APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D2419HM

Eckwohnung in oberster Etage mit Balkon und Weitblick

Penthouse, Santa Ponça

415.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	D2419HM
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	4
Wohnblock	1
PLZ	07180
Ort	Santa Ponça
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa
Bebaute Fläche	ca. 64 m^2
Wohnfläche	ca. 51 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 64 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Zimmer	3
Abwasseranschluss	Ja
Anzahl Aufzüge	2
Bauweise	Massiv
Name der Anlage	Edificio Esplai Golf
Baujahr	1989
Anzahl Gebäude	2
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	offene Küche
Heizungsart	Infrarotheizung (Einzelgeräte)
Befeuerung	Elektro

Boden	Fliesen
Fenster	Doppelverglasung, Holzfenster
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Baujahr	1989
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	in Bearbeitung
Kaufpreis	415.000,00 €
Hausgeld pro Monat (ca.)	100,00 €

Highlights

Eckwohnung in der obersten Etage (4.Etage), Aufzug, sehr großer Swimmingpool (Gemeinschaft) + Kinderpool, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, vollausgestattete Einbauküche (im Jahr 2017 erneuert), Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Einbauschränke, Holzfenster, Blendläden aus Aluminium (im Jahr 2022 erneuert), TV SAT-Anschluss, LED Beleuchtung, Strom- und Wasserleitungen wurden im Jahr 2017 erneuert, Tiefgaragenstellplatz, zentrale Lage, fußläufig zu Cafés/Restaurants/Geschäften, Strand ca. 800m entfernt

Beschreibung

Diese Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 51m^2 (ca. 64 m^2 bebaute Fläche) einen Eingangsflur, ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Im Jahr 2017 wurden das Bad, die Küche und alle Strom- und Wasserleitungen erneuert. Zusätzlich wurden Infrarot-Heizkörper installiert, sowie im Jahr 2022 neue Aluminium-Blendläden. Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der schöne überdachte Balkon mit Weitblick in Richtung Golfplatz und auf die Berge.

Zur Wohnung gehört ein eigener Tiefgaragenstellplatz, der bequem per Aufzug zu erreichen ist. Die Gemeinschaftsanlage ist in einem guten Zustand und verfügt neben Gemeinschaftsgärten über einen außergewöhnlich großen Swimmingpool, zu dem ein separater Kinderpool gehört.

Energiezertifikat: in Arbeit

Die folgenden Kaufnebenkosten sind nicht im Preis enthalten:
Grunderwerbsteuer, Kosten für Notar und Grundbuchamt, Kosten für Gestoría/Steuerbüro/Anwalt

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Zwischenverkauf und Irrtümer vorbehalten.

Lage

Dieses Apartment liegt im beliebten Ort Santa Ponsa in der Gemeinde Calvia im Südwesten von Mallorca. In unmittelbarer Nähe zum Apartment liegen viele Geschäfte, Bars und Restaurants. Auch der schöne Sandstrand liegt nur 800m entfernt. Dadurch dass Santa Ponsa zentral im Südwesten liegt, befinden sich im Umkreis von 15 Minuten 6 Golfplätze (3 Golfplätze direkt in Santa Ponsa), 4 Yachthäfen und verschiedenste Strände. Bis zur Balearen Hauptstadt Palma de Mallorca sind es ca. 10 Minuten mit dem Auto und zum Flughafen ca. 20 Minuten.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Santa Ponsa wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER IMMOBILIEN (exklusiver Partner von APART BALEAR - die Apartment Spezialisten) in Mallorca angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp unter 0034 617 636 426 oder per Telefon unter 0034 871 043 475.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

