APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D2506HM

Modernes Apartment nur 200m vom Sandstrand entfernt

Etagenwohnung, Palmanova

845.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D2506HM
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	1
Wohnblock	B
PLZ	07181
Ort	Palmanova
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Palmanova
Bebaute Fläche	ca. 123 m^2
Wohnfläche	ca. 107 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 123 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 19 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Anzahl Gebäude	3
Etagenzahl	2
Anzahl Wohneinheiten	30
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Gym / Fitnessbreich	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (zentral)

Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Elektro
Boden	Laminat
Fenster	Doppelverglasung, Aluminium
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nordwest
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Baujahr	2019
Zustand	Erstbezug / Neubau
Kaufpreis	845.000,00 €
Hausgeld pro Monat (ca.)	250,00 €

Highlights

Modernes Apartment, Baujahr 2019, nur 200m vom Sandstrand entfernt, Wohn-/Esszimmer, halboffene Küche, vollausgestattete Einbauküche, Hauswirtschaftsraum, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gäste-WC, alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zum Balkon, Markisen, Einbauschränke, Laminatboden, Klimaanlage warm/kalt, isolierte Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung , Rollläden, SAT-TV Anschluss, Glaserfaseranschluss Internet, Aufzug, Abstellraum, Tiefgaragenstellplatz, Swimmingpool (Gemeinschaft), Fitnessraum, Bike-Workshop, Garten (Gemeinschaft), Nähe zum Strand

Beschreibung

Dieses moderne Apartment befindet sich nur wenige Meter vom Strand entfernt in einer modernen Wohnanlage aus dem Jahr 2019 mit vielen Annehmlichkeiten.

Das Apartment in der ersten Etage bietet auf ca. 123m^2 konstruierter Fläche (ca. 107m^2 Wohnfläche) ein Wohn-Esszimmer (ca. 24m^2), eine halboffene Küche mit hochwertigen Elektrogeräten, vier Schlafzimmern, zwei Badezimmer (1 davon en suite), ein Gäste-WC und einen an die Küche angrenzenden Hauswirtschaftsraum. Der ca. 19m^2 große Balkon bietet ausreichend Platz, um dort entspannt zu Essen und zu Verweilen.

Im Preis inklusive ist ein Tiefgaragenstellplatz und ein abschließbarer Abstellraum, die bequem per Aufzug zu erreichen sind.

Die Gemeinschaft verfügt über einen großen Pool, angelegte Gärten mit mediterranen Pflanzen und Rasenflächen, einen Kinderspielplatz, einen sehr großen Fitnessbereich mit Technogym Geräten, einen großen bike-workshop und einen Gemeinschaftssaal, der auch für private Veranstaltungen nutzbar ist.

Energiezertifikat: in Bearbeitung

Lage

Dieses Apartment befindet sich im beliebten Küstenort Palmanova in der Gemeinde Calviá im Südwesten von Mallorca. Die Lage dieses Apartments ist ideal. Bis zum nächstgelegenen Sandstrand sind es weniger als 200m. Zwei weitere schöne Sandstrände sind fußläufig zu erreichen. Eine Vielzahl an Restaurants, Bars, Cafés, Supermärkte und weitere Geschäfte befinden sich in der näheren Umgebung, die teilweise ganzjährig geöffnet haben. Ein kleinerer Yachthafen befindet sich direkt in Palmanova. Die bekannten Yachthäfen von Port Adriano und Puerto Portals sind jeweils in ca. 10 Autominuten zu erreichen. Für Golfbegeisterte gibt es in der näheren Umgebung eine Vielzahl der bekanntesten Golfplätze der Insel. Bis zur Inselhauptstadt Palma sind es ebenfalls nur 10 Autominuten und bis zum Flughafen ca. 20 Autominuten.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Palmanova wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per WhatsApp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

