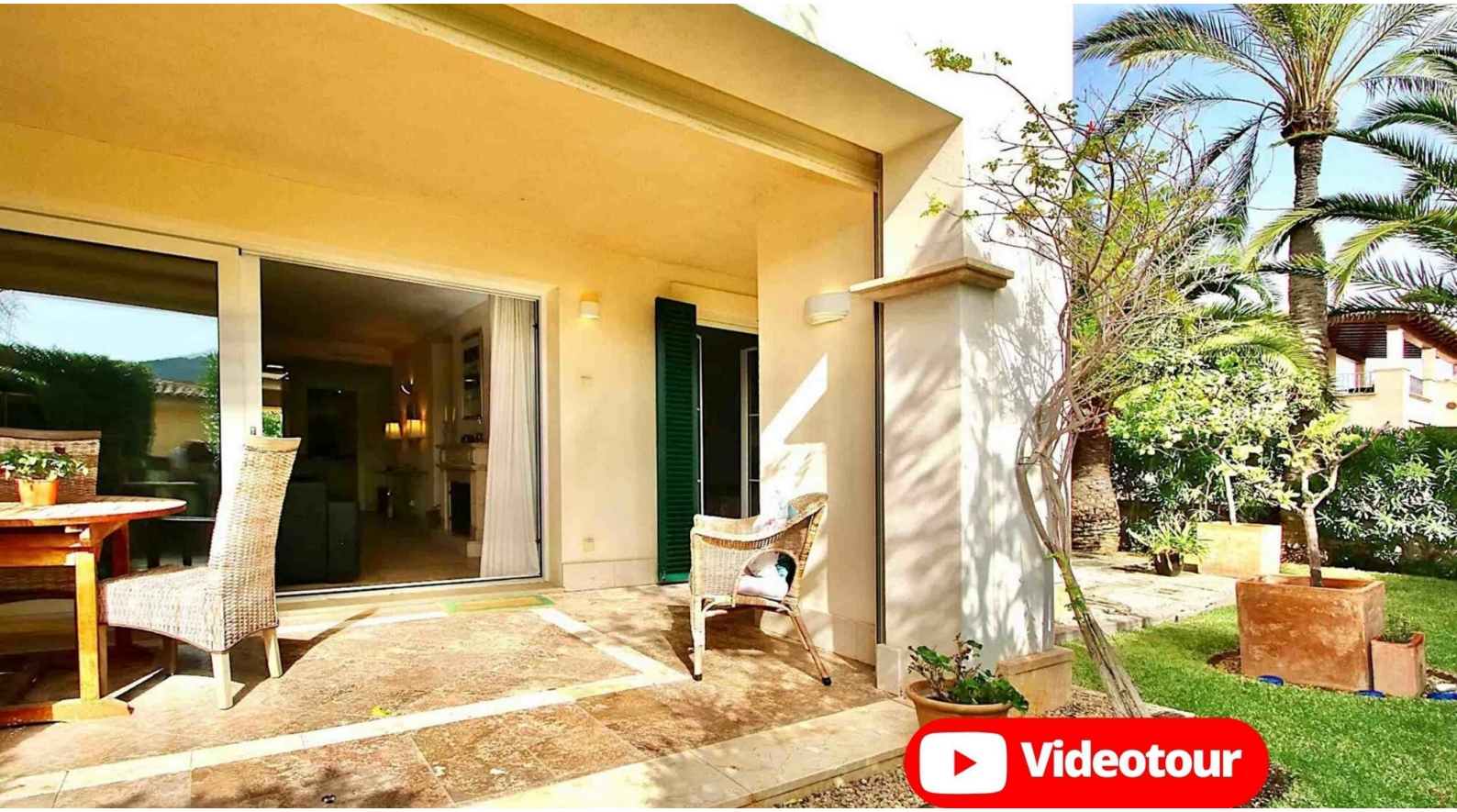
APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: C2145FH

Traumhaftes Garten-Apartment in Luxus Residenz "Gran Folies"

Erdgeschoss, Port d'Andratx

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	C2145FH
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnanlage	Gran Folies
Etage	EG
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 143 m^2
Wohnfläche	ca. 128 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 143 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 39 m^2
Gartenfläche	ca. 78 m^2
Gesamtfläche	ca. 213 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Name der Anlage	Gran Folies
Baujahr	2004
Anzahl Gebäude	21
Etagenzahl	3
Anzahl Wohneinheiten	125
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage

Swimmingpool (aussen)	Ja
Swimmingpool (innen)	Ja
Whirlpool	Ja
Gym / Fitnessbreich	Ja
Trockensauna	Ja
Dampfsauna	Ja
Concierge Service	Ja
Sicherheitsdienst	24h Security
Küche	Einbauküche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Boden	Marmor
Fenster	Doppelverglasung, Aluminium
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost, Süd
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt

Highlights

Residenz im Stile eines 5 Sterne Hotels, Wellnessbereich (beheizter Innenpool, Saunabereich, Whirlpool, Gym), zwei fantastische Außen-Poolbereiche mit Meerblick, Kinderpool, Concierge Service, Sicherheitsdienst, Apartment mit privatem Garten, Wohn-/Essbereich, vollausgestattete Küche von Poggenpohl mit Küppersbusch Einbaugeräten, Hauswirtschaftsraum mit Zugang zu privaten Innenhof, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Einbauschränke, durchgehende Fußbodenheizung (Luft-Wasser-Wärmepunpe), Klimaanlage warm/kalt, Kamin, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, Blendläden (Aluminium), möbliert, freie und überdachte Terrassenflächen, angelegter Garten mit Rasenflächen und subtropischen Pflanzen, Tiefgaragenstellplatz bequem per Fahrstuhl erreichbar und ganz viel mehr....

Beschreibung

Dieses Apartment bietet auf einer bebauten Fläche von ca. 143m^2 (ca. 128m^2 bebaute Wohnfläche / ca. 97m^2 Netto-Wohnfläche) einen sehr schönen Wohnbereich mit vorgelagerter überdachter und freier Terrasse (ca. 39m^2), privatem Gartenteil (ca. 78m^2), eine hochwertige Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum, privater Innenhof, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und Gäste-WC.

Zum Apartment gehört ein eigener Tiefgaragenstellplatz, der bequem per Fahrstuhl erreichbar ist.

Energiezertifikat: in Vorbereitung

Lage

Hoch oben in der exklusiven Urbanisation Cala Llamp in Port Andratx liegt die Luxus-Residenz Gran Folies, die keine Wünsche offen lässt. Der sehr beliebte Beachclub Gran Folies und die berühmte Hafenpromenade von Port Andratx mit den vielen Bars, Restaurants und Boutiquen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Strand und der Golfplatz in Camp de Mar sind in ca. 5 Autominuten zu erreichen. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist in ca. 30 Autominuten zu erreichen.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



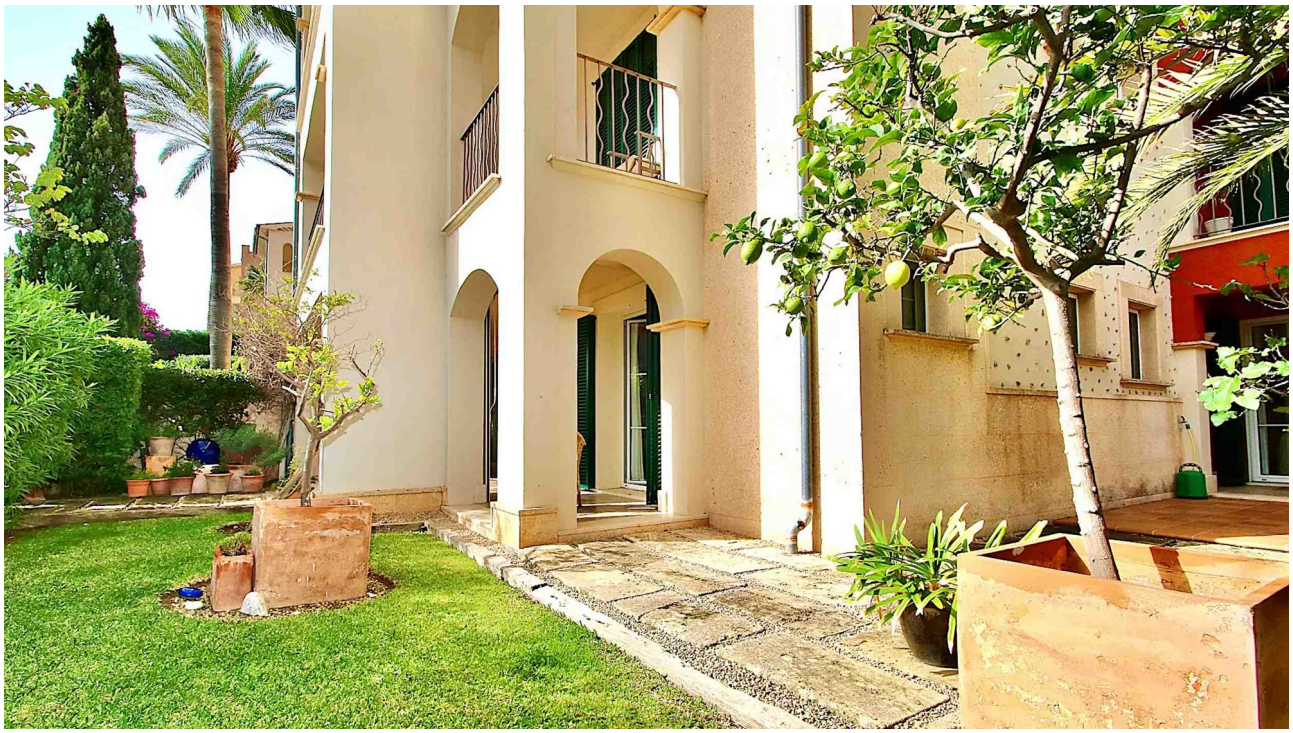
Swimmingpool A (Gemeinschaft)



