APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D2414HM

Apartment direkt am Yachthafen Port Adriano

Etagenwohnung, El Toro / Port Adriano

995.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D2414HM
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	1
Wohnblock	D
PLZ	07180
Ort	El Toro / Port Adriano
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	El Toro / Port Adriano
Meer / Strand	1. Meereslinie, Meerzugang, Strandzugang
Bebaute Fläche	ca. 132 m^2
Wohnfläche	ca. 118 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 132 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 12 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Name der Anlage	Voraport
Baujahr	1994
Anzahl Gebäude	1
Etagenzahl	5
Anzahl Wohneinheiten	30
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Erste Meeres- / Strandlinie	Ja
Meerzugang	Ja

Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte)
Befeuerung	Gas, Elektro
Boden	Fliesen
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	995.000,00 €
Hausgeld pro Monat (ca.)	260,00 €

Highlights

Modernes Apartment (modernisiert in 2017), traumhafter Meer- und Hafenblick, direkt am Yachthafen Port Adriano, helle Terrasse mit Verglasung (kann einfach geöffnet werden) , Westausrichtung inklusive schöner Sonnenuntergänge, großer Wohn-/Essbereich mit offener Küche, komplett ausgestattete moderne Küche mit Boschgeräten, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Einbauschränke, Fenster mit Doppelverglasung, Fußbodenheizung (Gas), Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte), Fliesenboden in Holzoptik (aus Italien), topausgestattetes Home Cinema System mit Bose-Soundanlage, Möbel inklusive, Glasfaseranschluss für Internet, Poolbereich mit Meerblick, Fahrstuhl, privater Abtellraum (ca. 3m^2) im Untergeschoss, privater Tiefgaragenstellplatz, ca. 300m bis zum Strand und dem Yachtclub, zahlreiche Restaurants und Geschäfte in unmittelbarer Umgebung

Beschreibung

Diese Wohnung befindet sich direkt angrenzend zum bekannten Yachthafen Port Adriano im Ort El Toro. Nur wenige hundert Meter entfernt befindet sich ein schöner Strand mit zahlreichen Geschäften und tollen Restaurants in direkter Umgebung. Was will man mehr? Urlaub pur.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche (konstruiert) von etwa ca. 118 m^2. Es gibt insgesamt drei Zimmer, davon zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Wohnung wurde vor einigen Jahren modernisiert und die Ausstattung ist wirklich gehoben, da wurde nicht gespart!

Der Boden ist mit schicken Fliesen in Holzoptik aus Italien ausgelegt und im großzügigen Wohnraum findest du eine sehr schicke offene Küche. Perfekt, um zusammen zu kochen und zu quatschen.

Aber das ist noch nicht alles! Du hast auch eine Terrasse (ca. 12m^2), auf der du die Sonne genießen kannst. Die Ausrichtung der Terrasse ist nach Südwesten und Westen, also perfekt um die spektakulären Sonnenuntergänge Mallorcas zu bewundern. Und wenn dir mal nach einer Abkühlung ist, kannst du den großen Swimmingpool nutzen, der bequem per Fahrstuhl zu erreichen ist und ebenfalls einen spektakulären Blick auf das Meer und Yachtahfen bietet.

Energiezertifikat: in Bearbeitung

Die folgenden Kaufnebenkosten sind nicht im Preis enthalten:
Grunderwerbsteuer, Kosten für Notar und Grundbuchamt, Kosten für Gestoría/Steuerbüro/Anwalt

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Zwischenverkauf und Irrtümer vorbehalten.

Lage

Diese Wohnung liegt erhöht (Steilküste) direkt am bekannten Yachthafen Port Adriano in El Toro in der Gemeinde Calvia im Südwesten von Mallorca. Der Luxus-Hafen Port Adriano mit vielen namhaften Restaurants, Boutiquen und angrenzendem Sandstrand liegt nur 300m vom Apartment entfernt. Vier Golfplätze sind in wenigen Autominuten zu erreichen und auch die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist in ca. 15 Autominuten zu erreichen.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment in El Toro / Port Adriano wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Meerblick