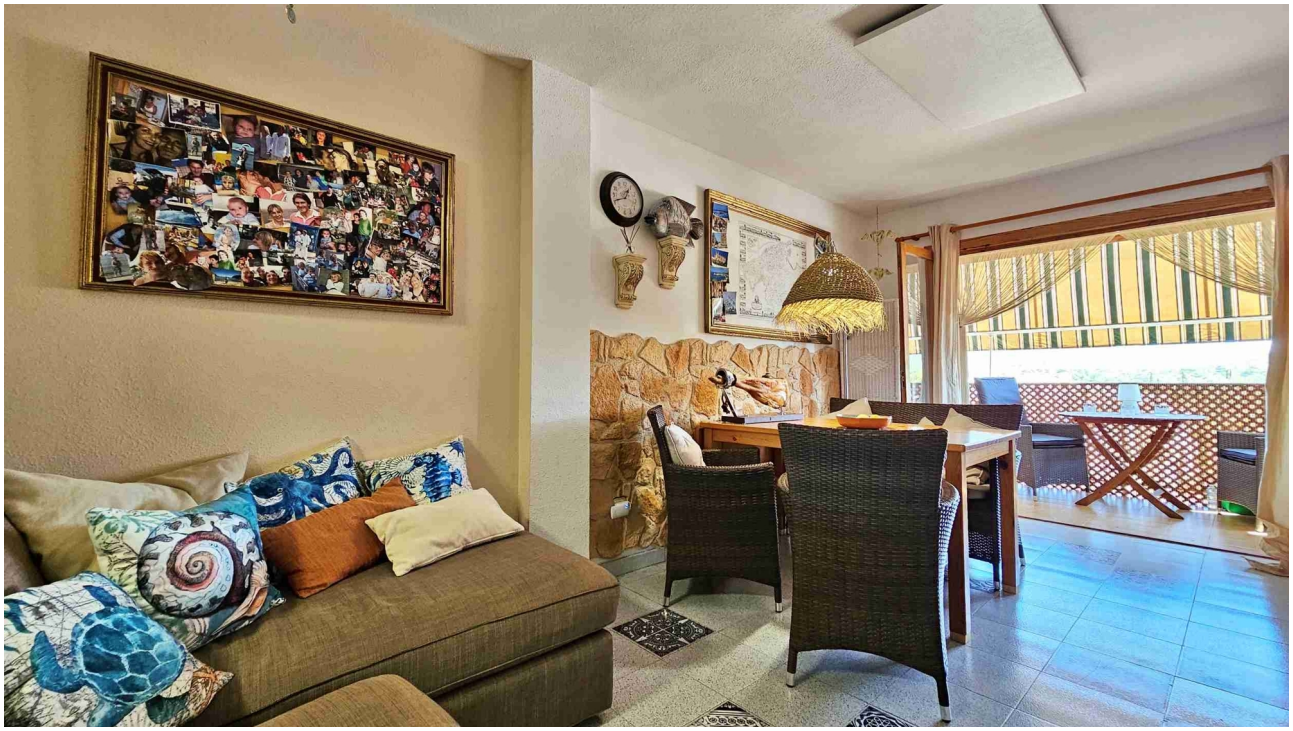
Impressionen



