APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: C2202FH

Großes Gartenapartment in Luxus-Residenz "Gran Folies"

Erdgeschoss, Port D'Andratx

2.950.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	C2202FH
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	EG
PLZ	07157
Ort	Port D'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 210 m^2
Wohnfläche	ca. 166 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 210 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl Zimmer	5
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 44 m^2
Gartenfläche	ca. 216 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Name der Anlage	Gran Folies
Baujahr	2004
Anzahl Gebäude	21
Etagenzahl	3
Anzahl Wohneinheiten	125
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Swimmingpool (innen)	Ja

Whirlpool	Ja
Gym / Fitnessbreich	Ja
Trockensauna	Ja
Dampfsauna	Ja
Concierge Service	Ja
Sicherheitsdienst	24/7
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Elektro
Fenster	Doppelverglasung, Aluminium
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	2 Tiefgaragenstellplätze
Whirlpool (privat)	Ja
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	2.950.000,00 €
Hausgeld pro Monat (ca.)	1.300,00 €

Highlights

Residenz im Stile eines 5 Sterne Hotels, Wellnessbereich (beheizter Innenpool, Saunabereich mit Trocken- und Dampfsauna, Whirlpool, Gym), zwei fantastische Außen-Poolbereiche mit Meerblick, Kinderpool, Concierge Service, Sicherheitsdienst, große Wohnung mit privatem Garten, spektakulärer Meerblick, gute Privatsphäre, ruhige Lage (keine Straße davor), großer Wohn-/Essbereich mit offener Küche, vollausgestattete Eibauküche, Hauswirtschaftsraum, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer en Suite, Gäste-WC, Einbauschränke, durchgehende Fußbodenheizung (Luft-Wasser-Wärmepunpe), Klimaanlage warm/kalt, Kamin, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, Blendläden (Aluminium), freie und überdachte Terrassenflächen, privater angelegter Garten mit Rasenflächen und subtropischen Pflanzen, privater Whirlpool im Garten, 2 Tiefgaragenstellplätze bequem per Fahrstuhl erreichbar und ganz viel mehr....

Beschreibung

Dieses großzügige Apartment mit spektakulärem Meerblick bietet auf einer bebauten Fläche von ca. 210m^2 einen sehr schönen Wohn-/Essbereich mit vorgelagerter überdachter und freier Terrasse (ca. 44m^2), privatem Gartenteil (ca. 216m^2) mit Whirlpool, eine offene hochwertige Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum, vier Schlafzimmer, vier Badezimmer en Suite und Gäste-WC.

Zum Apartment gehören zwei eigene Tiefgaragenstellplätze, die bequem per Fahrstuhl erreichbar sind.

Energiezertifikat: E

Die folgenden Kaufnebenkosten sind nicht im Preis enthalten:
Grunderwerbsteuer, Kosten für Notar und Grundbuchamt, Kosten für Gestoría/Steuerbüro/Anwalt

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Zwischenverkauf und Irrtümer vorbehalten.

Lage

Hoch oben in der exklusiven Urbanisation Cala Llamp in Port Andratx liegt die Luxus-Residenz Gran Folies, die keine Wünsche offen lässt. Der sehr beliebte Beachclub Gran Folies und die berühmte Hafenpromenade von Port Andratx mit den vielen Bars, Restaurants und Boutiquen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Strand und der Golfplatz in Camp de Mar sind in ca. 5 Autominuten zu erreichen. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist in ca. 30 Autominuten zu erreichen.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Swimmingpool (Gemeinschaft)



