APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D2402HM-09

NEUBAU (im Bau): Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern

Reihenhaus, Esporles

785.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D2402HM-09
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07190
Ort	Esporles
Bundesland	Balearische Inseln
Bebaute Fläche	ca. 204 m^2
Wohnfläche	ca. 150 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 204 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 140 m^2
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 54 m^2
Gartenfläche	ca. 21 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Baujahr	2025
Anzahl Gebäude	1
Etagenzahl	2
Anzahl Wohneinheiten	13
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe

Boden	Fliesen, Parkett
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südwest
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug / Neubau
Kaufpreis	785.000,00 €

Highlights

Reihenhaus, Neubau, geplante Fertigstellung 03/2026, großer privater Garten und Terrasse, Wohn-/Essbereich, offene Küche mit Siemens-Geräten, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Balkon, Porzellanfliesenboden (Format 75cmx75cm) der Marke Saloni, Einbauschränke, doppeltverglaste Aluminium-Fenster, elektrische Aluminium-Rollläden, Klappfensterläden in den Schlafzimmern, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Gartenanlagen mit Grundbepflanzung und Bewässerungssystem, Einfassung der Grundstücke mit Naturstein oder Maschendrahtzaun, 1 Pkw-Stellplatz direkt am Haus, Vorinstallation für Elektroauto-Ladestation, ruhige Wohnlage, fußläufig zu Restaurants und Geschäften

Beschreibung

Das Neubau-Reihenhaus bietet auf ca. 150m^2 bebauter Fläche (ohne Terrassenflächen) im Erdgeschoss einen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer geht es auf die ca. 21m^2 große nach Südwest ausgerichtete Terrasse und in den ca. 21m^2 angelegten Garten mit Zugang zum Swimmingpool der Gemeinschaft. In der oberen Etage befinden sich insgesamt drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet ein Badezimmer en Suite. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einem ca. 12m^2 großen Balkon. Zum Haus gehört ein Pkw-Stellplatz, der sich direkt vor dem Haus innerhalb der geschlossenen Anlage befindet.

Bei den hier dargestellten Bildern handelt es sich um animierte Bilder, sogenannte Renderings.

Die Fertigstellung dieser Immobilie ist geplant für März 2026.

Energiezertifikat: A

Lage

Der idyllische Ort Esporles befindet sich in befindet sich in einem Tal an der Südseite der Serra de Tramuntana rund 20 Minuten nördlich von der Hauptstadt Palma de Mallorca. In Lauflage befindet sich das Zentrum mit verschiedenen kleineren Geschäften, einer Apotheke und einigen Restaurants. In das Stadtzentrum von Palma de Mallorca sind es ca. 15 Minuten und zum internationalen Flughafen benötigt man ca. 20 Minuten mit dem Pkw.

Sonstige Angaben

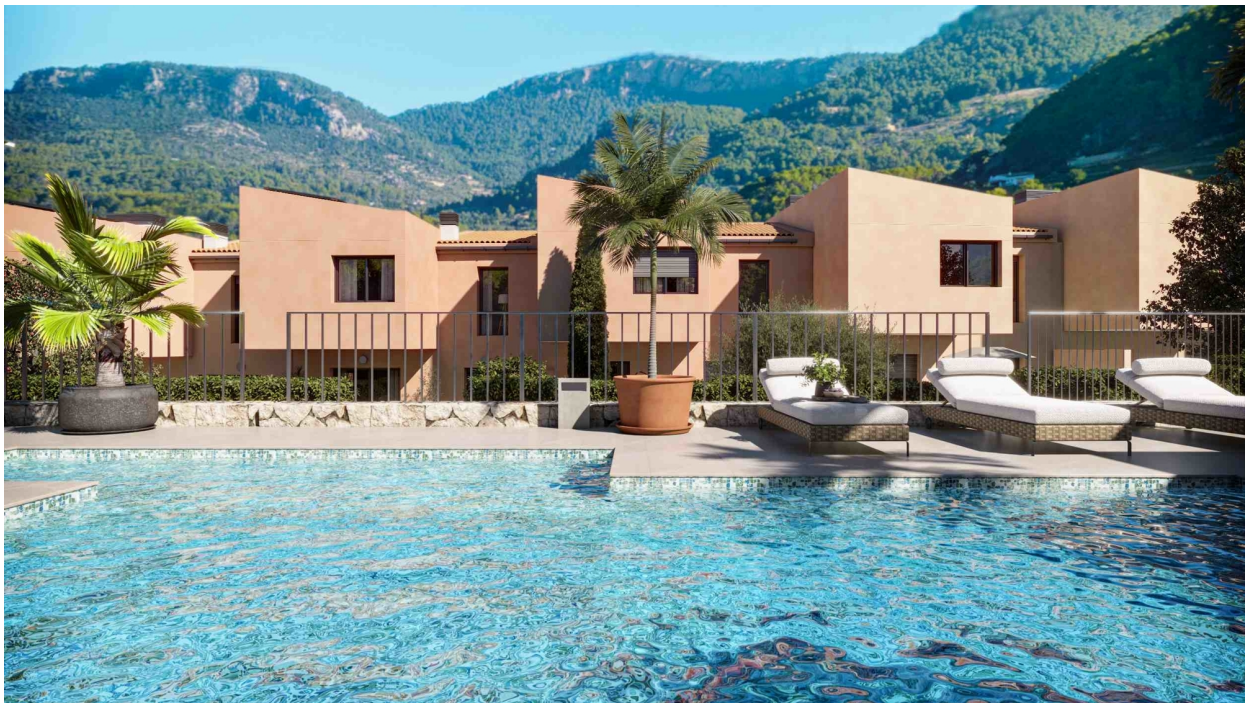
Dieses Reihenhaus in Es Esporles wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Garten (Rendering)



