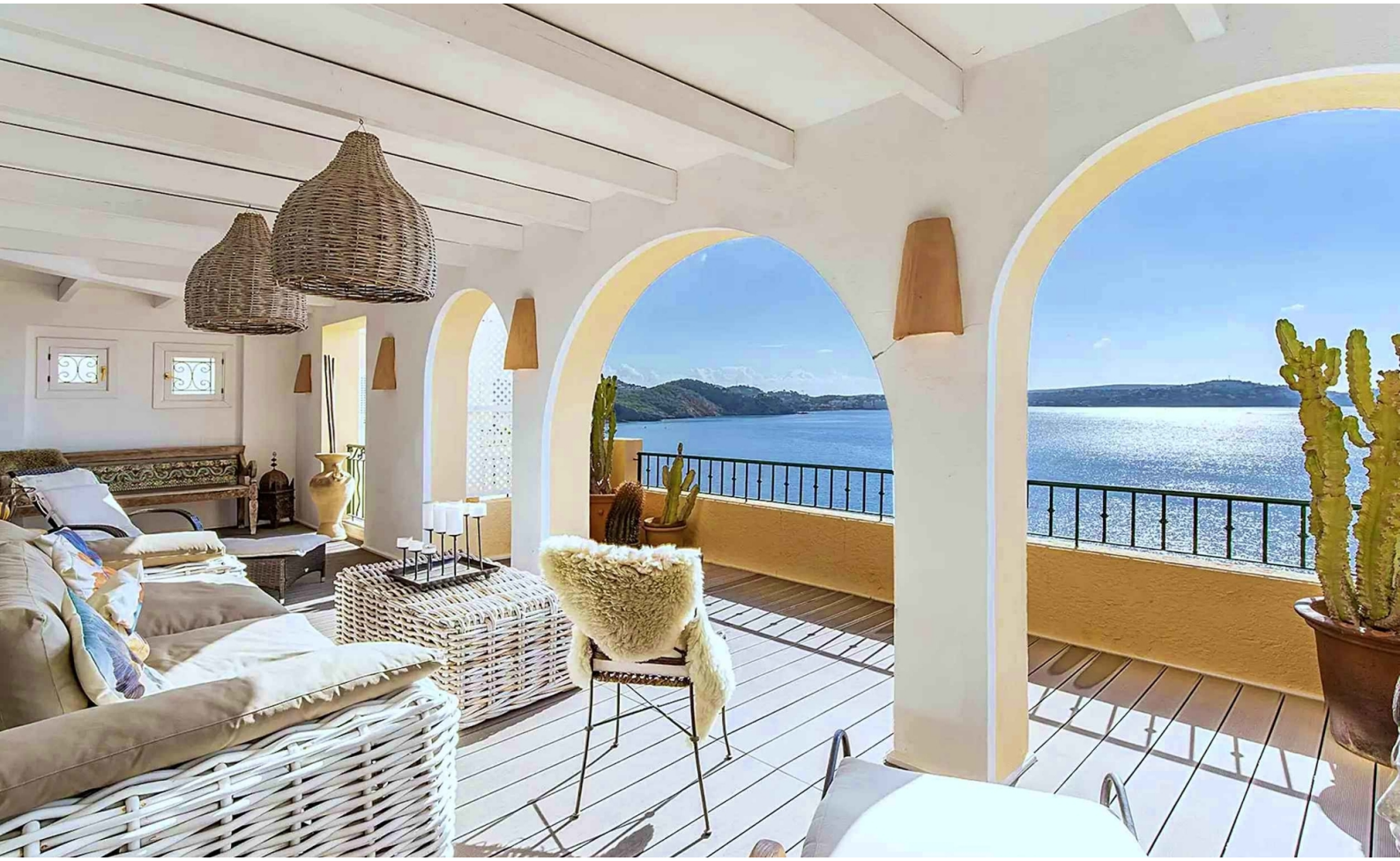
APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: C2146FH

Apartment mit sehr großer Terrasse und Meerblick

Etagenwohnung, Cala Fornells (Paguera)

1.495.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	C2146FH
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	1
PLZ	07160
Ort	Cala Fornells (Paguera)
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Cala Fornells
Bebaute Fläche	ca. 156 m^2
Wohnfläche	ca. 128 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 156 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 60 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Name der Anlage	Bahia de Fornells
Baujahr	1996
Anzahl Gebäude	1
Etagenzahl	4
Anzahl Wohneinheiten	9
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Fenster	Doppelverglasung

Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost, Süd
Stellplätze	1 Freiplatz
Baujahr	1996
Zustand	Modernisiert
Kaufpreis	1.495.000,00 €

Highlights

Großzügiges Apartment, zweite Meereslinie, Meerzugang, Panorama-Meerblick, ca. 60 m^2 Terrasse (28m^2 überdacht + 32m^2 offen), großer Wohn-/Essbereich, Küche, vollausgestattete Einbauküche, Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gäste-WC, weiteres Zimmer, Einbauschränke, zentrale Klimaanlage warm/kalt, Kamin, Pkw-Stellplatz, fußläufig zum Strand und zu einer Vielzahl an Restaurants, Supermärkten und Geschäften

Beschreibung

Dieses vor wenigen Jahren moderniserte Apartment bietet auf einer bebauten Fläche von ca. 156 m^2 (ca. 128m^2 bebaute Wohnfläche) einen großen Wohnraum mit Essbereich, Küche, Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Gäste-WC. Absolutes Highlight ist die nach Süden ausgerichtete ca. 60m^2 große Terrasse (ca. 28m^2 davon überdacht) mit einem spektakulären Meerblick. Zum Apartment gehört ein eigener Pkw-Stellplatz.

Energiezertifikat: F

Lage

Dieses großzügige Apartment befindet sich in der bezaubernden Bucht von Cala Fornells im bekannten Ort Paguera in der Gemeinde Calvia im Südwesten von Mallorca. Direkt unterhalb der Anlage gibt es einen nahegelegenen Meerzugang zum Baden. Auch ein kleiner Supermarkt und zwei Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch der Ort Paguera, wo sich eine Vielzahl an Geschäften und Restaurants, sowie drei wunderschöne Sandstrände befinden, kann bequem zu Fuß erreicht werden. Der bekannte Golfplatz Golf de Andratx in Camp de Mar liegt lediglich 5 Autominuten entfernt. Bis zum malerischen Naturhafen Port d'Andratx sind es nicht einmal 10 Autominuten. Die Inselhauptstadt Palma liegt ca. 20km entfernt.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Cala Fornells (Paguera) wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Wohnen



Wohnen



Essbereich



Küche



Wohnen



Wohnen



Terrasse



Meerblick



Schlafzimmer 1



Zimmer



Schlafzimmer 2



Meerblick

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.