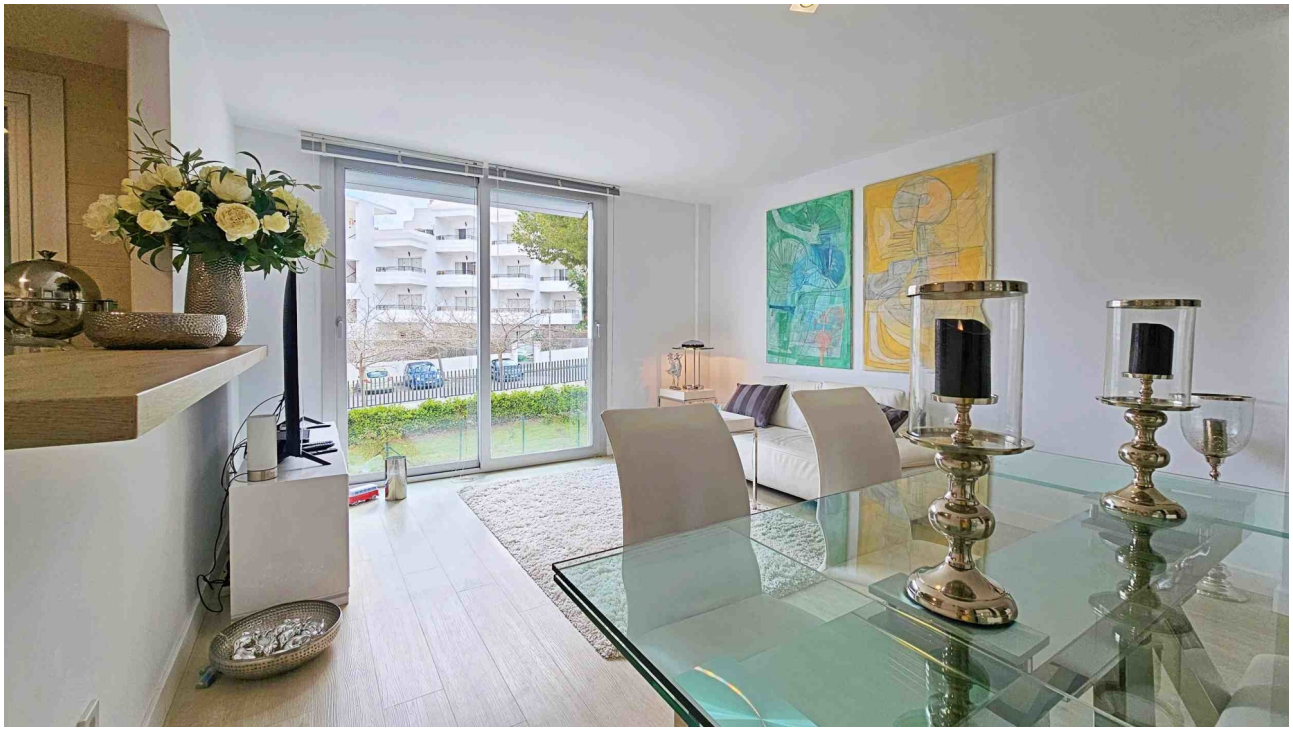
Impressionen



Balkon



Wohn-/Esszimmer



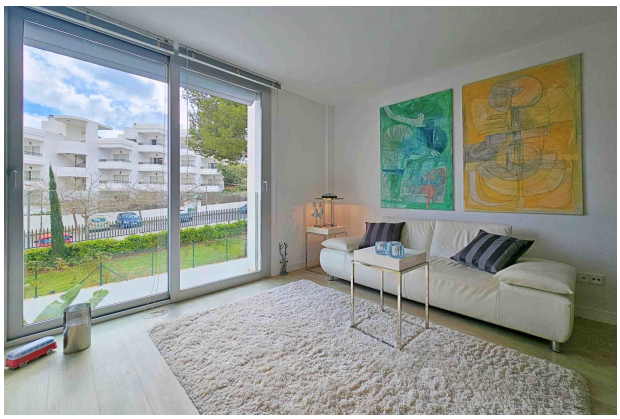
Wohn-/Esszimmer



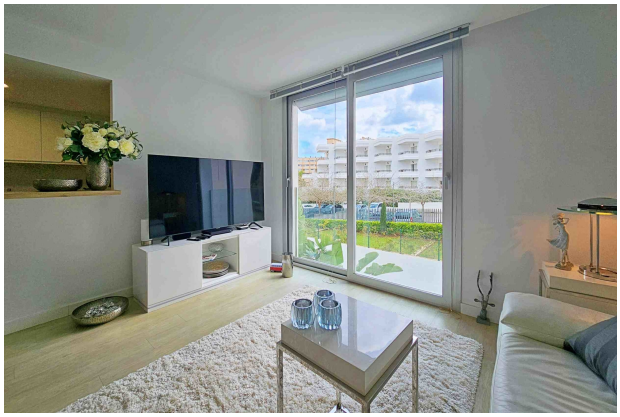
Küche



Küche



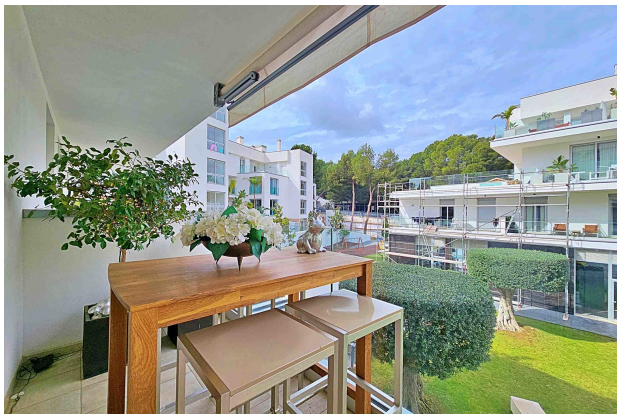