Swimmingpool Gemeinschaft (Rendering)



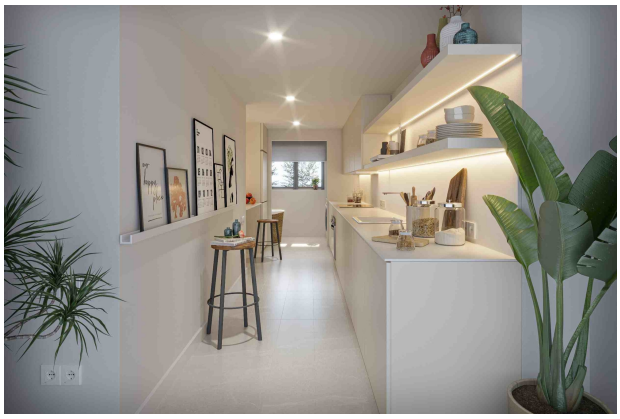
Wohnen (Rendering)



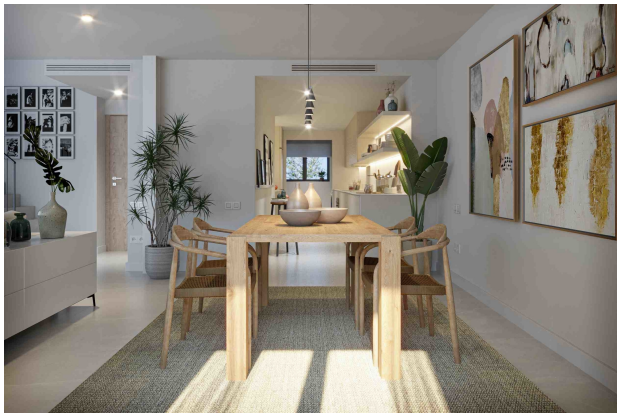
Wohnen (Rendering)



Küche (Rendering)



Küche (Rendering)



Essbereich (Rendering)



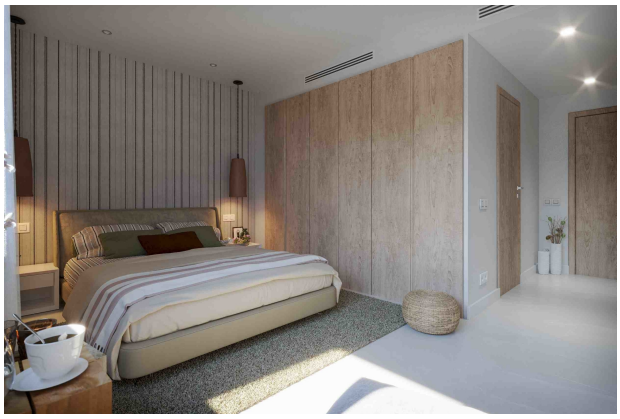
Essbereich (Rendering)



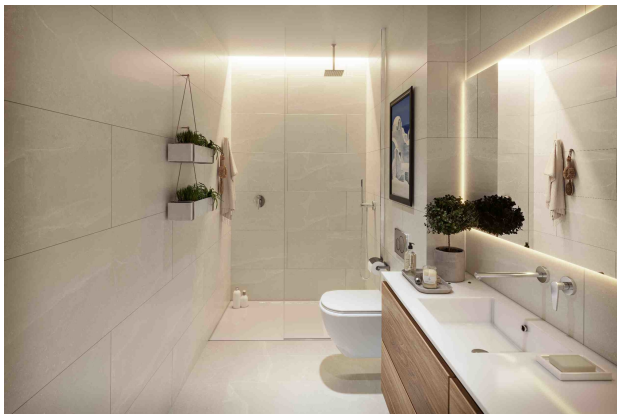
Garten (Rendering)



