APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: C2143FH

Meerblick-Apartment in Luxus-Residenz Gran Folies

Etagenwohnung, Port d'Andratx

685.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C2143FH
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	1
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 95 m^2
Wohnfläche	ca. 75 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 95 m^2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 15 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Name der Anlage	Gran Folies
Baujahr	2004
Anzahl Gebäude	21
Etagenzahl	3
Anzahl Wohneinheiten	125
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Details Pool	2 piscinas exterior + piscina para ninos + piscina interior
Swimmingpool (innen)	Ja

Whirlpool	Ja
Gym / Fitnessbreich	Ja
Trockensauna	Ja
Dampfsauna	Ja
Concierge Service	Ja
Sicherheitsdienst	Sicherheitsdienst
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Elektro
Boden	Marmor
Fenster	Doppelverglasung, Aluminium
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost
Stellplätze	2 Tiefgaragenstellplätze
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	685.000,00 €

Highlights

Exklusive Luxus-Residenz, 2 großzügige Außenpools + Kinderpool, SPA-Bereich, beheizter Innenpool, Whirlpool, Trocken- und Dampfsauna, Fitnessraum, Büroräume, Concierge Service, Sicherheitsdienst, Wohnung mit hochwertiger Ausstattung, Meerblick, 1 Schlafzimmer, Badezimmer en Suite, großzügiger Wohn-/Essbereich, Küche, hochwertige Poggenpohl Einbauküche mit Küppersbusch Einbaugeräten, Einbauschränke, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung (Wärmepumpe), Kamin, Klimaanlage warm/kalt, Fenster mit Doppelverglasung, Marmor-Boden, Hauswirtschaftsraum, überdachter Balkon, 2 Tiefgaragenstellplätze, Aufzug, Nähe zum Yachthafen

Beschreibung

Das ca. 95 m^2 große Apartment (ca. 75m^2 bebaute Wohnfläche) bietet einen sehr schönen Wohnbereich mit vorgelagerter überdachter Meerblick-Terrasse, eine hochwertige Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum und ein Schlafzimmer mit Bad en Suite. Zu dem Apartment gehören zwei eigene Tiefgaragenstellplätze, die bequem mit dem Fahrstuhl zu erreichen sind.

Energiezertifikat: E

Lage

Dieses schöne Apartment befindet sich in Puerto de Andratx im Südwesten Mallorcas und ist Teil der Gemeinde Andratx. Der nächst gelegene Golfplatz „Golf de Andratx“, befindet sich in Camp de Mar ca. 5 Autominuten entfernt. Hier befindet sich auch der nächste größere Sandstrand. Die Inselhauptstadt Palma kann über die Autobahn in ca. 25 Autominuten erreicht werden.

Der Naturhafen Puerto de Andratx mit dem Segelclub „Club de Vela“ gilt als der schönste Yachthafen Mallorcas und bietet eine Vielzahl an Restaurants, Bars, Cafés sowie Boutiquen und Supermärkte, die ganzjährig geöffnet haben. Das ehemalige Fischerdorf ist bis heute aktiver Fischereihafen geblieben und aufgrund fehlender, großer Hotels bis heute vom Massentourismus verschont geblieben.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



