APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: C2968SP

Großes Reihenhaus mit 4 Schlafzimmern direkt am Golfplatz

Reihenhaus, Camp De Mar (Es)

899.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	C2968SP
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnanlage	La Parla de Camp de Mar
PLZ	07160
Ort	Camp De Mar (Es)
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Camp de Mar
Wohnfläche	ca. 163 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 263 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	5
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 100 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Name der Anlage	La Perla de Camp de Mar
Baujahr	2003
Anzahl Gebäude	20
Etagenzahl	3
Anzahl Wohneinheiten	51
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool (aussen)	Ja
Details Pool	3 Swimmingpools
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte)

Befeuerung	Gas, Elektro
Boden	Fliesen
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Baujahr	2003
Kaufpreis	899.000,00 €

Highlights

Reihenhaus direkt am Golfplatz
Wohn-/Esszimmer mit offener Küche
vollausgestattete Einbauküche
3-4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
Fußbodenheizung (Stadtgas)
Klimaanlage warm/kalt
Kamin im Wohnzimmer
Fenster mit Doppelverglasung
Blendläden (Aluminium)
Alarmanlage
Privater PKW-Stellplatz direkt am Haus, zusätzliche Gästeparkplätze vorhanden
Gepflegte Wohnanlage mit drei Poolbereichen
Nur 3 Minuten zum Sandstrand und Golf de Andratx

Beschreibung

In ruhiger und privilegierter Lage von Camp de Mar erwartet Sie dieses charmante Haus in einer gepflegten Wohnanlage – nur 3 Minuten vom Strand und dem Golfplatz entfernt. Das im Jahr 2003 erbaute Haus überzeugt durch seinen durchdachten Grundriss, moderne Technik und ein helles, mediterranes Wohngefühl.

Aufteilung & Highlights:

Erdgeschoss:
Großzügiger, heller Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse
Offene Küche mit angeschlossenem Hauswirtschaftsraum
Großes Badezimmer mit Badewanne
Sonnige Südterrasse, komplett verglast – vollständig zu öffnen für das perfekte In- & Outdoor-Gefühl

Obergeschoss:
Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad en Suite
Zwei weitere Schlafzimmer
Zusätzliches Duschbad

Dachgeschoss:

Offene Galerie – ideal als Büro, Lesezimmer oder viertes Schlafzimmer nutzbar
Großzügige Dachterrasse mit traumhaftem Blick über den Golfplatz und die Umgebung der Wohnanlage

Dieses Objekt eignet sich ideal als komfortabler Erstwohnsitz, exklusive Ferienimmobilie oder solide Kapitalanlage in einer der gefragtesten Lagen Mallorcas.

Lassen Sie sich von Raum, Lage und Ausstattung begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Camp de Mar ist ein wunderschöner Badeort in der Gemeinde Andratx im Süd Westen von Mallorca. Bekannt vor allem auch durch den Golfplatz, der sich fast über den ganzen Ort erstreckt. Der Strand mit seiner schönen Strandpromenade ist beliebt bei alt und jung und bietet viele kulinarischen Genüsse. Nach Palma benötigt man ca 20 Fahrminuten und zum Flughafen ca. 30 Minuten. Der Hafen Puerto Andratx ist in 5 Minuten erreichbar.

Sonstige Angaben

Dieses Reihenhaus in Camp de Mar wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Wohn-/Esszimmer



Küche



Terrasse



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Badezimmer 1



Terrasse



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



Badezimmer 3



Schlafzimmer 4



Terrasse



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Fassade



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Einfahrt (Gemeinschaft)

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.