Wohnzimmer



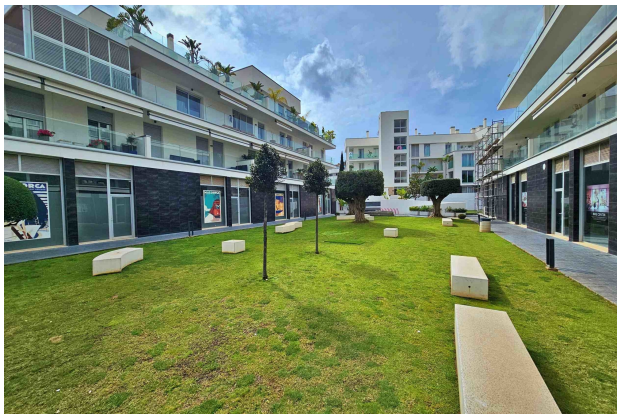
Wohnzimmer



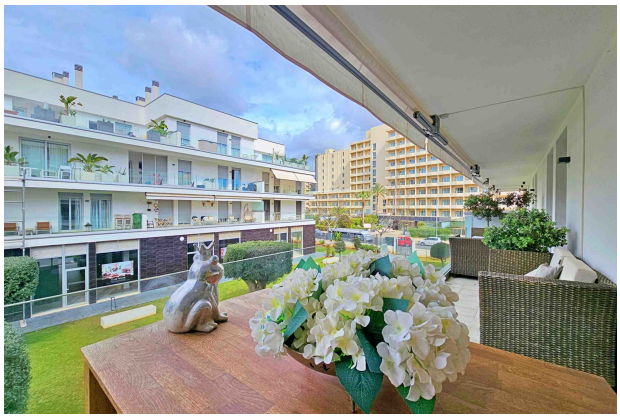
Gäste-WC



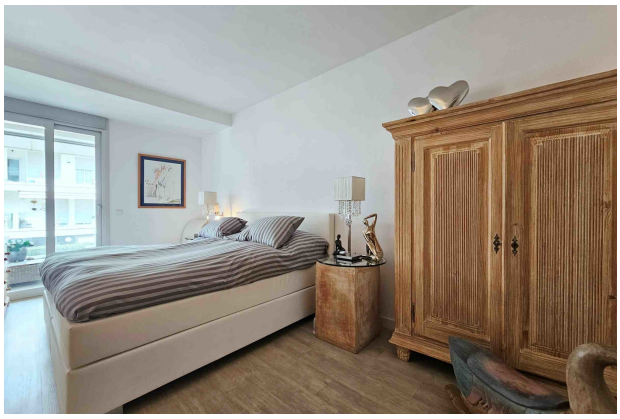
Balkon



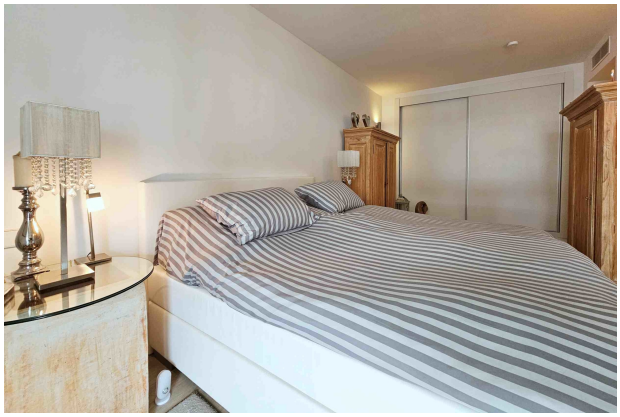
Innenhof (Gemeinschaft)