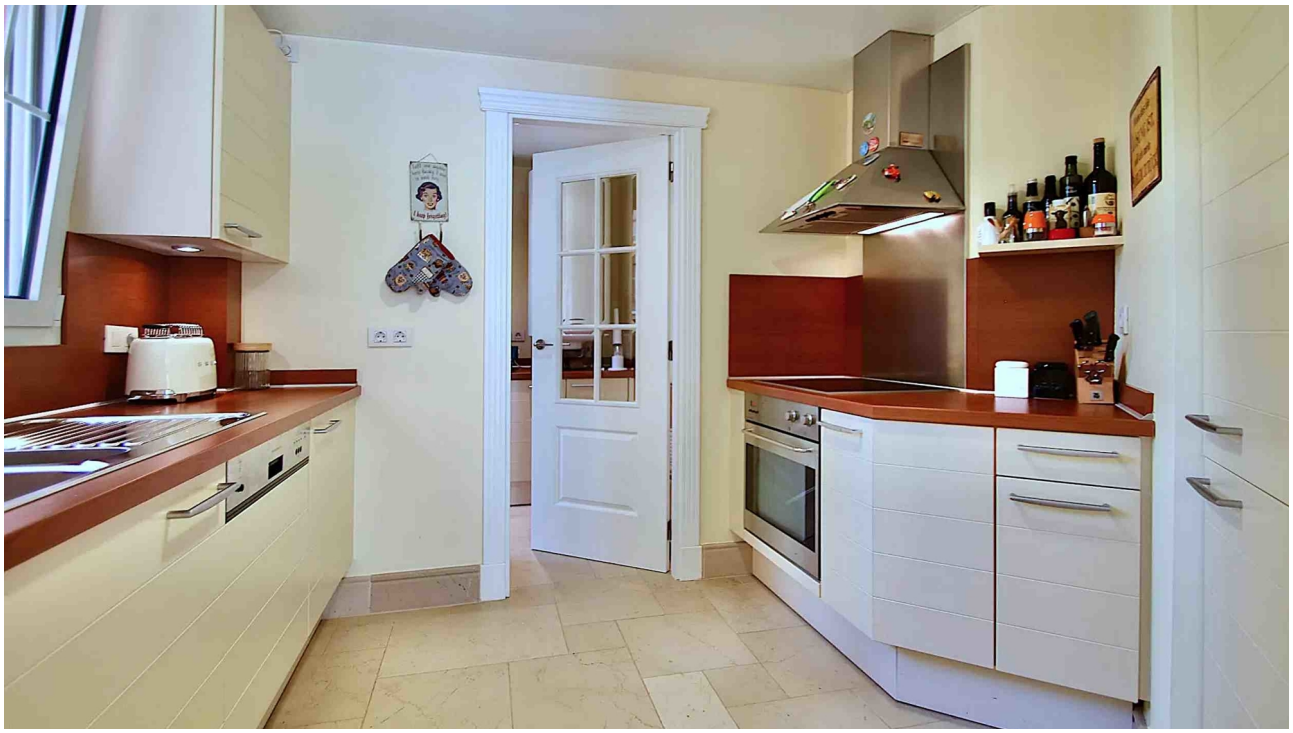
Meerblick



Poolbereich A



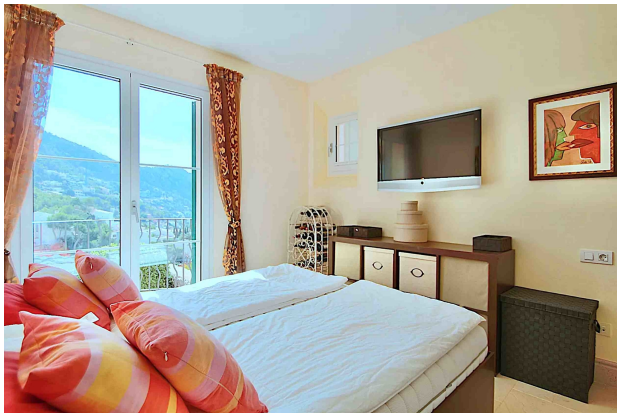
Wohn-/Esszimmer



Küche



Balkon



Schlafzimmer



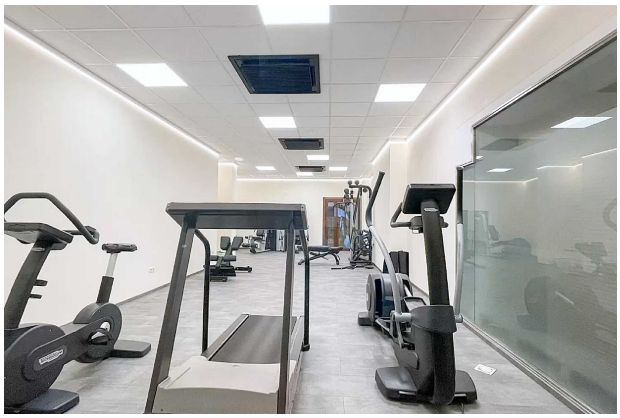
Bad en Suite



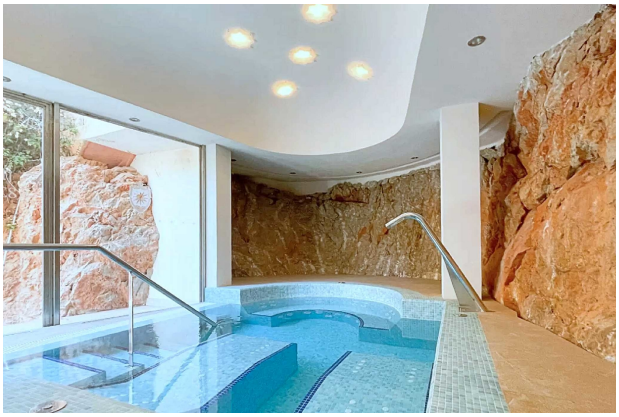
Poolbereich C



Innenpool beheizt (Clubhouse)



Fitnessbereich (Clubhouse)



Whirlpool (Clubhouse)



Poolbereich A

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
Holzmüller - Real Estate Mallorca
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx, Illes Balears

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.