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 499 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 43 m^2
Gartenfläche	ca. 258 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Name der Anlage	Sunrise Bay Residence
Baujahr	2025
Anzahl Gebäude	90
Anzahl Wohneinheiten	159
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool (aussen)	Ja
Gym / Fitnessbreich	Ja
Trockensauna	Ja
Küche	offene Küche
Boden	Laminat

Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug / Neubau
Kaufpreis	676.000,00 €

Highlights

Neubau, Erstbezug, freistehendes Haus, modernes Design, privater Swimmingpool (Bau möglich in Eigenregie), privater Garten, Wohn-/Essbereich, offene Küche, Hauswirtschaftsraum, 3 Schlafzimmer (4. Schlafzimmer durch Umbau möglich), 4 Bäder, Einbauschränke, Vorinstallation für Klimaanlage, Laminatboden, Fenster mit Doppelverglasung (Aluminium), Sicherheitseingangstür, rutschfeste Fliesen im Außenbereich, Terrasse (Bau möglich in Eigenregie), 3 Balkone, privater Pkw-Stellplatz, mehrere Gemeinschaftspools, Clubhaus mit Pool + Sauna + Fitnessraum + Gastrobar + Kino, Nähe zum Strand

Beschreibung

Die freistehende Villa (Haustyp E+ / Variante Komfort) bietet im Erdgeschoss einen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, ein Schlafzimmer mit Bad en Suite und separates Arbeitszimmer, sowie ein Gäste-Badezimmer. In der oberen Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und drei Balkone. Highlight ist der schöne Außenbereich mit Garten. Zu der Villa gehört ein privater Pkw Stellplatz. Der Gemeinschaftsbereich bietet mehrere Swimmingpools (außen) und ein Clubhaus mit Sauna, Fitnessraum, Gastro-Bar und Kino.

Geplante Fertigstellung aller Bauphasen: 2. Quartal 2026

Die hier dargestellten Fotos sind Fotos vom Show-Haus oder digitale 3D-Ansichten (Renderings).

Auf Anfrage senden wir Ihnen weitere Dokumente zu, wie z.B. Pläne, Infos zur Ausstattung und Bauqualität, usw. .

HINWEIS: Beim Kauf dieser Neubau-Immobilie fällt eine Mehrwertsteuer i.H.v. 10% des Kaufpreises an und eine Stempelsteuer. Ebenfalls vom Käufer zu zahlen sind die mit dem Kauf anfallenden Notar-, Grundbuch- und Administrationskosten.

Lage

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend der Cala Romantica im Südosten von Mallorca. Der traumhafte Strand ist nur 1,5km entfernt und auch die Restaurants und der Supermarkt im Ort sind schnell zu erreichen. Der Ort Porto Cristo mit dem schönen Hafen und einer Vielzahl von Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten liegt nur 10km entfernt. Bis zum Flughafen in Palma sind es ca. 50 Autominuten.

Sonstige Angaben

Diese Neubau-Villa in Cala Romantica (Nähe Porto Cristo) wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Swimmingpool (Showhouse)



Essbereich (Showhouse)



Küche (Showhouse)



Essbereich (Showhouse)



Wohnbereich (Showhouse)



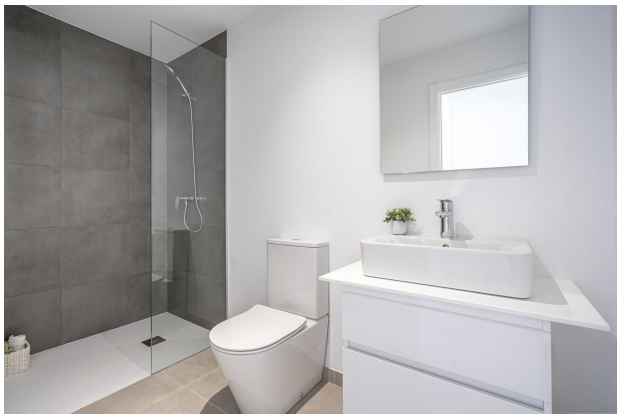
Terrasse 1 (Showhouse)



Swimmingpool (Showhouse)



Schlafzimmer 1 (Showhouse)



Bad 1 (Showhouse)



Terrasse 2 (Showhouse)



Schlafzimmer 2 (Showhouse)



Schlafzimmer 2 (Showhouse)



Bad 2 (Showhouse)



Terrasse 3 (Showhouse)



Haus Typ E (Rendering)



Parkplätze (Rendering)



Swimmingpool Gemeinschaft (Rendering)