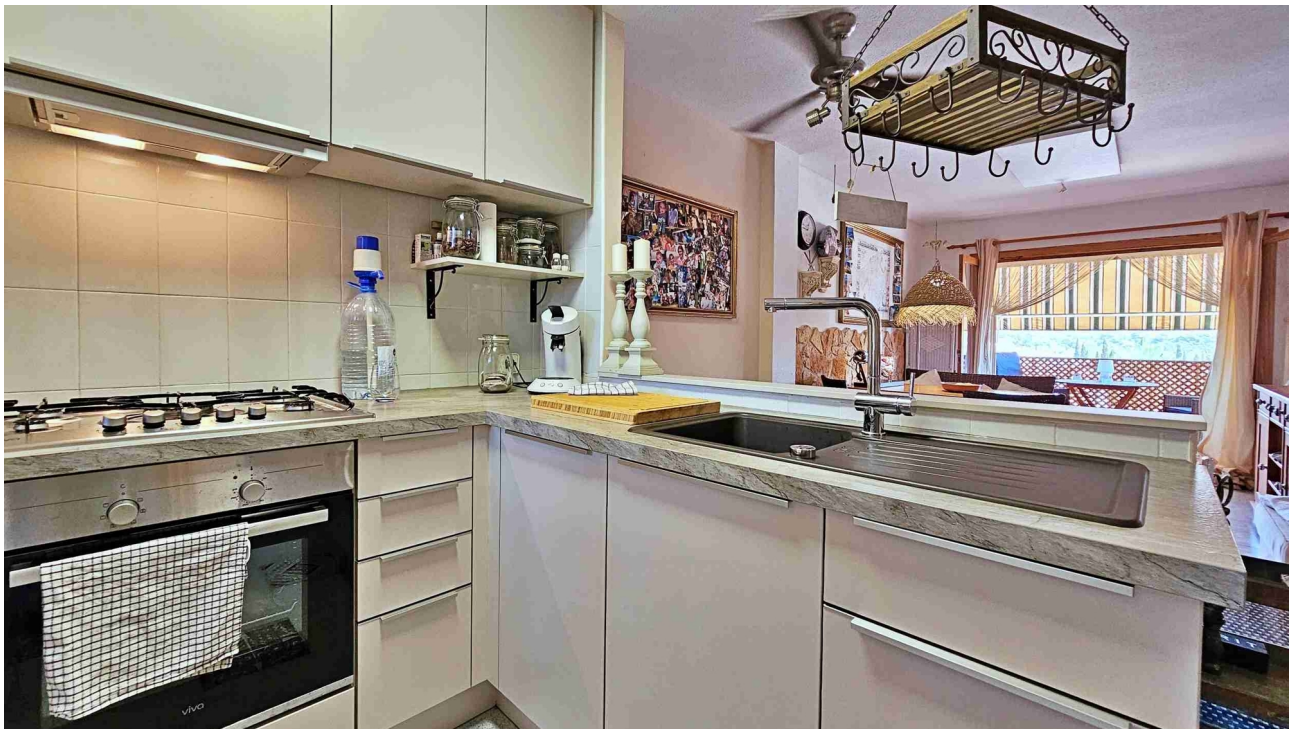
Swimmingpools (Gemeinschaft)