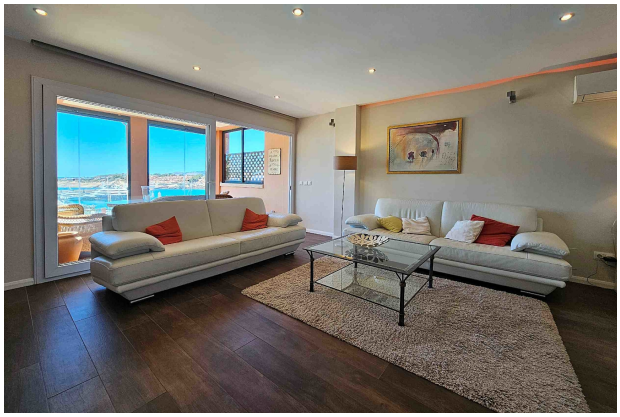
Küche / Essbereich



Küche



Wohnen



Wohnen



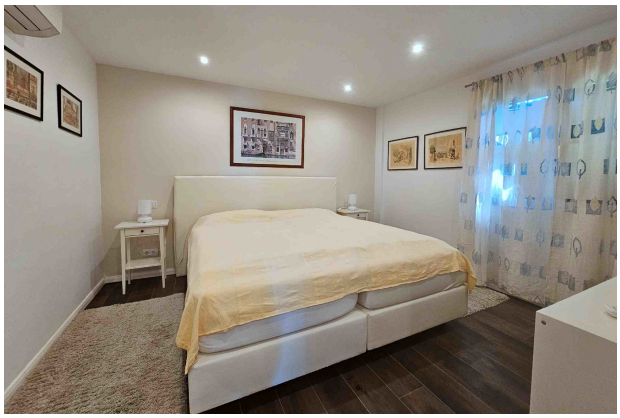
Balkon



Blick



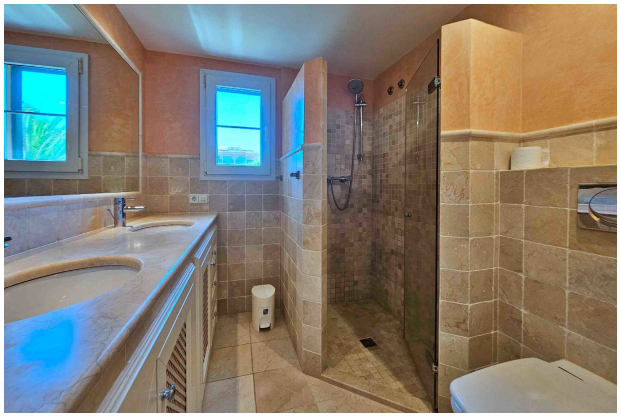
Swimmingpool (Gemeinschaft)



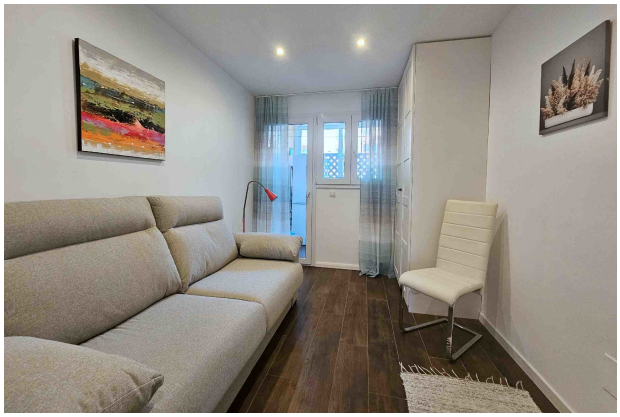
Schlafzimmer 1



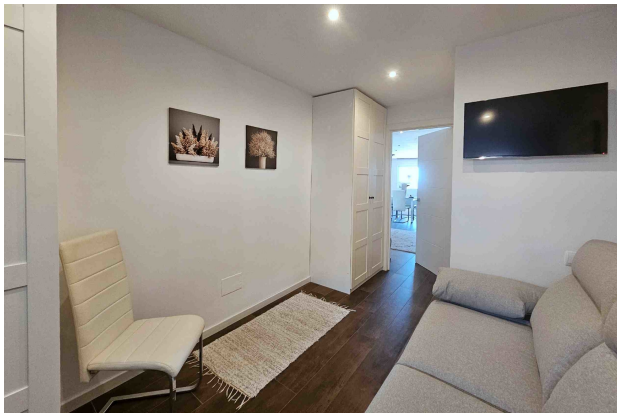
Schlafzimmer 1



Bad 1 (en Suite)



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Lage direkt am Yachtahafen



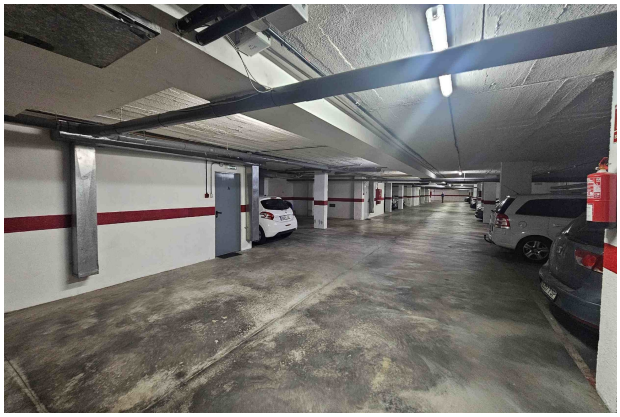
Swimmingpool (Gemeinschaft)



Gärten (Gemeinschaft)



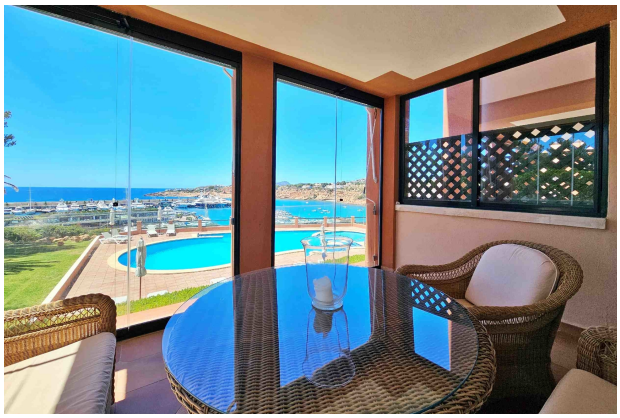
Zugang (Gemeinschaft)



Tiefgarage



Blick



Balkon

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.