Balkon



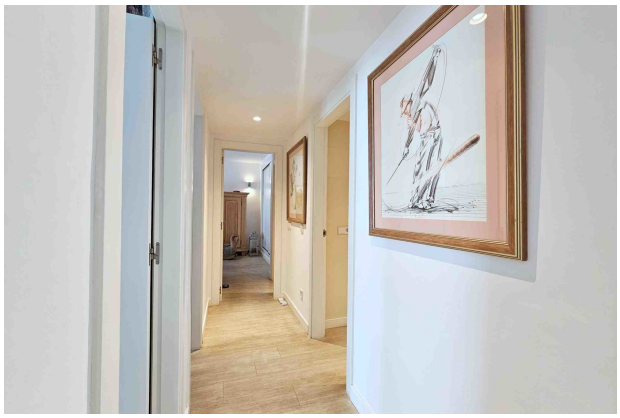
Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



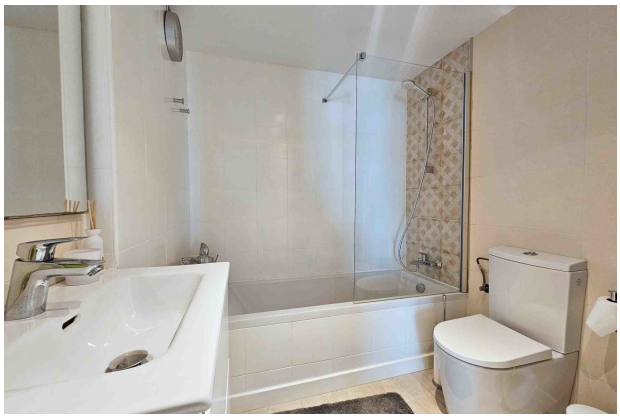
Flur



Schlafzimmer 2



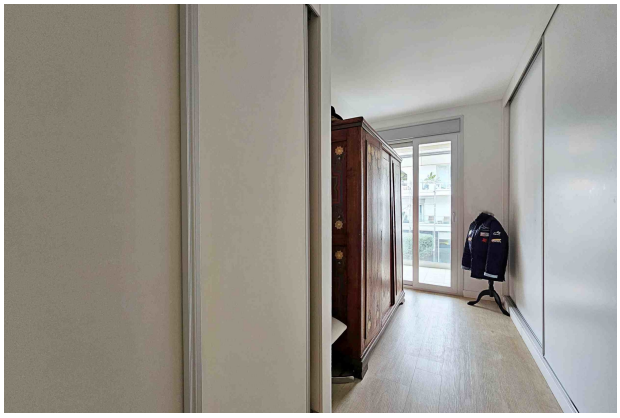
Schlafzimmer 2



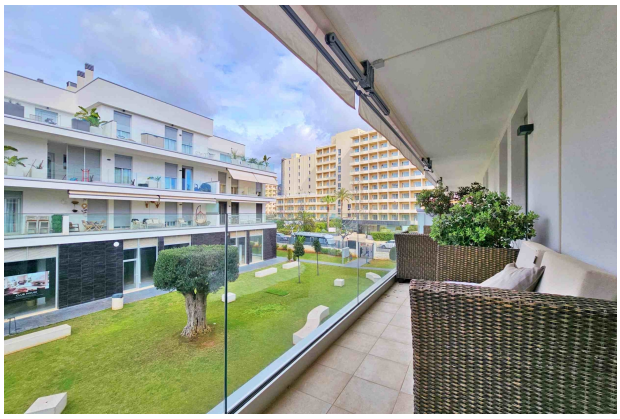
Badezimmer 2



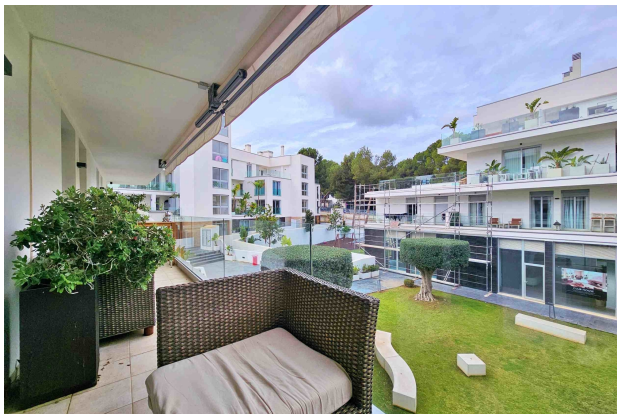
Schlafzimmer 3 (aktuell Büro)



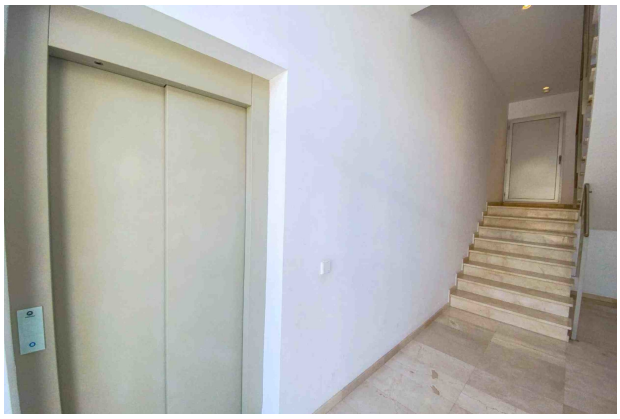
Schlafzimmer 4 (aktuell Ankleidezimmer)



