APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: C2027FH

Große Penthouse Wohnung in Luxusresidenz "Gran Folies"

Penthouse, Port d'Andratx

1.950.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	C2027FH
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	3
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 190 m^2
Wohnfläche	ca. 170 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 190 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	4
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 95 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Name der Anlage	Gran Folies
Baujahr	2004
Anzahl Gebäude	21
Etagenzahl	3
Anzahl Wohneinheiten	125
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Details Pool	2 Außenpools + Kinderpool
Swimmingpool (innen)	Ja

Whirlpool	Ja
Gym / Fitnessbreich	Ja
Trockensauna	Ja
Dampfsauna	Ja
Concierge Service	Ja
Sicherheitsdienst	24h Security
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Boden	Marmor
Fenster	Doppelverglasung, Aluminium
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost, Süd
Dachterrasse	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	1.950.000,00 €

Highlights

Großzügiges Penthouse, Meerblick, großes Wohn-/Esszimmer, Küche, vollausgestattete Einbauküche Poggenpohl mit Küppersbusch Einbaugeräten, Hauswirtschaftsraum, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder en Suite, Gäste-WC, durchgehende Fußbodenheizung (Wärmepumpe), zentrale Klimaanlage warm/kalt, Kamin, doppeltverglaste Fenster (Aluminium), Fensterblendläden (Aluminium), Marmor Antiguar Böden, Aufzug, 1 Tiefgaragenstellplatz, zwei fantastische Außen-Poolbereiche, Wellnessbereich (beheizter Innenpool, Saunabereich, Whirlpool, Gym), Concierge Service, Sicherheitsdienst und ganz viel mehr....

Beschreibung

Das Penthouse-Apartment bietet auf ca. 190m^2 bebauter Fläche (ca. 170m^2 Wohnfläche) ein sehr großzügiges Wohn-/Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer en Suite. Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Hauptschlafzimmer gelangen Sie auf die ca. 30 m^2 große überdachte Terrasse, von wo aus Sie weiter auf die ca. 90 m^2 große Dachterrasse mit Vorinstallation für einen Whirlpool und Sommerküche gelangen. Von beiden Ebenen bietet sich ein fantastischer Blick in die Bucht und auf das Meer.

Zur Wohnung gehört ein eigener Tiefgaragenstellplatz, der bequem per Aufzug erreichbar ist.

Die Residenz bietet neben zwei schön angelegten Poolbereichen, die ebenfalls über Meerblick verfügen, ein einzigartiges Clubhaus, in dem sich ein vollausgestatteter Wellness Bereich befindet, mit beheiztem Innenpool, Whirlpool, Trockensauna, Dampfsauna und Fitnessraum. Außerdem bietet das Clubhaus einen Business-Center, den Concierge Service und einen Bar Bereich mit Sitzgelegenheiten. Darüber hinaus gibt es einen 24h Security Service. Die gesamte Anlage ist sehr gepflegt und bietet traumhafte Gartenanlagen mit subtropischen Pflanzen.

Energiezertifikat: in Vorbereitung

Lage

In der beliebten Bucht Cala Llamp in Port d'Andratx im Südwesten von Mallorca liegt die Luxusresidenz Gran Folies. Bekannt ist die Bucht durch den Gran Folies Beach Club mit direktem Meerzugang, Restaurant, Bar und Swimming Pool. Bis zum Hafen von Port d'Andratx sind es nur wenige Minuten mit dem Auto, ist aber sogar zu Fuß gut erreichbar. Hier gibt es eine Vielzahl an Restaurants, Bars und Boutiquen. Im Nachbarort Camp de Mar befinden sich ein traumhafter

Sandstrand und der bekannte Golfplatz Golf de Andratx. Bis in die Inselhauptstadt Palma de Mallorca sind es ca. 25 Autominuten.

Sonstige Angaben

Dieses Penthouse in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilienportale APART BALEAR + LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Wohnzimmer



Essbereich



Wohnzimmer



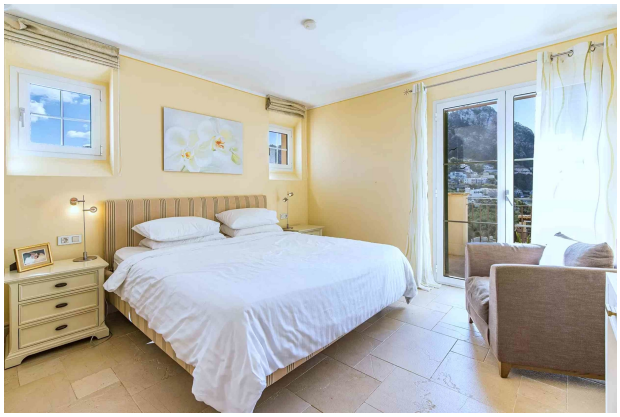
Essbereich



Terrasse



Meerblick



Master Schlafzimmer 1



Master Badezimmer 1



Master Schafzimmer 2



Master Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



Badezimmer 3



Private Dachterrasse



Private Dachterrasse



Pergola Dachterrasse



Meerblick



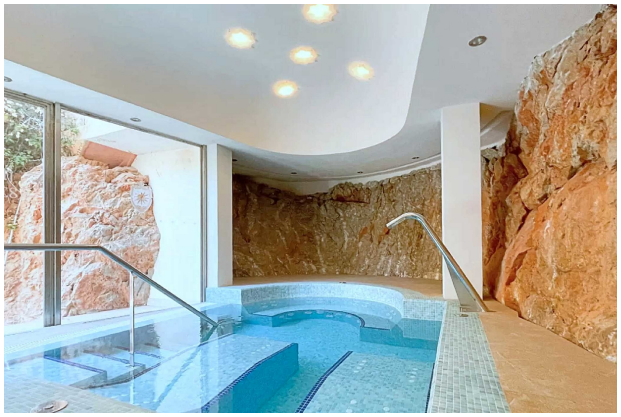
Swimmingpool A (Gemeinschaft)



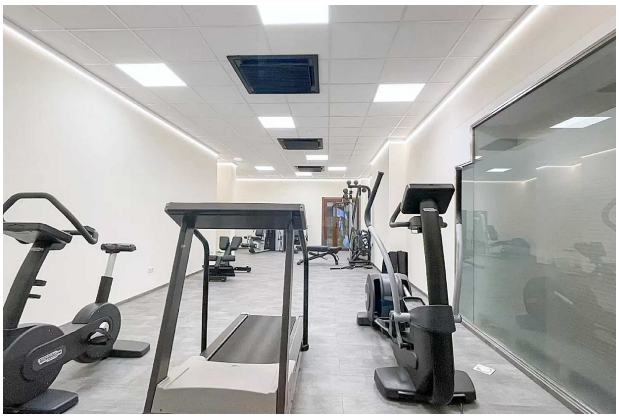
Meerblick Swimmingpool A (Gemeinschaft)



Innenpool (Clubhouse)



Whirlpool (Clubhouse)



Fitnessbereich (Clubhouse)



Swimmingpool C (Gemeinschaft)

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.