

Objekt: C2168FH

Reihenhaus mit Vermietungslizenz nahe Traumstrand Es Trenc

Reihenhaus, Rapita (Sa)

495.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	C2168FH
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07639
Ort	Rapita (Sa)
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Sa Rapita
Bebaute Fläche	ca. 86 m^2
Wohnfläche	ca. 82 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 86 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	3
Gartenfläche	ca. 50 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Baujahr	2008
Etagenzahl	2
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (zentral), Infrarotheizung (Einzelgeräte)
Befeuerung	Elektro
Boden	Fliesen
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja

Terrasse	Ja
Dachterrasse	Ja
privater Garten	Ja
Whirlpool (privat)	Ja
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	495.000,00 €

Highlights

Reihenhaus mit Ferienvermietlizenz (ETV-Lizenz), Wohn-/Esszimmer, offene Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Einbauküche, Einbauschränke, Fenster mit Doppelverglasung, Klimaanlage, Heizung (Infrarot), freie und überdachte Terrassen, Dachterrasse mit Meerblick und Whirlpool, privater Gartenanteil, großer Swimmingpool (Gemeinschaft), freie Parkplätze direkt am Haus, sehr ruhige Wohnlage, Nähe zum Es Trenc Strand

Beschreibung

Das Haus umfasst zwei gemütliche Schlafzimmer, ideal für Paare oder kleine Familien, sowie zwei Bäder. Die offene Wohnküche lädt zu entspannten Abenden ein und bietet Platz für gemeinsames Kochen und Verweilen. Die mediterrane Ausstattung sorgt für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre, sowohl im Winter als auch im Sommer. Die Infrarotheizung garantiert eine behagliche Wärme an kühleren Tagen, während die Klimaanlage an heißen Sommertagen für erfrischende Abkühlung sorgt.
Das Highlight des Hauses ist der kleine Garten - ein idealer Ort um den Tag gemütlich ausklingen zu lassen. Die Dachterrasse mit Meerblick und Whirlpool rundet das Haus ab und bietet einen weiteren Rückzugsort für Entspannung im Freien.

Für Abkühlung und Erholung sorgt der Gemeinschaftspool, der nur wenigen Meter entfernt liegt.

Die Ferienvermietungslizenz ETV ermöglicht es Ihnen, das Haus auch als Renditeobjekt zu nutzen. Auf Wunsch kann die Verwaltung der Ferienvermietung über einen zuverlässigen lokalen Anbieter erfolgen, der sich um alle Details kümmert.

Energiezertifikat: in Vorbereitung

Lage

Das Reihenhaus liegt in der ruhigen Urbanisation ”El Paraiso” (Sa Vinyola) in der Nähe zu Sa Ràpita in der Gemeinde Campos im Südosten Mallorcas. Bis zum Meer sind es ca. 2km. Dort in erster Meereslinie befinden sich einige sehr schöne Restaurants, Cafés und Geschäfte. Bis zum Yachthafen und zum Traumstrand Es Trenc sind es ca. 4km. Der Flughafen ist in ca. 30 Autominuten zu erreichen.

Sonstige Angaben

Dieses Reihenhaus bei Sa Ràpita Campos wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Meerblick (Dachterrasse)



Terrasse / Garten (privat)

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
Holzmüller - Real Estate Mallorca
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx, Illes Balears

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.