APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Objekt: C2132FH

Luxuswohnung in erster Meereslinie mit großer Terrasse

Erdgeschoss, Port D'Andratx

1.495.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	C2132FH
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07157
Ort	Port D'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 147 m^2
Wohnfläche	ca. 87 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 147 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 60 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Anzahl Gebäude	2
Etagenzahl	3
Anzahl Wohneinheiten	10
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Erste Meeres- / Strandlinie	Ja
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Boden	Stein, Fliesen

Fenster	Doppelverglasung, Aluminium
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Stellplätze	1 Freiplatz
Baujahr	2007
Baujahr lt. Energieausweis	2007
Kaufpreis	1.495.000,00 €

Highlights

Modernes Apartment, 1. Meereslinie, traumhafter Meerblick, 60m^2 große Terrasse, Südausrichtung, Wohn-/Essbereich, offene Küche, Designer Einbauküche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Einbauschränke, Klimaanlage w/k, Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Natursteinboden, Aluminium Fenster mit Doppelverglasung, Parkplatz, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Gemeinschaftspool, sehr ruhige Wohnlage

Beschreibung

Willkommen in Ihrer exquisiten Luxuswohnung direkt am Meer! Dieses Juwel bietet Ihnen auf ca. 87 m2 Wohnfläche (bebaut) einen großzügigen Wohn-Essbereich mit offener, hochwertiger Einbauküche und direktem Zugang zur 60 m2 grossen Terrasse, die sowohl offene als auch überdachte Bereiche und einen traumhaften Meerblick bietet. Es gibt 2 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer. Das Master Schlafzimmer mit Bad en Suite hat einen tollen Meerblick sowie eigenen Zugang zur Terrasse. Die großzügige Poollandschaft und der gepflegte Garten versprechen Erholung pur. Parkplatz und Aufzug garantieren Ihnen höchsten Komfort und Bequemlichkeit. Willkommen in Ihrem eigenen Paradies am Meer!

Energiezertifikat: E

Lage

Diese traumhafte Wohnung liegt auf La Mola in erster Meereslinie ganz in der Nähe von Puerto de Andratx im Südwesten Mallorcas und ist Teil der Gemeinde Andratx. Der nächstgelegene Golfplatz „Golf de Andratx“, befindet sich in Camp de Mar ca. 7 min. entfernt. Hier befindet sich auch der nächste größere Sandstrand. Die Inselhauptstadt Palma kann über die Autobahn in ca. 25 Minuten erreicht werden. Den Hafenort Port Andratx erreicht man in wenigen Minuten.
Der Naturhafen Puerto de Andratx mit dem Segelclub „Club de Vela“ gilt als der schönste Yachthafen Mallorcas und bietet eine Vielzahl an Restaurants, Bars, Cafés sowie Boutiquen und Supermärkte, die ganzjährig geöffnet haben.

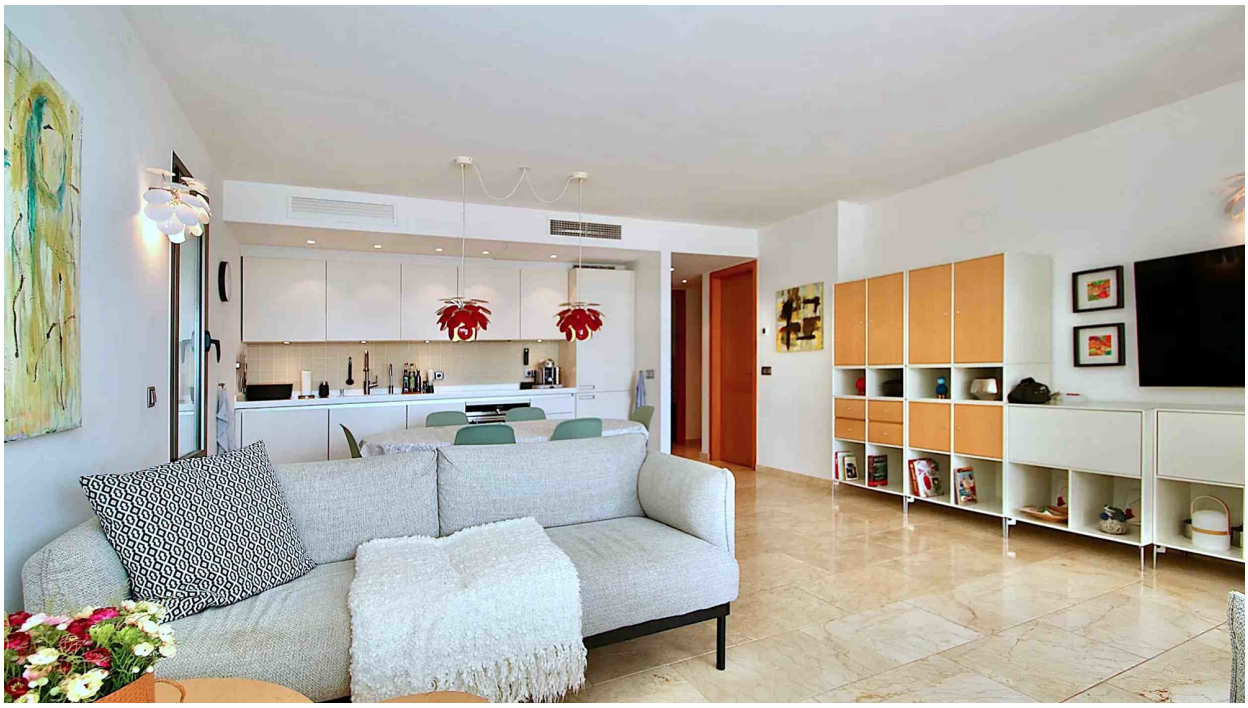
Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen

Meerblick



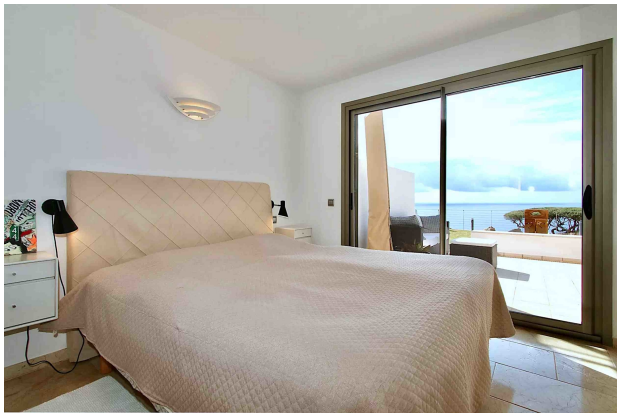
Wohnen

Küche

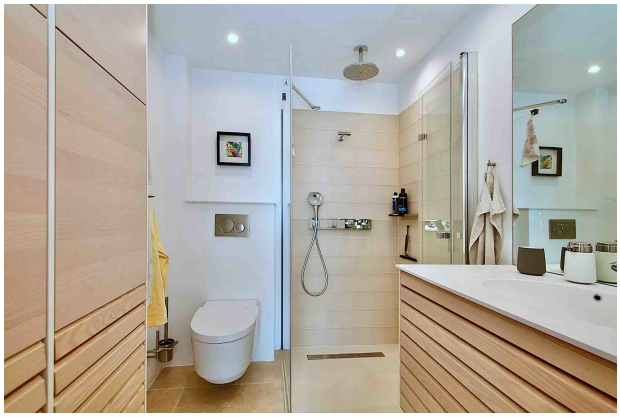
Wohnen

Terrasse

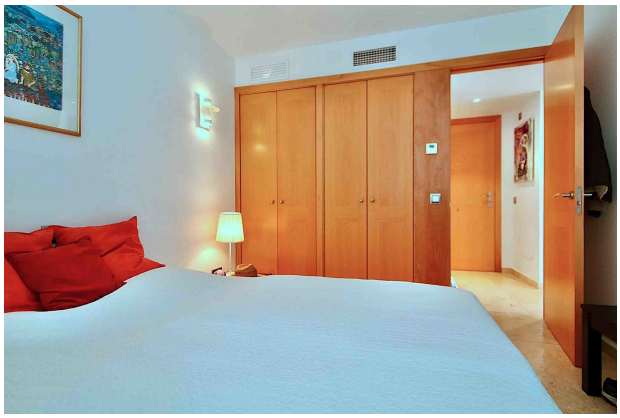
Swimmingpool (Gemeinschaft)



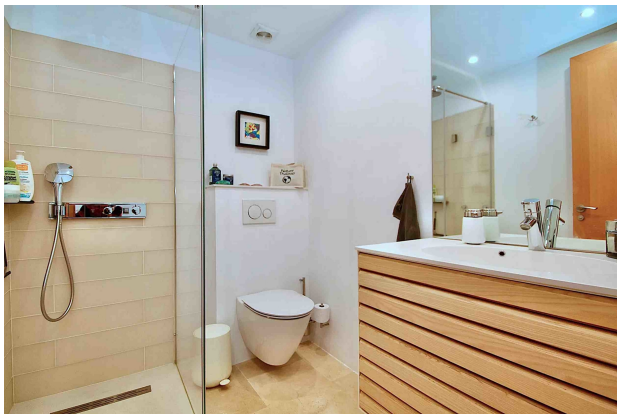
Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2

Terrasse

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.