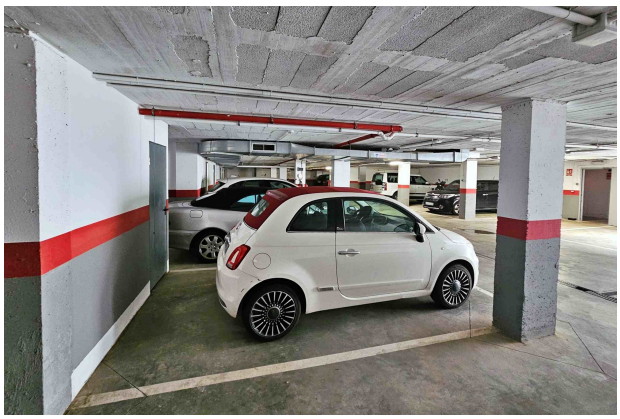
Balkon



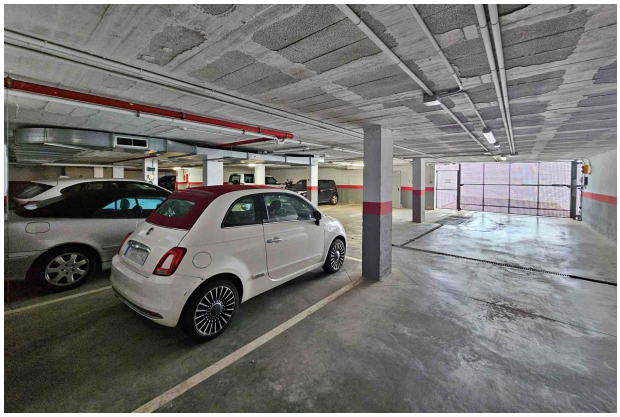
Balkon



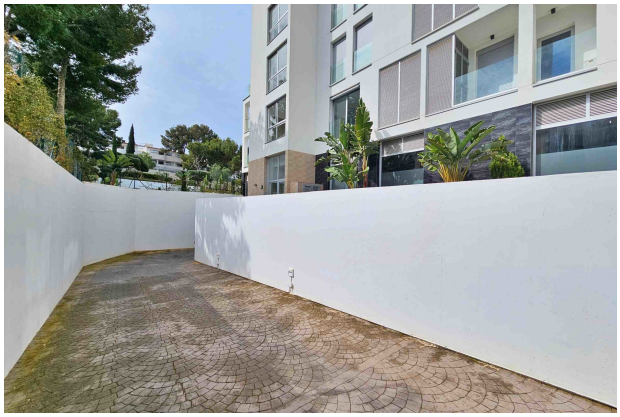
Aufzug / Treppenhaus



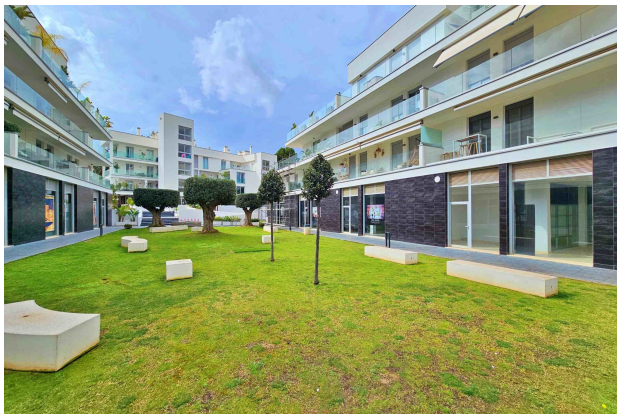
Abstellraum / Tiefgaragenstellplatz



