APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



Objekt: D2516HM

Modernes Apartment mit Garten in Meeresnähe

Erdgeschoss, Cala Murada

398.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D2516HM
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	1
PLZ	07688
Ort	Cala Murada
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Cala Murada
Bebaute Fläche	ca. 95 m^2
Wohnfläche	ca. 77 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 95 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 18 m^2
Gartenfläche	ca. 78 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Name der Anlage	Pinars de Murada R-3
Baujahr	2016
Anzahl Gebäude	8
Anzahl Wohneinheiten	19
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool (aussen)	Ja
Whirlpool	Ja
Dampfsauna	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Fenster	Doppelverglasung, PVC

Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West
Baujahr	2016
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	398.000,00 €

Highlights

Moderne Architektur, Baujahr 2016, Erdgeschosswohnung, Wohn-/Esszimmer, moderne Küche, vollausgestattete Einbauküche, Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, zentrale Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung in den Bädern, Einbauschränke, Fenster mit Doppelverglasung, möbliert (inklusive Dekoation), 2 Terrassen, privater Garten, privater Pkw-Stellplatz, großer Gemeinschaftspool, Clubhaus mit Sauna und Whirlpool, Kinderspielplatz

Beschreibung

Das Apartment bietet einen Wohn- /Essbereich, eine Küche, einen Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Apartment bietet vor dem Haus einen privaten Gartenanteil und hinter dem Haus eine Terrasse mit Garten. Zu dem Apartment gehört ein privater Pkw Stellplatz. Der Gemeinschaftsbereich bietet einen Swimmingpool, Sauna, Whirlpool und angelegte Gärten.

Die hier dargestellten Fotos sind digitale 3D-Ansichten (Renderings).

Lage

Das Apartment befindet sich in einer ruhigen Wohngegend der Cala Murada im Südosten von Mallorca. Der Strand ist nur 1km entfernt und auch die Restaurants und der Supermarkt im Ort sind schnell zu erreichen. Der Ort Portocolom mit dem schönen Hafen und einer Vielzahl von Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten liegt nur 9km entfernt. Bis zum Flughafen in Palma sind es ca. 50 Autominuten.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Cala Murada wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Außenansicht (Rendering)

Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.