APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D2501LIM-B

Wohnung in bester Lage mit Traumblick

Etagenwohnung, Port d'Andratx

1.300.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D2501LIM-B
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 70 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 70 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Zimmer	3
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Anzahl Gebäude	6
Anzahl Wohneinheiten	6
Fahrstuhl	Personenaufzug
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte)
Befeuerung	Elektro
Boden	Fliesen
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südwest, West
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	1970

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Kaufpreis	1.300.000,00 €

Highlights

Wohnung in oberster Etage (Gebäude mit 2 Etagen), spektakulärer Meerblick, mediterrane Architektur, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Einbauschränke, vollausgestattete Einbauküche, Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte), schön angelegte Gärten, große Terrasse (frei und überdacht), Beleuchtung in Außen- und Gartenbereichen, elektrischer Türöffner, offener Lastenaufzug (auch für 1-2 Personen zugelassen)

Beschreibung

Das Apartment befindet sich in der oberen Etage eines Gebäudes mit insgesamt nur zwei Wohneinheiten. Es bietet auf einer bebauten Fläche von ca. 70m^2 ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, überdachte Terrasse, freie Terrassen und einen fantastischen Meerblick.

Das Apartment im Erdgeschoss inklusive Swimmingpool kann ebenfalls käuflich erworben werden, so dass die Möglichkeit bestünde, das gesamte Gebäude zu erwerben.

Vereinbaren Sie jetzt Ihre persönliche Besichtigung mit uns. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie präsentieren zu dürfen. Videobesichtigung ist auf Anfrage ebenfalls möglich.

Energiezertifikat: E

Lage

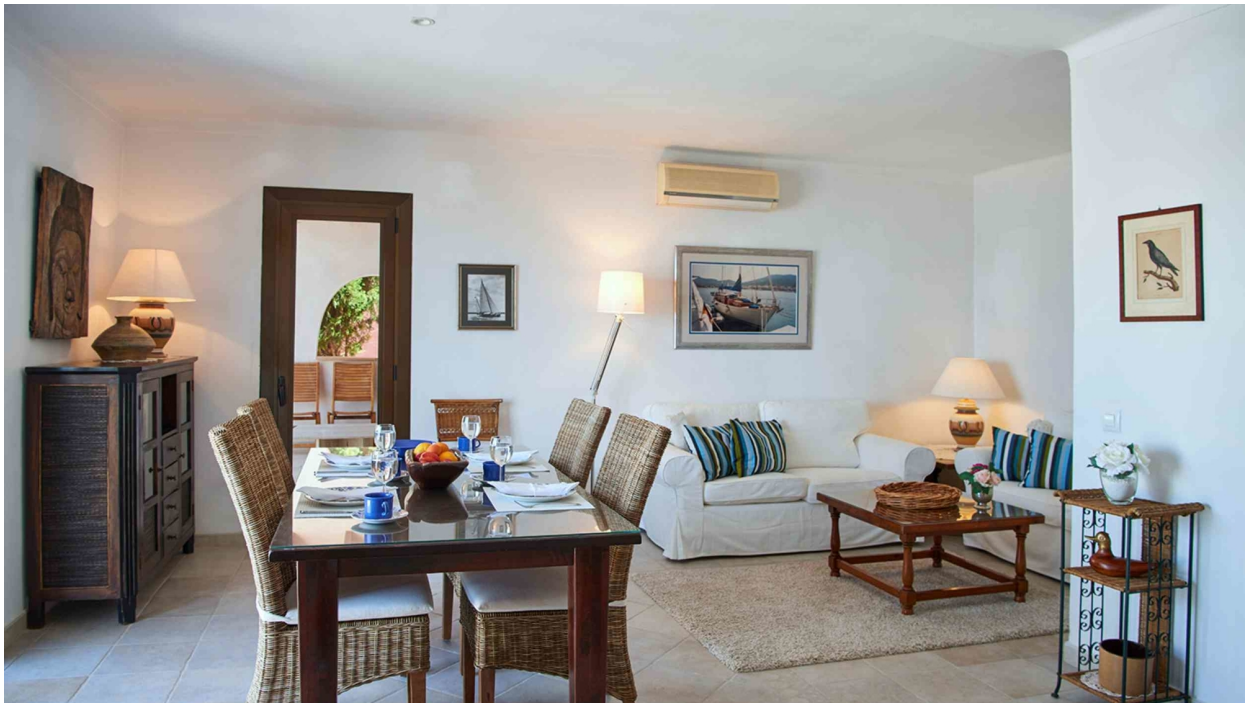
Dieses Apartment befindet sich in der Cala Llamp, eine sehr beliebte Urbanisation von Port Andratx. Bis zur bekannten Hafenpromenade mit seinen zahlreichen Restaurants, kleinen Läden und gemütlichen Bars sind es nur wenige Minuten. Der Strand von Camp de Mar ist mit dem Auto in ca. 5 Minuten zu erreichen und die Inselhauptstadt Palma in ca. 30 Minuten.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Wohn-/Essbereich (Obergeschoss)