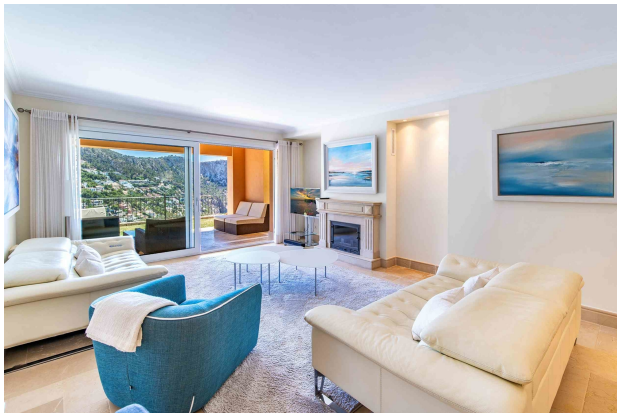
Wohnbereich



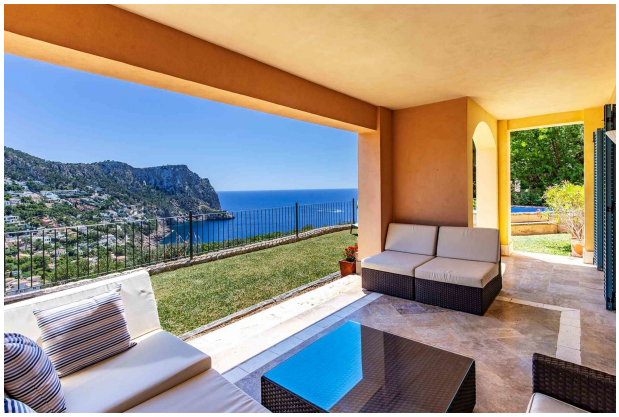
Küche



Essbereich



Wohnen



Terrasse



Privater Garten / Meerblick



Schlafzimmer 1



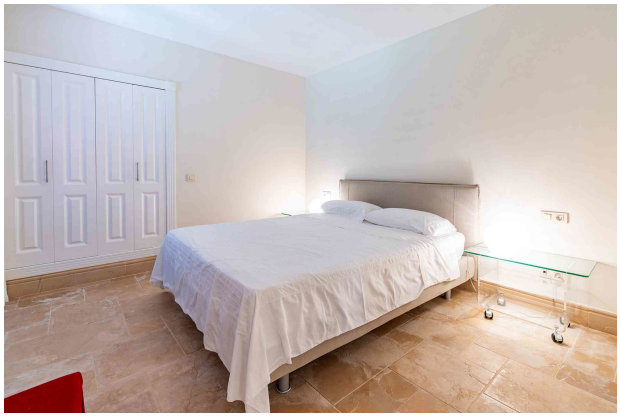
Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



Badezimmer 3



Schlafzimmer 4



Badezimmer 4



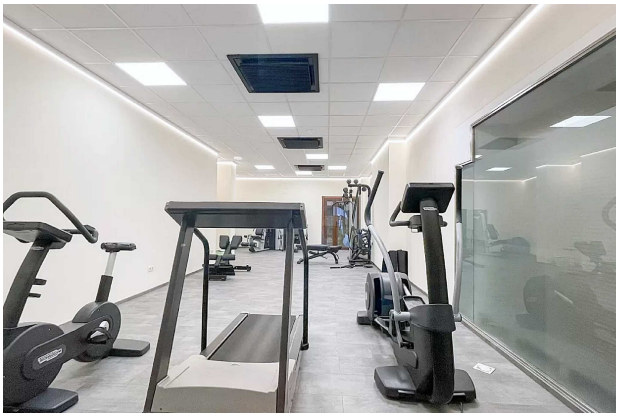
Meerblick



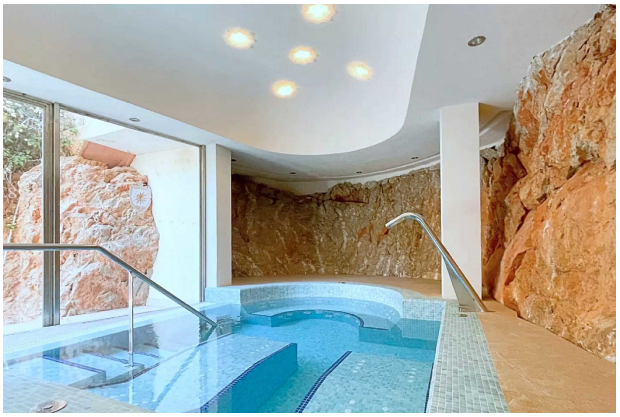
Swimmingpool (Gemeinschaft)



Beheizter Innenpool (Gemeinschaft)



Fitnessraum (Gemeinschaft)



Whirlpool (Gemeinschaft)



Swimmingpool (Gemeinschaft)

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
Holzmüller - Real Estate Mallorca
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx, Illes Balears

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.