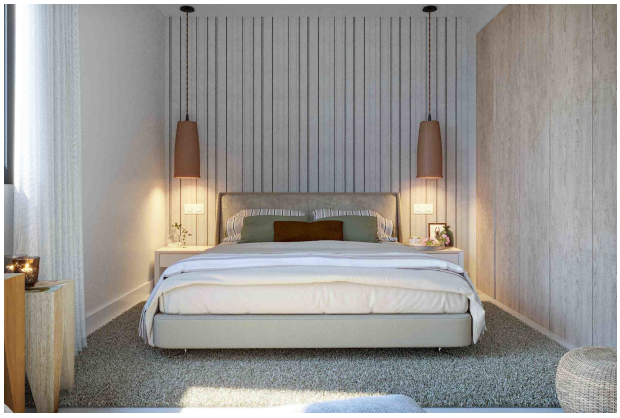
Swimmingpool Gemeinschaft (Rendering)



Schlafzimmer 1 (Rendering)



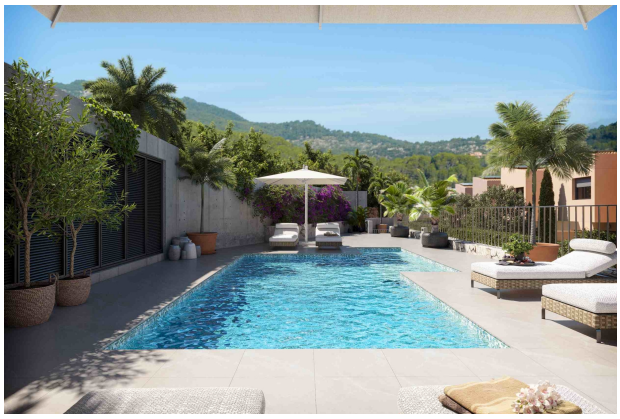
Badezimmer 1 (Rendering)



Schlafzimmer 2 (Rendering)



Badezimmer 2 (Rendering)



Swimmingpool Gmeinschaft (Rendering)



Zufahrt (Rendering)



Parkplatz / Eingang (Rendering)



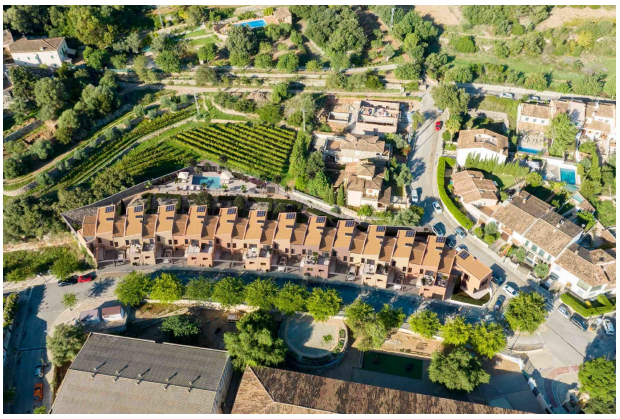
Umgebung



Umgebung



Umgebung



Umgebung



Esporles

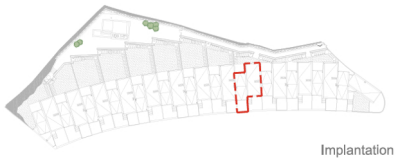


Esporles

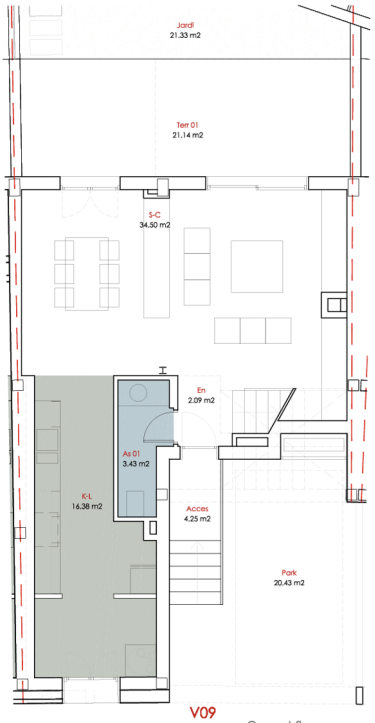


Esporles

Grundriss



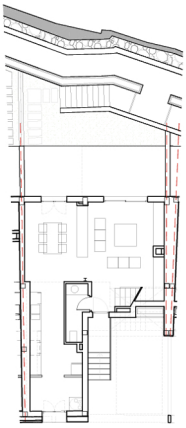
Implantation



Ground floor



First floor



Parcel

0,5
0 1 3 5
A3 - esc: 1:75

N

Vivienda 09

Superficie construida vivienda - Living build area
149.58m^2 (PB: 72.78m^2 + P1: 76.80m^2)

Superficie construida terrazas - Terraces build area
53.96 m2 (20.43m^2 + 21.14m^2 + 12.39m^2)

Superficie ajardinada - Garden area
21.33 m^2

Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.