APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D2501LIM-C

Apartment mit Swimmingpool und traumhaften Meerblick

Erdgeschoss, Port d'Andratx

1.500.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D2501LIM-C
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 139 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 139 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Zimmer	3
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Anzahl Gebäude	6
Anzahl Wohneinheiten	6
Fahrstuhl	Personenaufzug
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte)
Befeuerung	Gas, Elektro
Boden	Fliesen
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südwest, West

privater Garten	Ja
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Kaufpreis	1.500.000,00 €

Highlights

Wohnung im Erdgeschoss, spektakulärer Meerblick, mediterrane Architektur, Wohn-/Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Einbauschränke, vollausgestattete Einbauküchen, Gas-Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte), schön angelegte Gärten, große Terrassenbereiche (frei und überdacht), Swimmingpool, Beleuchtung in Außen- und Gartenbereichen, elektrischer Türöffner, offener Lastenaufzug (auch für 1-2 Personen zugelassen)

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in der unteren Etage eines Gebäudes mit insgesamt nur zwei Wohneinheiten. Es bietet auf einer bebauten Fläche von ca. 139m^2 ein Wohn-/Esszimmer, eine Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, überdachte Terrasse, freie Terrassen und einen fantastischen Meerblick. Eine halbe Ebene unterhalb der Wohnung befindet sich ein traumhafter Swimmingpool mit weiteren Terrassen.

Das Apartment im Obergeschoss kann ebenfalls käuflich erworben werden, so dass die Möglichkeit bestünde, das gesamte Gebäude zu erwerben.

Vereinbaren Sie jetzt Ihre persönliche Besichtigung mit uns. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie präsentieren zu dürfen. Videobesichtigung ist auf Anfrage ebenfalls möglich.

Energiezertifikat: E

Lage

Diese Wohnung befindet sich in der Cala Llamp, eine sehr beliebte Urbanisation von Port Andratx. Bis zur bekannten Hafenpromenade mit seinen zahlreichen Restaurants, kleinen Läden und gemütlichen Bars sind es nur wenige Minuten. Der Strand von Camp de Mar ist mit dem Auto in ca. 5 Minuten zu erreichen und die Inselhauptstadt Palma in ca. 30 Minuten.

Sonstige Angaben

Diese Wohnung in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Swimmingpool



Wohnzimmer (Erdgeschoss)



Wohnbereich (Erdgeschoss)



Essbereich (Erdgeschoss)



Küche (Erdgeschoss)



Terrasse (Erdgeschoss)



Terrasse (Erdgeschoss)



Swimmingpool



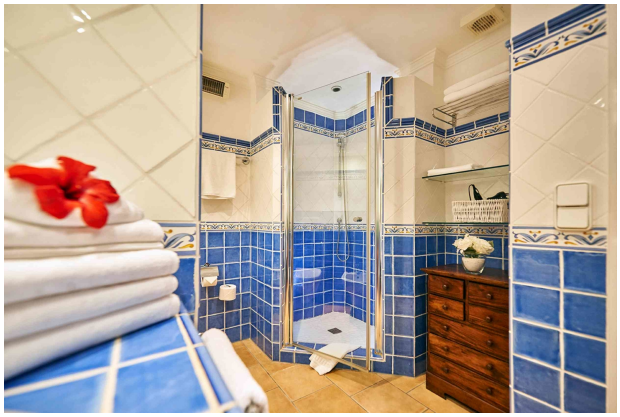
Terrasse (Erdgeschoss)



Schlafzimmer 3 (Erdgeschoss)