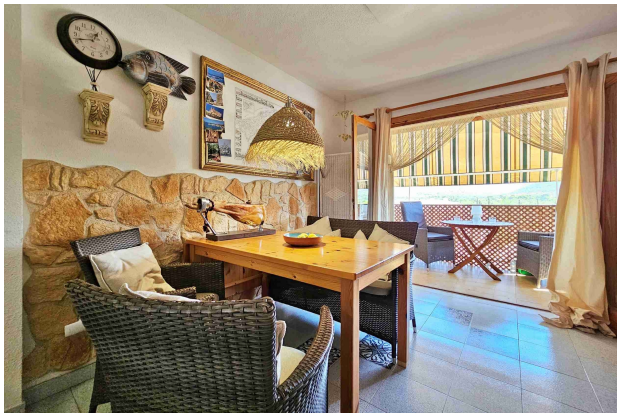
Eingangsflur



Wohnen



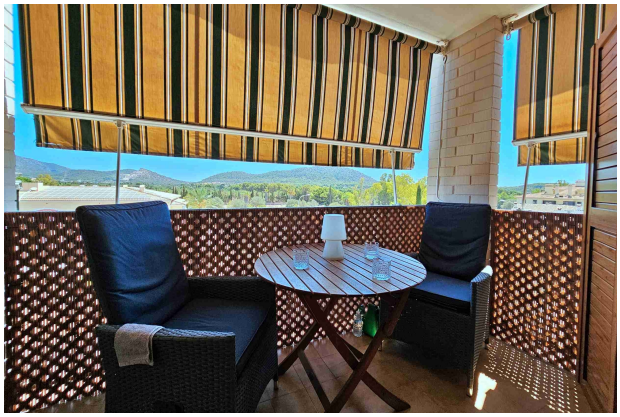
Küche



Wohnen



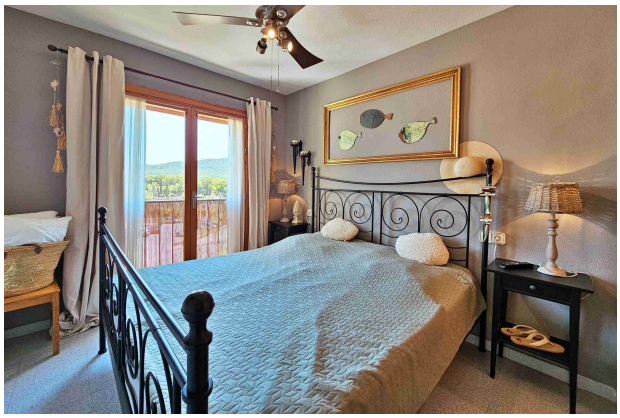
Wohnen



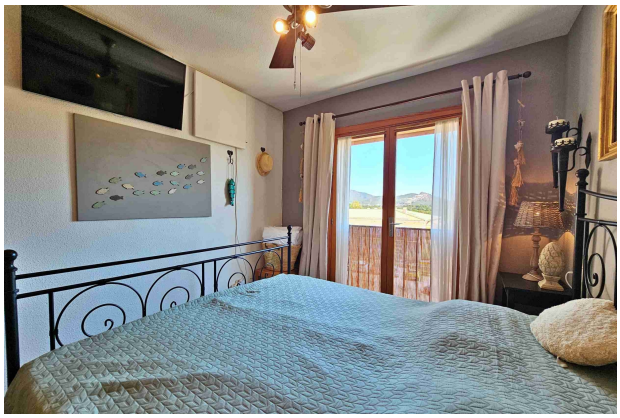
Balkon



Blick (Balkon)



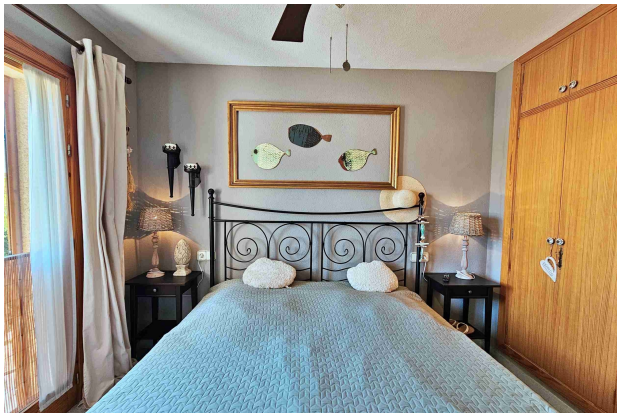
Schlafzimmer 1



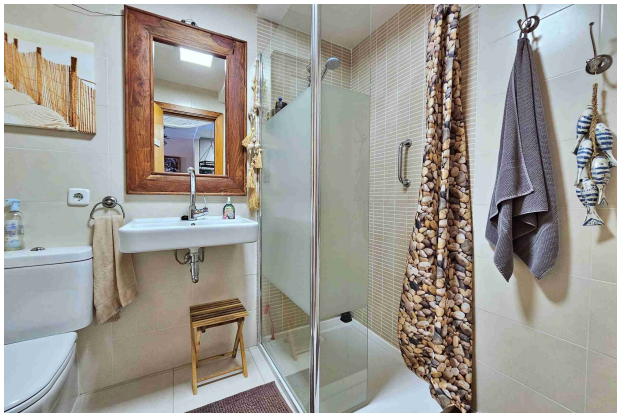
Schlafzimmer 1



Blick (Schlafzimmer 1)



