

Objekt: D2517HM-02

Neubau (im Bau): Garten-Apartment mit Privatpool (optional)

Erdgeschoss, Cala Ratjada

545.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Daten im Überblick

ImmoNr	D2517HM-02
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	EG
Wohnblock	1
PLZ	07590
Ort	Cala Ratjada
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Cala Ratjada
Bebaute Fläche	ca. 115 m^2
Wohnfläche	ca. 85 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 115 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 30 m^2
Gartenfläche	ca. 107 m^2
Abwasseranschluss	Ja
Name der Anlage	Cala Lliteres Residences
Baujahr	2026
Anzahl Gebäude	1
Etagenzahl	4
Anzahl Wohneinheiten	14
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool (aussen)	Ja
Whirlpool	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche

Heizungsart	Fußbodenheizung (nur Bäder), Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Boden	Fliesen
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug / Neubau
Kaufpreis	545.000,00 €

Highlights

Neubau, Erstbezug, Top-Angebot, moderne Architektur, Erdgeschoss-Apartment, Wohn-/Essbereich, offene Küche, Einbauküche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Einbauschränke, Klimaanlage warm/kalt (zentral), Fußbodenheizung in den Bädern (elektrisch), Fußbodenheizung gesamte Wohnung über Wärmepumpe (optional gegen Aufpreis), große Fensterelemente, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden, große freie und überdachte Terrassen (ca. 30m^2), privater Gartenanteil (ca. 107m^2), Privatpool (optional gegen Aufpreis), Aufzug, privater Pkw-Stellplatz, großer Gemeinschaftspool mit Whirlpool und Liegeflächen, einmalige Lage nur 700m entfernt vom Traumstrand Cala Agulla, fußläufig zu Geschäften und Restaurants

Beschreibung

Das Apartment befindet sich im Erdgeschoss und bietet auf einer Wohnfläche (bebaut ohne Terrassenflächen) von ca. 85m^2 einen Wohn- / Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer (1 davon en Suite). Vom Hauptschlafzimmer und vom Wohnbereich gibt es direkten Zugang zu der großen Terrasse (ca. 30m^2), die zum Poolbereich (Gemeinschaft) ausgerichtet ist und in den privaten Garten (ca. 107m^2), in dem die Möglichkeit besteht, einen privaten Swimmingpool zu bauen. Zum Apartment gehört ein privater Pkw-Stellplatz. Der Gemeinschaftsbereich bietet einen großen Swimmingpool mit Liegeflächen und Whirlpool, sowie schön angelegte Gärten und Rasenflächen.

Bei den hier dargestellten Bildern handelt es sich um animierte Bilder, sogenannte Renderings und geben einen allgemeinen Eindruck über das Neubau Projekt. Vor allem die dargestellten Blicke können zu den jeweiligen Wohneinheiten abweichen. Fragen Sie uns nach den Besonderheiten der einzelnen verfügbaren Wohneinheiten. Wir beraten Sie dazu.

Die Fertigstellung dieser Immobilie ist geplant für den Oktober 2026.

Energiezertifikat: B

Folgende Kosten/Steuern sind nicht im Preis inbegriffen:
Mehrwertsteuer i.H.v. 10%, Stempelsteuer, Kosten für Notar und Grundbuchamt, Kosten für Gestoria/Steuerbüro

Lage

Dieses Neubau-Apartment befindet sich im beliebten Urlaubsort Cala Ratjada in der Gemeinde Capdepera im Nordosten von Mallorca. Der idyllische Yachthafen ist nur 900m entfernt und der traumhafte Strand der Cala Agulla nur 700m. Der nächste Golfplatz liegt ca. 6km entfernt. Bis zum Flughafen und in die Inselhauptstadt Palma de Mallorca sind es ca. 1 Stunde mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Dieses Neubau-Apartment in Cala Ratjada wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Swimmingpool Gemeinschaft (Rendering)



Wohnzimmer (Rendering)



Küche (Rendering)



Außenansicht (Rendering)



Schlafzimmer 1 (Rendering)