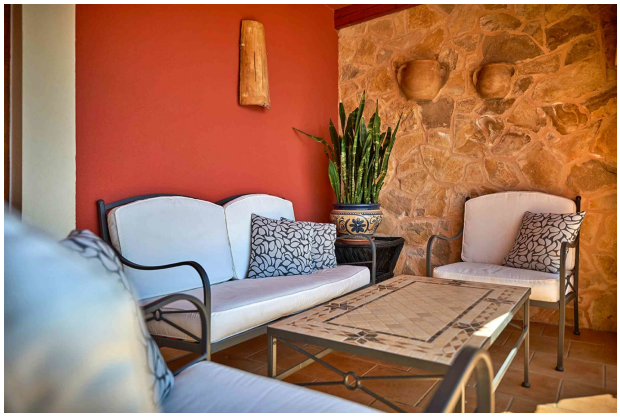
Badezimmer 2 (Erdgeschoss)



Badezimmer 2 (Erdgeschoss)



Schlafzimmer 4 (Erdgeschoss)



Terrasse (Erdgeschoss)

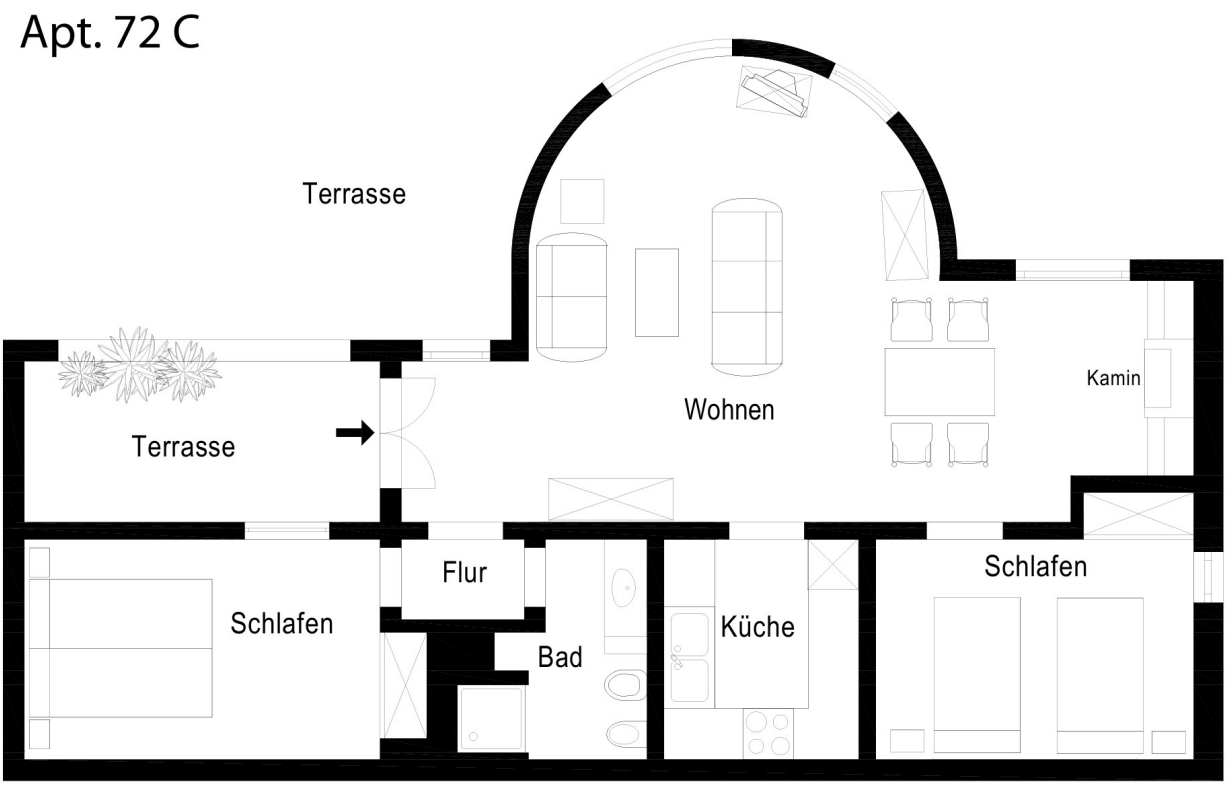


Swimmingpool



Meerblick (Erdgeschoss)

Grundriss



Grundriss Erdgeschoss

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.