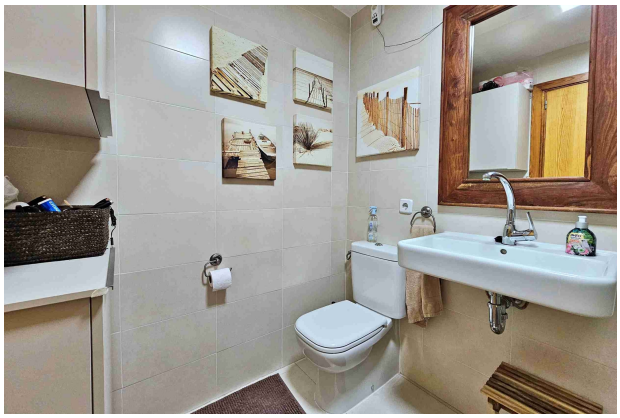
Schlafzimmer 1



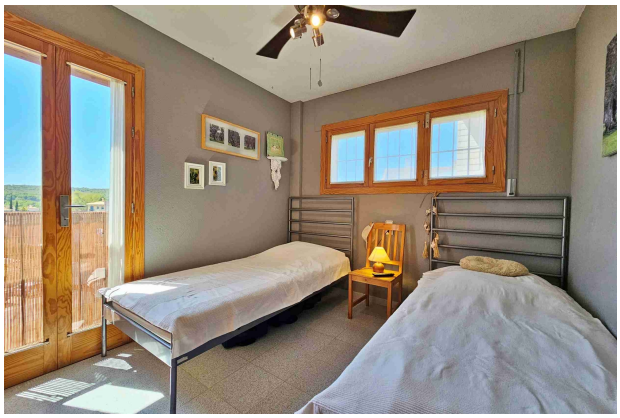
Bad 1



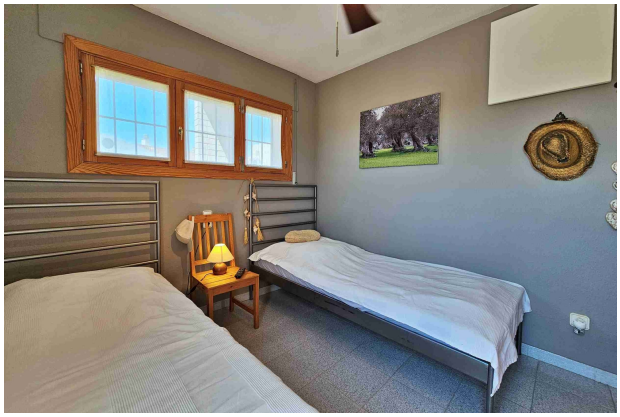
Bad 1



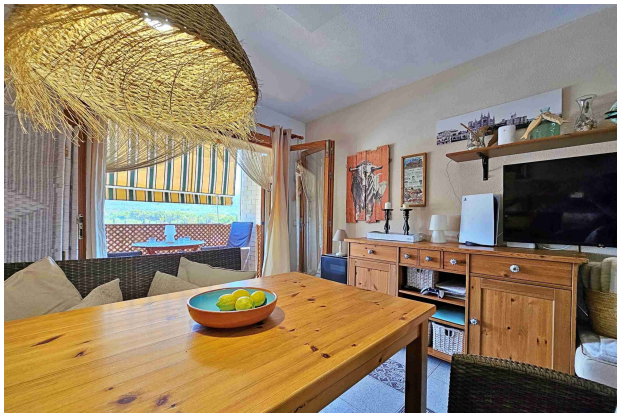
Bad 1



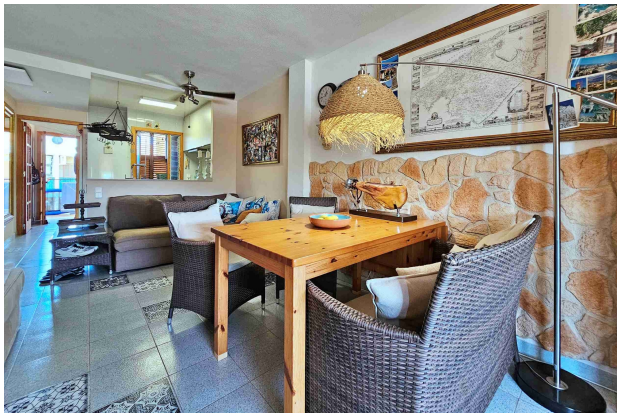
Schlafzimmer 2



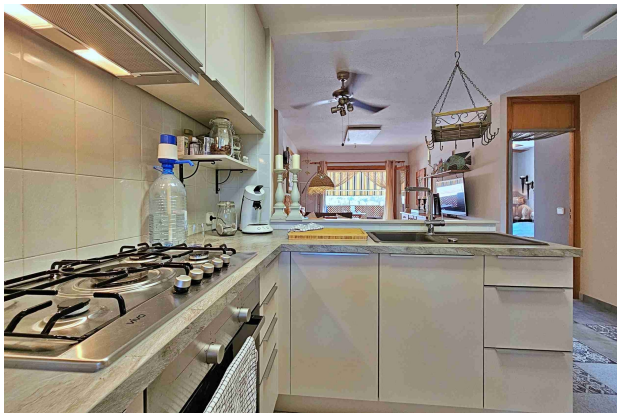
Schlafzimmer 2