Wohn-/Essbereich (Obergeschoss)



Küche (Obergeschoss)



Terrasse (Obergeschoss)



Lounge (Obergeschoss)



Schlafzimmer 1 (Obergeschoss)



Schlafzimmer 1 (Obergeschoss)



Badezimmer 1 (Obergeschoss)



Schlafzimmer 2 (Obergeschoss)



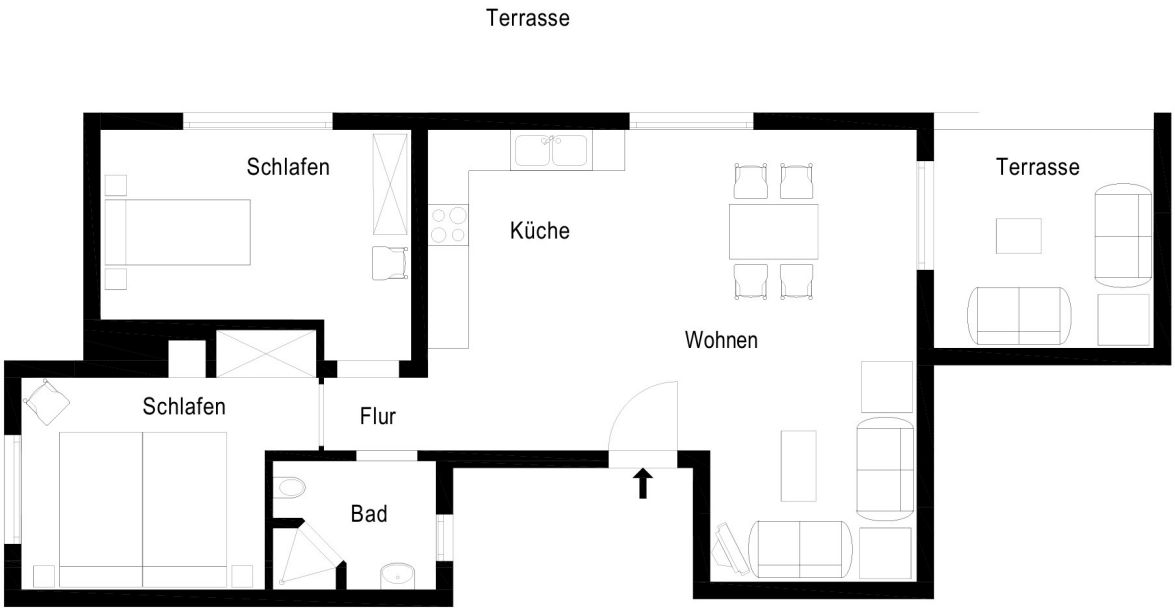
Terrasse (Obergeschoss)



Terrasse (Obergeschoss)

Grundriss

Apt. 72 B



Grundriss Obergeschoss

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.