APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D2411LIM

Kernsanierte Luxus-Villa mit Ferienvermietlizenz

Villa, Santa Ponsa

2.950.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D2411LIM
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07180
Ort	Santa Ponsa
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa
Bebaute Fläche	ca. 235 m^2
Wohnfläche	ca. 173 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 235 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.020 m^2
Anzahl sep. WC	1
Garagenfläche	39
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 200 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Baujahr	1991
Etagenzahl	2
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Fenster	Doppelverglasung

Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südwest
privater Garten	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Swimmingpool (privat)	Ja
Vermietungslizenz (touristisch)	Ja
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Kaufpreis	2.950.000,00 €

Highlights

Kernsanierte Villa, geplante Fertigstellung Ende 2024, Baugenehmigung liegt vor, Ferienvermietlizenz für 8 Personen, hochwertige Ausstattung, Swimmingpool (Salzwasser), freie und überdachte Terrassen, Wohn-/Essbereich, offene Küche, Einbauküche, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer + Gäste-WC, Einbauschränke, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Fenster mit Doppelverglasung, angelegte Gärten, Garage für 2 Pkw, ruhige Wohnlage, Nähe zum Meer und zum Luxus-Yachthafen Port Adriano

Beschreibung

Geplante Aufteilung der Luxus-Villa.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Wohn-/Esszimmer, Küche, Gäste-WC, Schlafzimmer mit Ankleidebereich und Bad en Suite, Hauswirtschaftsraum, Technikraum, überdachte Terrasse, offene Terrasse, Swimmingpool, angelegter Garten

Obere Etage: Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und zwei privaten Balkonen, 2 weitere Schlafzimmer, 1 Badezimmer, weitere Balkon

Die hier dargestellten Fotos sind digitale 3D-Ansichten (Renderings).

Das Projekt soll Ende 2024 fertiggestellt werden.

Energiezertifikat: in Vorbereitung

Lage

Diese wunderschöne Villa befindet sich in Nova Santa Ponsa im Südwesten Mallorcas, nur wenige Autominuten vom Golfplatz Nr. 2 und dem berühmten Port Adriano, einem der modernsten und luxuriösesten Häfen des Mittelmeers, entfernt. Santa Ponsa ist bekannt für seine zahlreichen Golfplätze und eine Mischung aus Villen und Wohnungen in spektakulären Wohnkomplexen, die mit ihren 2 schönen Buchten mit Sandstränden sowie ihren zahlreichen Restaurants, Bars und Geschäften für den täglichen Bedarf, die von der Villa aus zu Fuß erreichbar sind, beeindrucken. Die Inselhauptstadt Palma ist etwa 15 Autominuten und der Flughafen etwa 25 Minuten entfernt.

Sonstige Angaben

Diese Villa in Santa Ponsa wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen

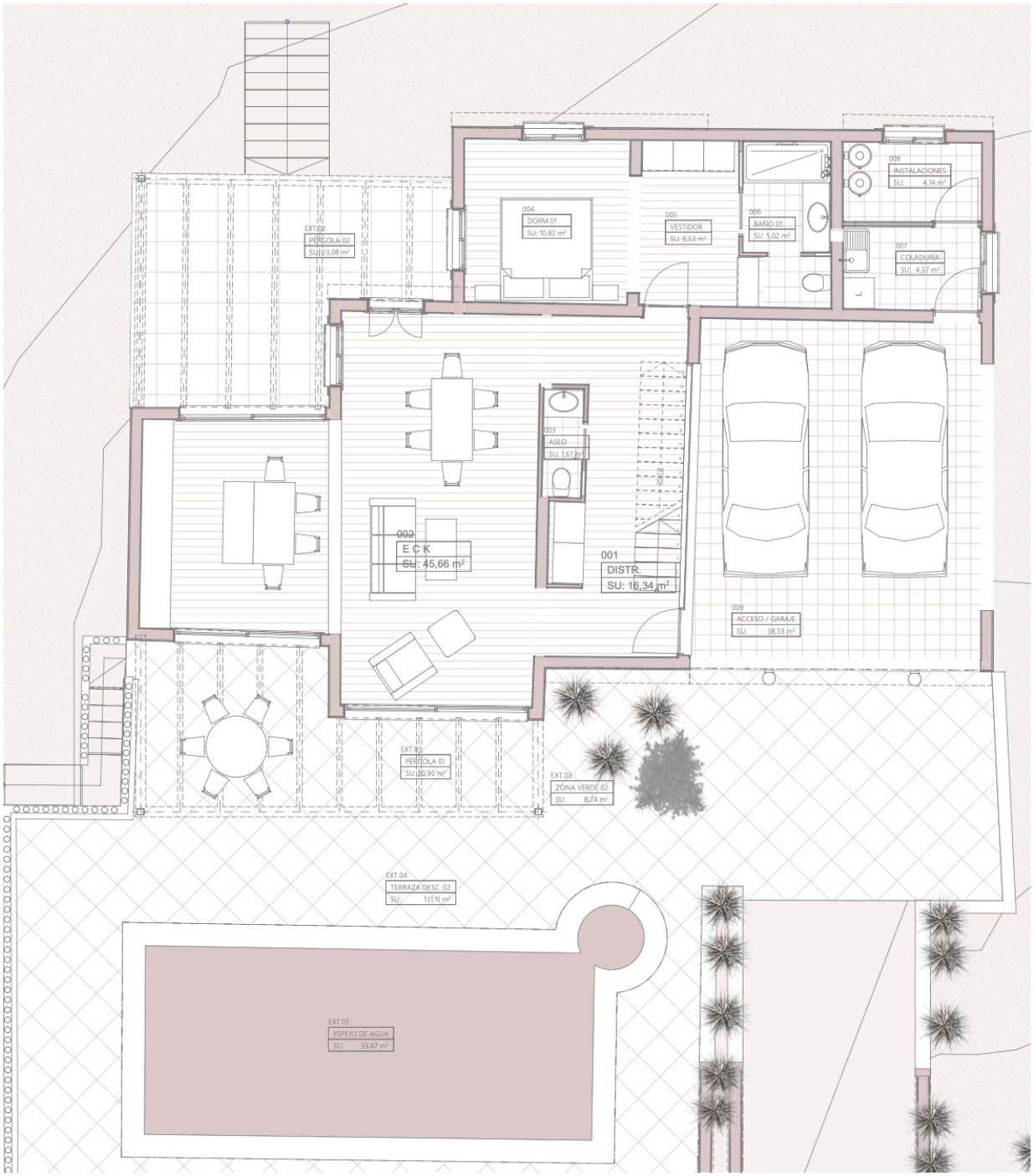


Wohnen (Rendering)

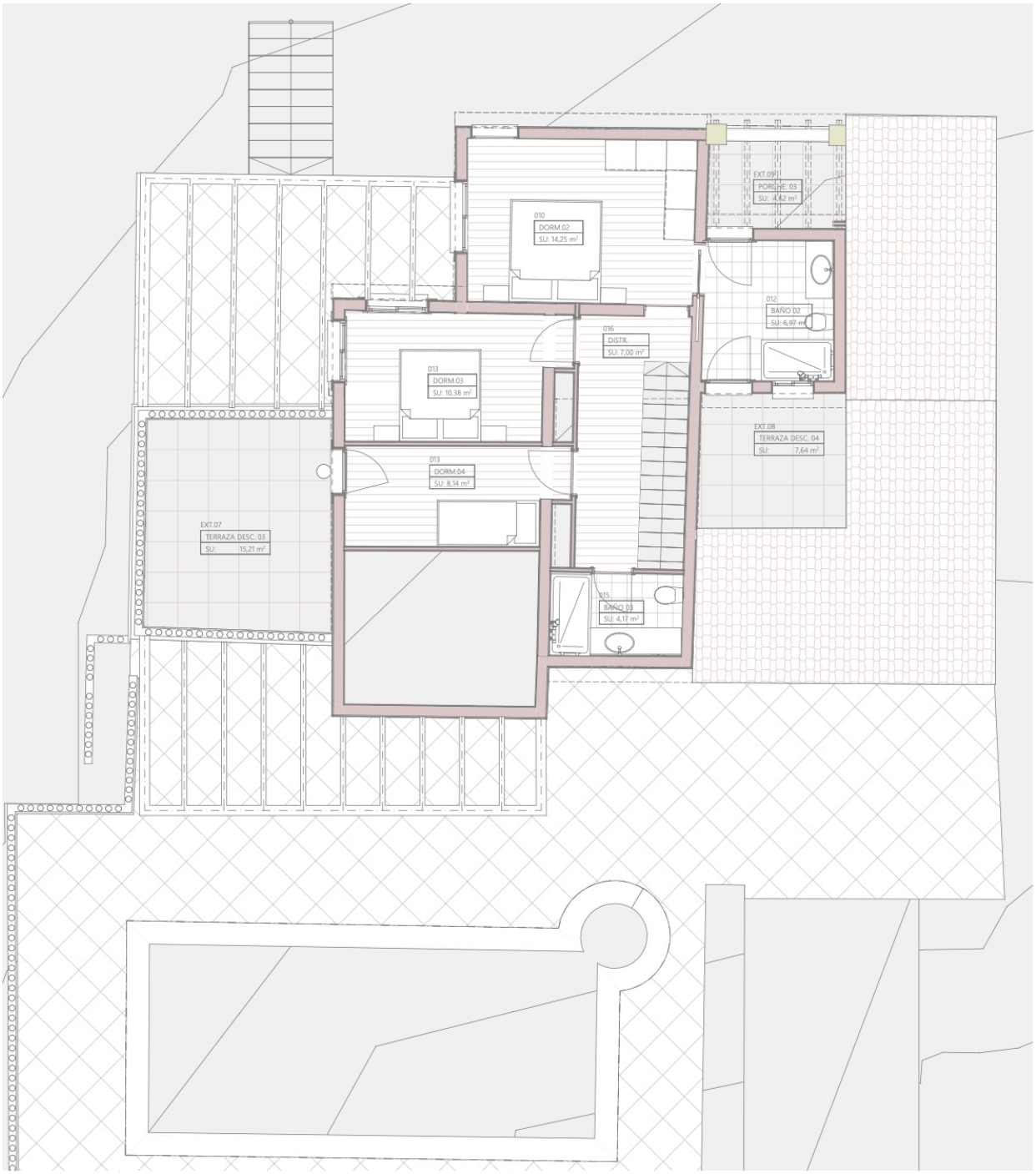


Wohnen (Rendering

Grundriss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.