APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D2118-12HM

NEUBAU (fertiggestellt): Apartment mit großer Terrasse

Etagenwohnung, Font de sa Cala

615.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D2118-12HM
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	1
PLZ	07589
Ort	Font de sa Cala
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Font de sa Cala
Bebaute Fläche	ca. 141 m^2
Wohnfläche	ca. 117 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 141 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	4
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 24 m^2
Gartenfläche	ca. 30 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Baujahr	2023
Anzahl Gebäude	9
Etagenzahl	2
Anzahl Wohneinheiten	42
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Details Pool	Swimmingpool + Kinder-Swimmingpool
Whirlpool	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche

Heizungsart	Fußbodenheizung (nur Bäder), Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Fenster	Doppelverglasung, PVC
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug / Neubau
Kaufpreis	615.000,00 €

Highlights

Neubau (fertiggestellt), Erstbezug, modernes Design, großzügiger Balkon, moderne Küche, zentrale Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung in den Bädern, verschiedene Möbelpakete optional, privater Pkw-Stellplatz, Abstellraum, Aufzug, großer Gemeinschaftspool mit Kinderpool und Whirlpool, Nähe zum Strand

Beschreibung

Das Apartment im Erdgeschoss bietet auf einer Wohnfläche von ca. 117m^2 (bebaute Innenfläche, ohne Terrassen) im einen großzügigen Wohn- / Essbereich mit offener Küche, Hauswirtschaftsraum, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer (1 en Suite). Desweiteren bietet die Immobilie eine ca. 24m^2 große Terrasse, einen ca. 30m^2 großen Gartenanteil, Pkw-Stellplatz und privaten Abstellraum. Die Gemeinschaftsanlage bietet einen großen Swimmingpool, einen Kinder-Swimmingpool und einen Whirlpool.

Die hier dargestellten Fotos sind digitale 3D-Ansichten (Renderings).

Energiezertifikat: C

Lage

Der idyllische Ort Font de Sa Cala liegt direkt am Meer im Nordosten von Mallorca. Der schöne Sandstrand ist nur 500m entfernt und der traumhafte Golfplatz von Canyamel nur 1km. Auch der beliebte Ferienort Cala Ratjada ist in nur 5 Autominuten zu erreichen. Bis zum Flughafen und in die Inselhauptstadt Palma de Mallorca sind es ca. 1 Stunde mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Dieses Neubau-Apartment in Font de Sa Cala wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

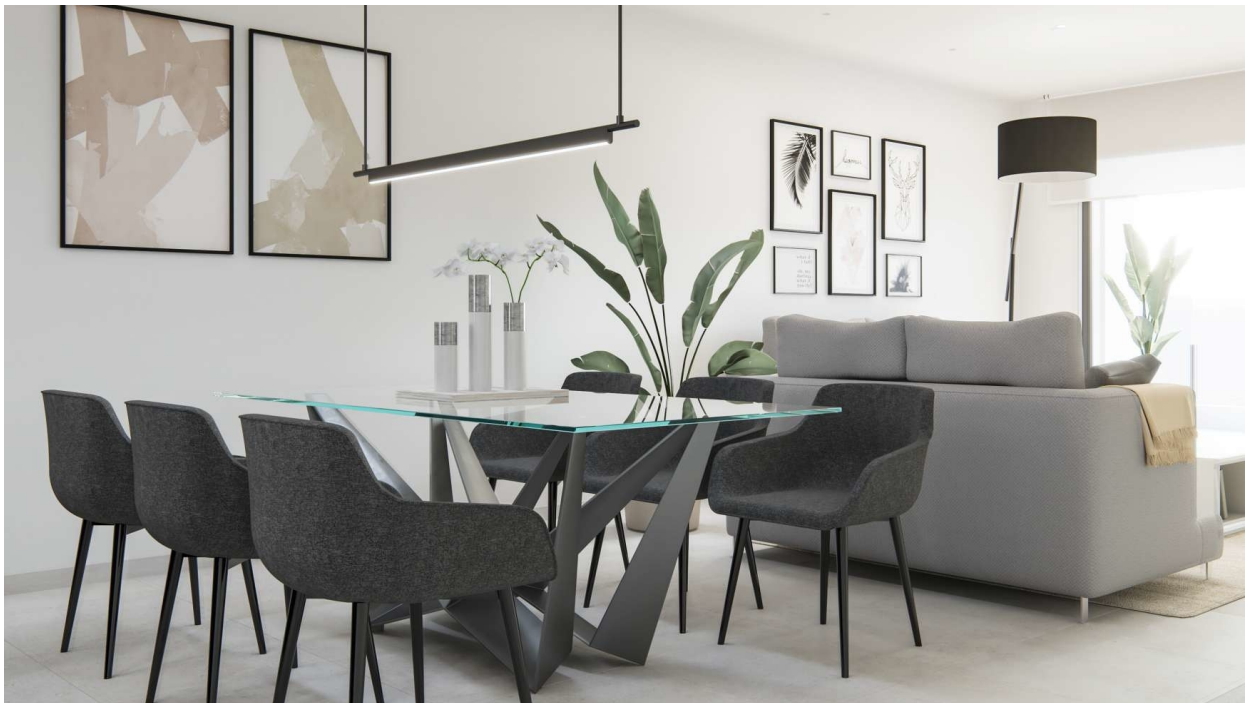
Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Impressionen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Küche



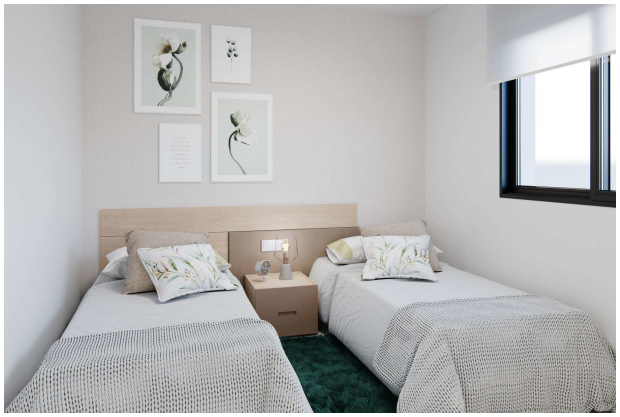
Gemeinschaft



Schlafzimmer 1



Badezimmer



Schlafzimmer 2



Gemeinschaft



Zugang



Strand in der Nähe



Golfplatz in der Nähe

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.