Tiefgaragenstellplatz



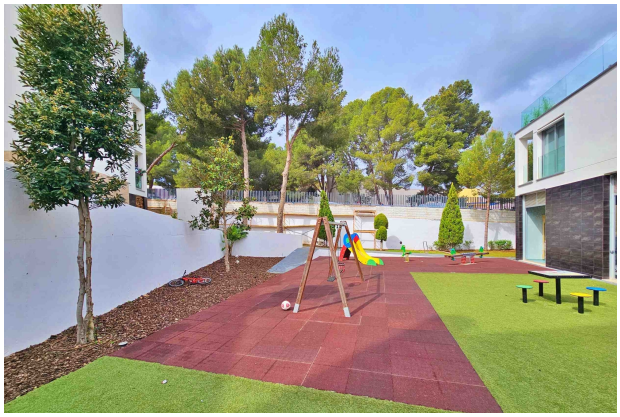
Einfahrt Tiefgarage



Garten (Gemeinschaft)



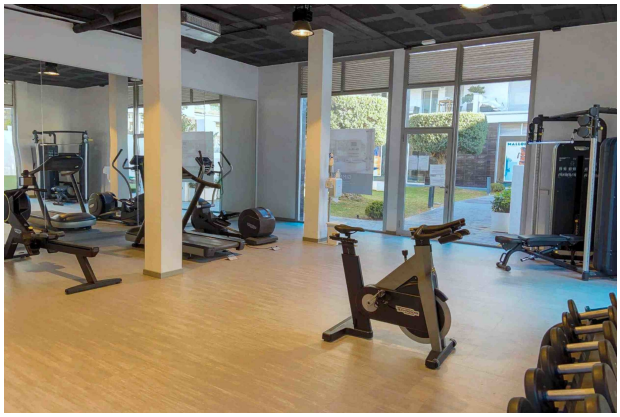
Swimmingpool (Gemeinschaft)



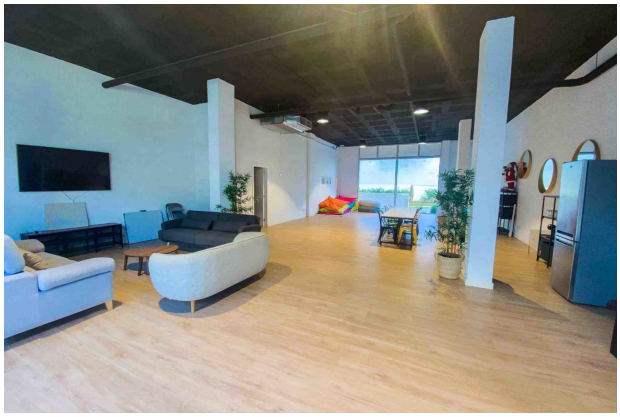
Spielplatz (Gemeinschaft)