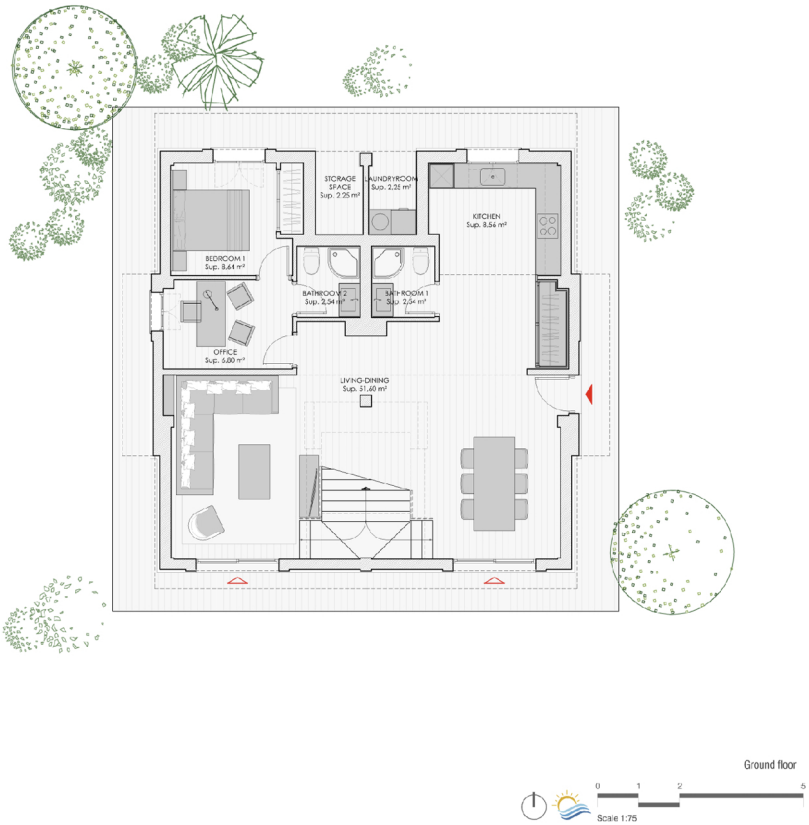
Grundriss



HOUSE MII-07/08-E+ CONFORT (ground floor)

3	4	2	150 m²	415 m²

Useful area	
Living-dining	51,50 m²
Kitchen	8,56 m²
Bathroom 1	2,54 m²
Office	6,80 m²
Bedroom 1	8,64 m²
Bathroom 2	2,54 m²
Laundryroom	2,25 m²
Storage space	2,25 m²
Staircase	10,38 m²
Bedroom 2	10,42 m²
Bathroom 3	4,05 m²
Bedroom 3	10,42 m²
Bathroom 4	4,05 m²
Total useful interior area	125,00 m²
Built area	
Closed built area	150,00 m²
Terrace built area	42,51 m²
Total built area	192,51 m²
Garden area	263,96 m²
Plot area	415,22 m²



Representative plan of the project is not a contractual document; It may be subject to changes due to technical, legal or administrative requirements and licenses, as well as the construction or design necessities derived from the project development and works/construction management. All decorative and furniture elements are merely indicative.

Grundriss MII-07-08-E+ (Erdgeschoss)

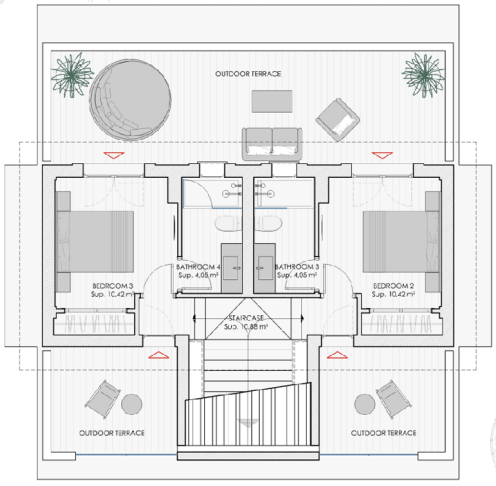


HOUSE MII-07/08-E+ CONFORT (first floor)

3	4	2	150 m²	415 m²

Useful area

Living-dining	51,50 m²
Kitchen	8,56 m²
Bathroom 1	2,54 m²
Office	6,80 m²
Bedroom 1	8,64 m²
Bathroom 2	2,54 m²
Laundryroom	2,25 m²
Storage space	2,25 m²
Staircase	10,88 m²
Bedroom 2	10,42 m²
Bathroom 3	4,05 m²
Bedroom 3	10,42 m²
Bathroom 4	4,05 m²
Total useful interior area	125,00 m²
Built area	
Closed built area	150,00 m²
Terrace built area	42,51 m²
Total built area	192,51 m²
Garden area	263,96 m²
Plot area	415,22 m²



First floor

0 1 2 5

Scale 1:75

Representative plan of the project is not a contractual document; It may be subject to changes due to technical, legal or administrative requirements and licenses, as well as the construction or design necessities derived from the project development and works/construction management. All decorative and furniture elements are merely indicative.

Grundriss MII-07-08-E+ (Obergeschoss)

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.