Wohnzimmer



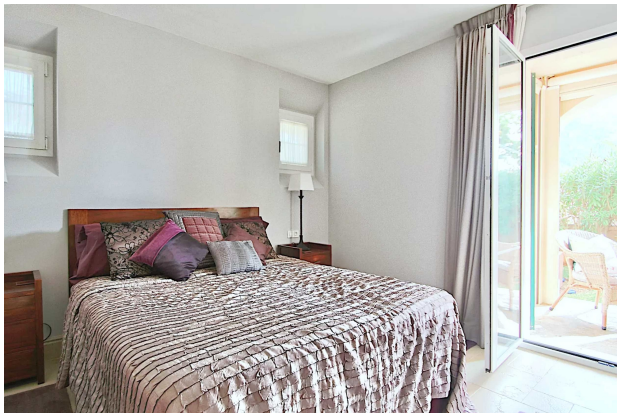
Küche



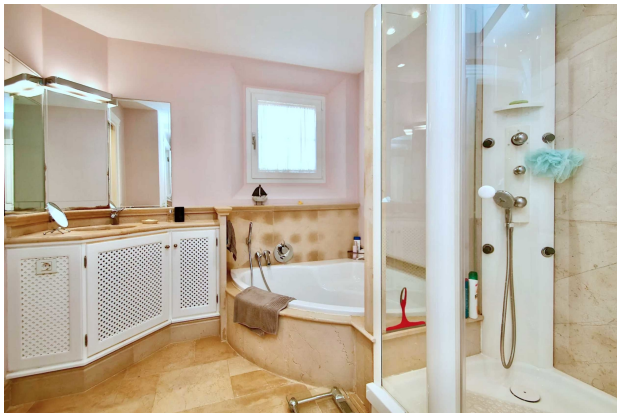
Garten (privat)



Terrasse



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1 (en Suite)



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



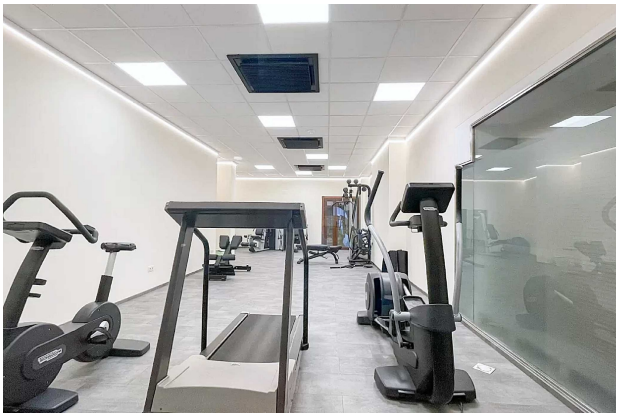
Terrasse 2



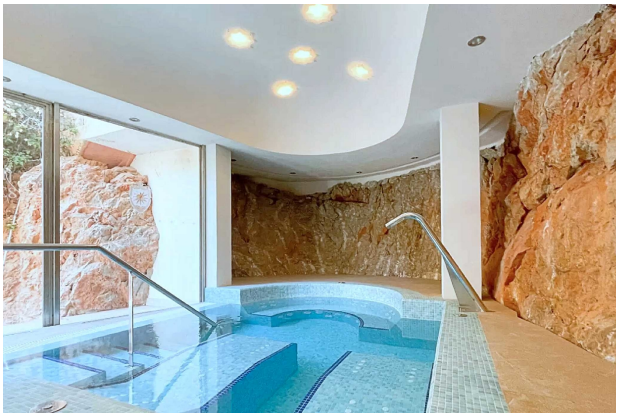
Swimmingpool C (Gemeinschaft)



Swimmingpool B (Gemeinschaft)



Fitnessbereich (Gemeinschaft)