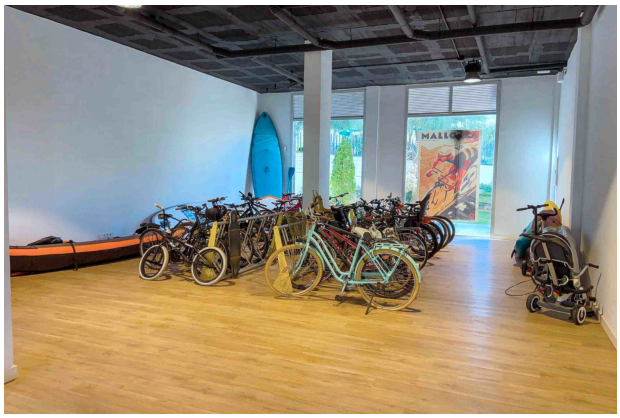
Fitnessraum (Gemeinschaft)



Fitnessraum (Gemeinschaft)



Veranstaltungsraum (Gemeinschaft)

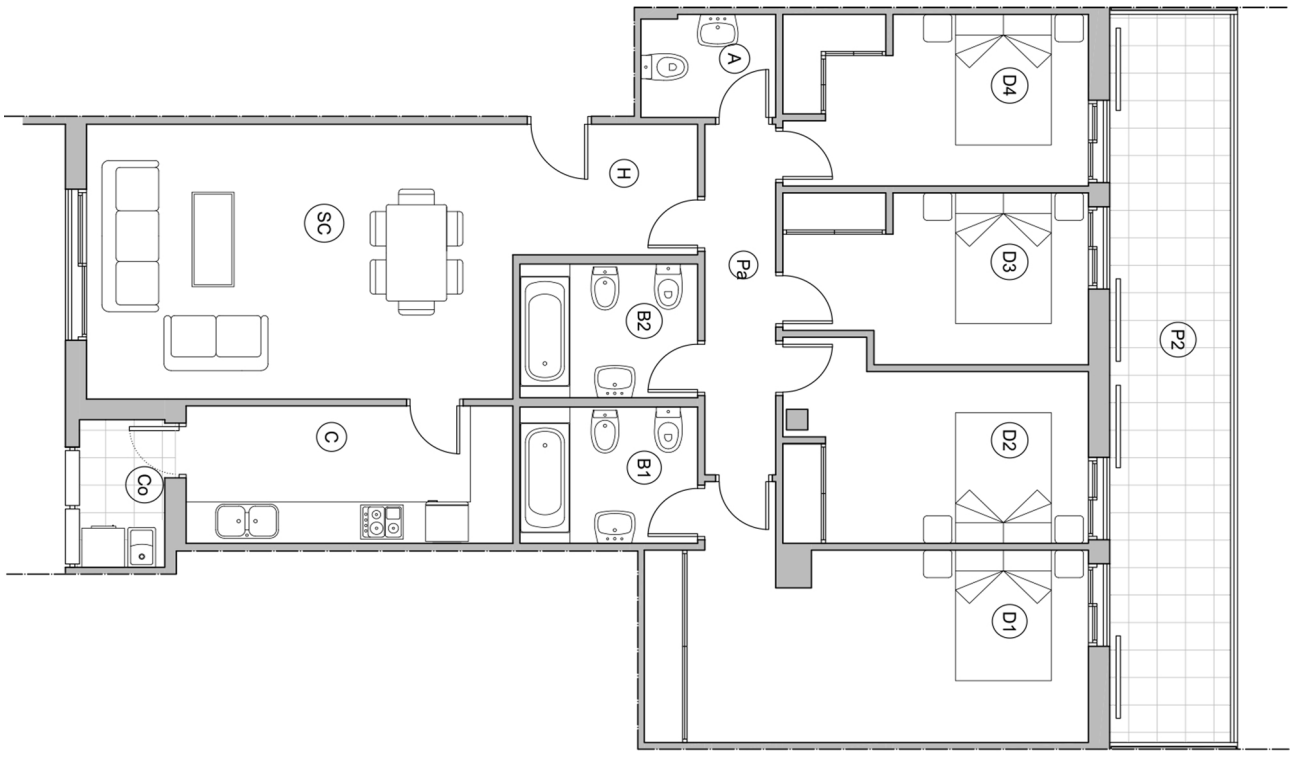


Fahrradraum (Gemeinschaft)



Swimmingpool (Gemeinschaft)

Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.