APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D2409HM

Neubau (fertiggestellt): Apartment mit 3 Schlafzimmern

Erdgeschoss, Canyamel

675.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D2409HM
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07589
Ort	Canyamel
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Canyamel
Bebaute Fläche	ca. 100 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 100 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	4
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 39 m^2
Bauweise	Massiv
Baujahr	2023
Anzahl Gebäude	4
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Elektro
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südwest
Stellplätze	2 Tiefgaragenstellplätze
Baujahr	2023

Zustand	Erstbezug / Neubau
Kaufpreis	675.000,00 €

Highlights

Neubau, Erstbezug, moderner Wohnstil, Möbelpaket (optional), Gemeinschaftspool, Aufzug, Gemeinschaftsgarten, große Terrasse, Klimaanlage, 2 Tiefgaragenstellplätze, Abstellraum, Nähe zum Strand

Beschreibung

Dieses Apartment zum Erstbezug befindet sich im Ergeschoss und bietet einen Wohn- / Essbereich mit offener Küche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine große Terrasse. Zum Apartment gehören zwei Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellaum, die bequem per Aufzug zu erreichen sind. Die Gemeinschaftsanlage bietet einen schönen Poolbereich und angelegte Gärten.

Energiezertifikat: B

Lage

Diese Neubauanlage in Canyamel befindet sich zwischen dem nur 400 Meter entfernte Meer und dem 600 Meter entfernten Golfplatz. Canyamel in der Gemeinde Capdepera bei Arta an der Ostküste der Insel Mallorca. Bis nach Palma der Inselhauptstadt und zum Flughafen sind es ca. 80 km.

Sonstige Angaben

Dieses Neubau-Apartment in Canyamel wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Fassade



Wohnen



Wohnen



Küche



Küche



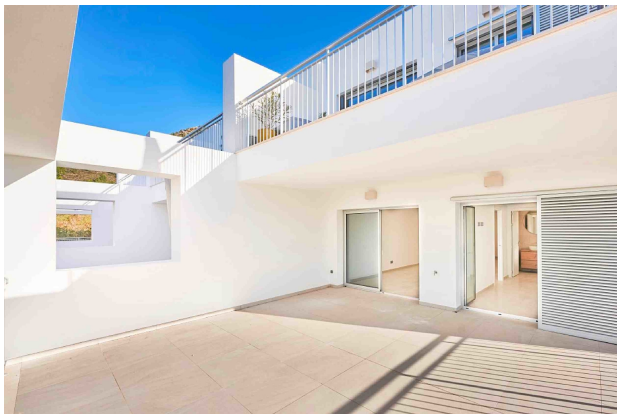
Küche



Wohnen



Blick



Terrasse



Blick



Swimmingpool (Gemeinschaft)



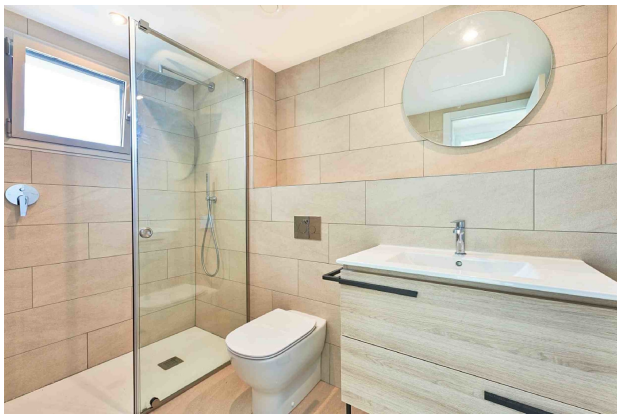
Gemeinschaft



Schlafzimmer 1



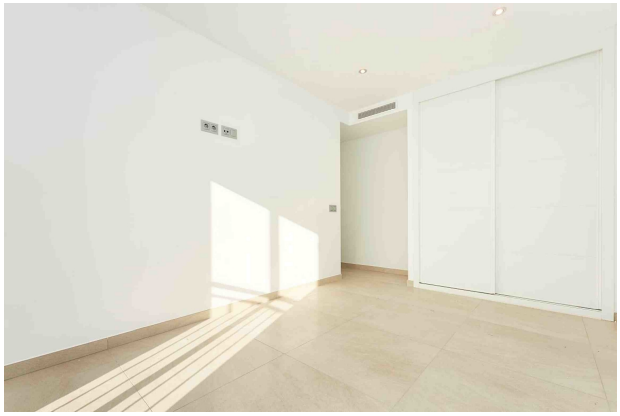
Schlafzimmer 1



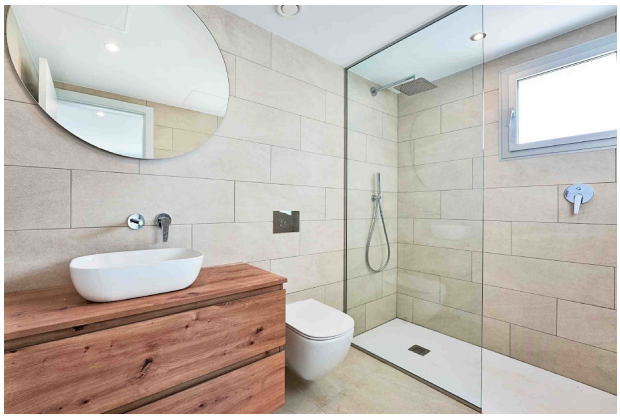
Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



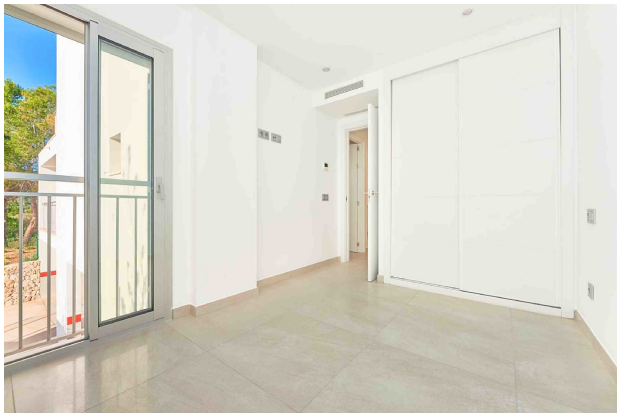
Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Gemeinschaft

Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.