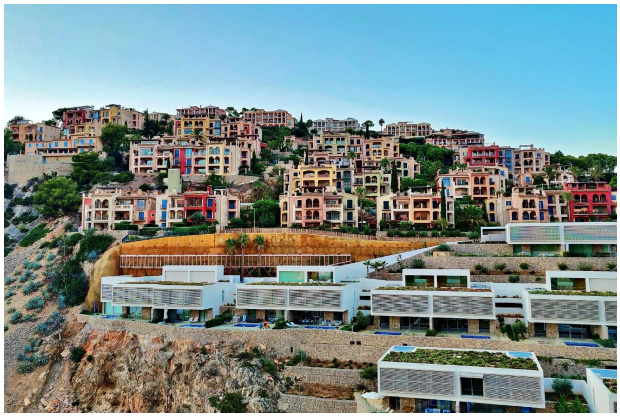
Whirlpool (Gemeinschaft)



Swimmingpool C (Gemeinschaft)

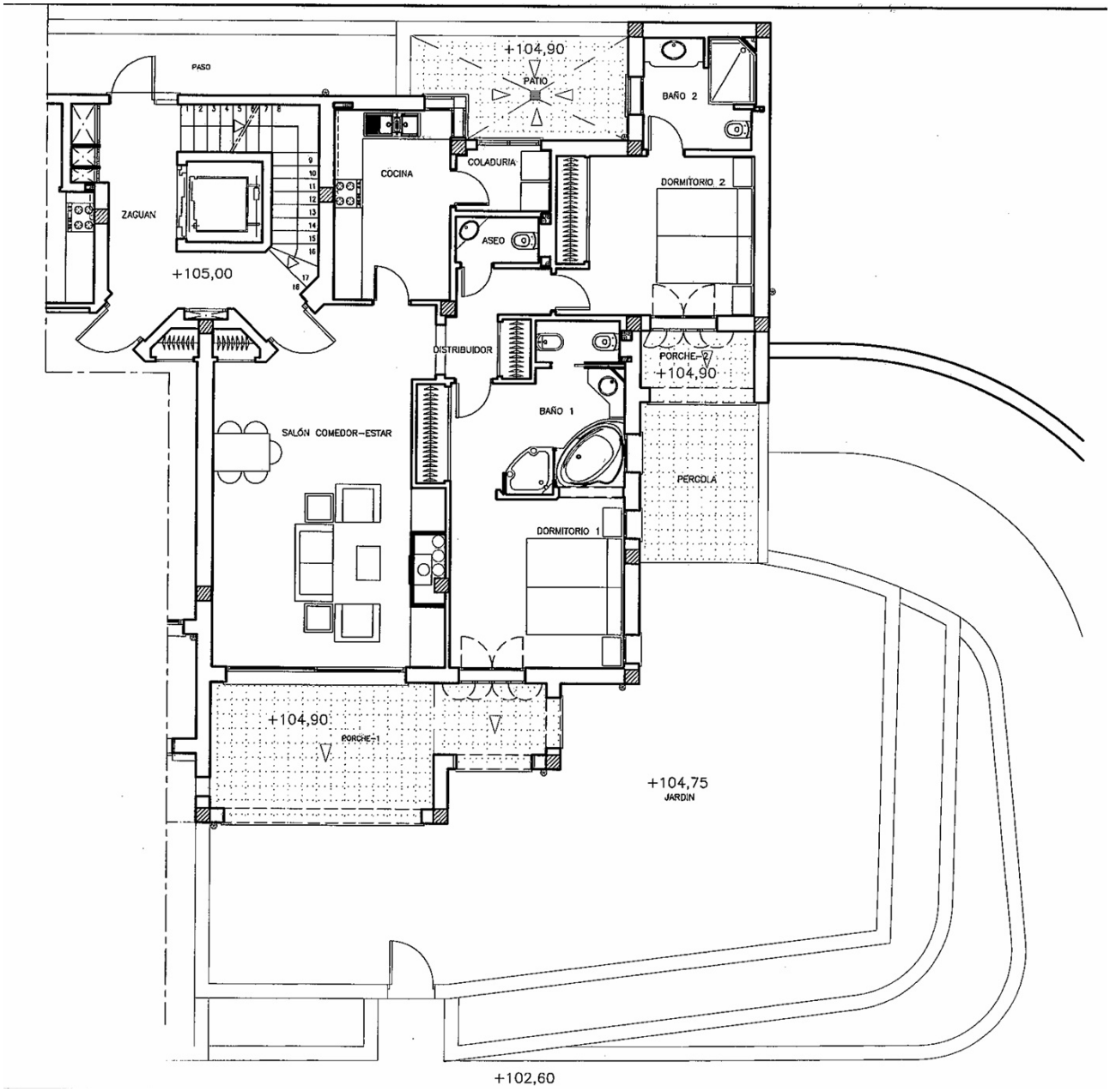


Swimmingpool A (Gemeinschaft)



Gran Folies / New Folies (Gemeinschaft)

Grundriss



Plano BRR1

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.