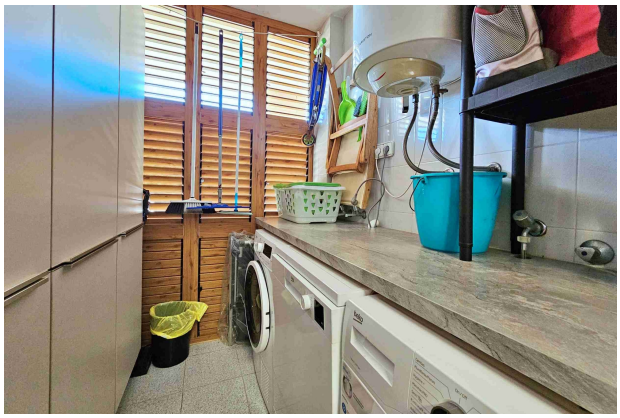
Wohnen



Wohnen / Küche



Küche



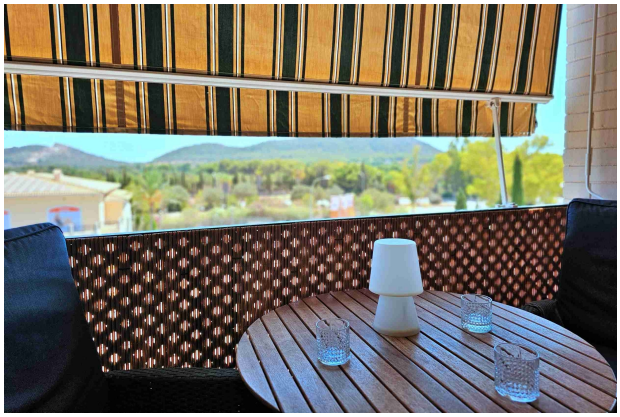
Hauswirtschaftsraum



Wohnen



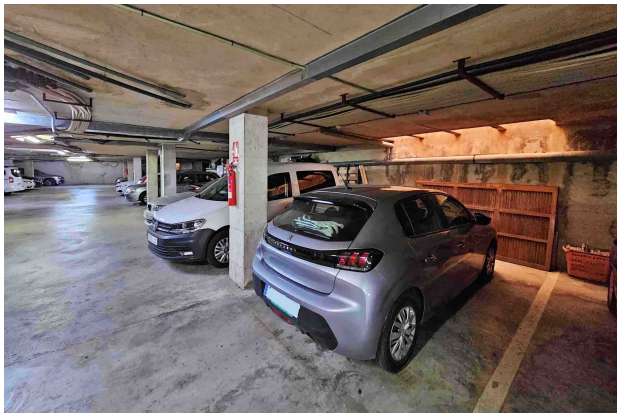
Balkon



Balkon



Gemeinschaftsbereich



Tiefgaragenstellplatz



Swimmingpool (Gemeinschaft)

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.