Schlafzimmer 2 (Rendering)

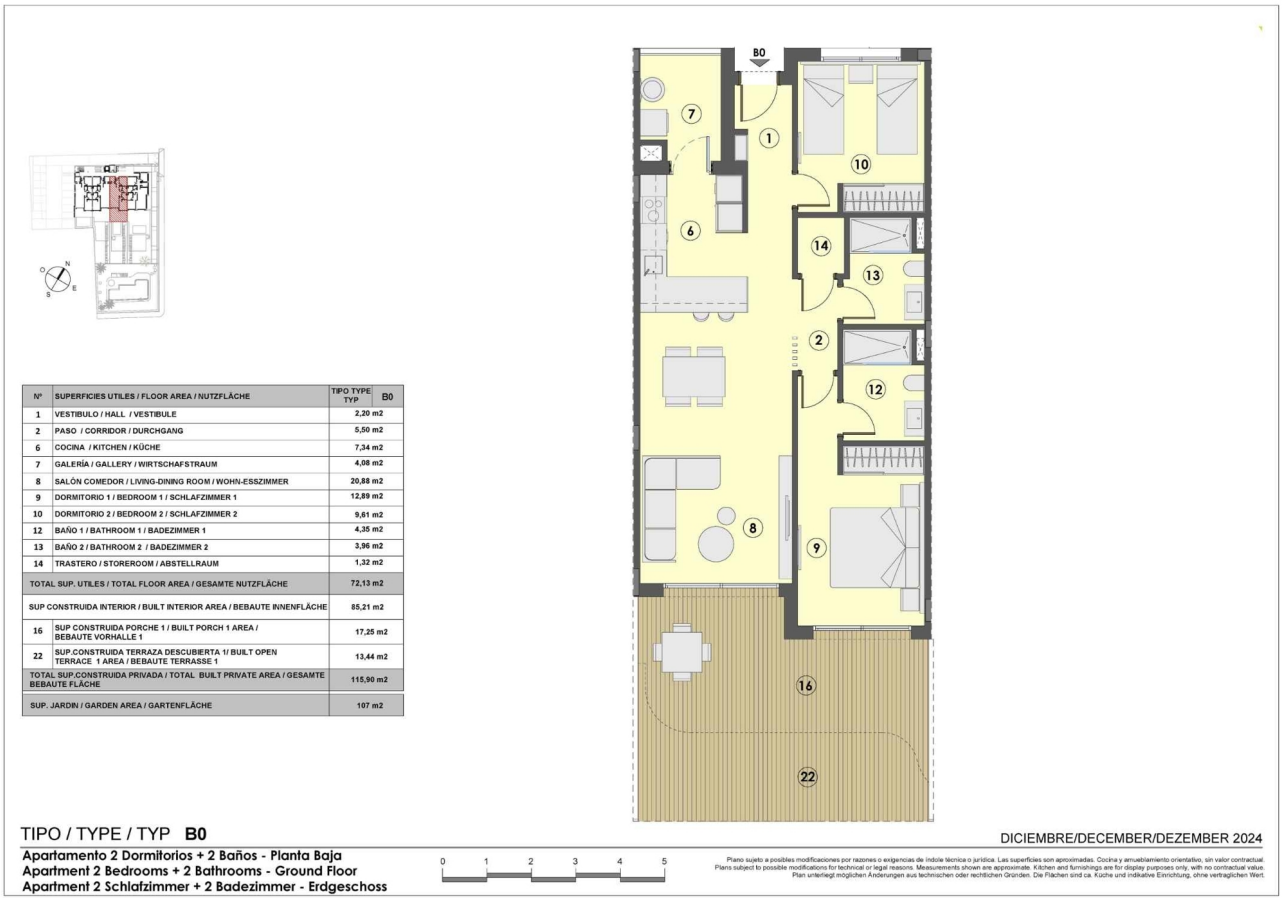


Fassade (Gemeinschaft)



Lage

Grundriss



Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP B0
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	2,20 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	5,50 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	7,34 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	4,08 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	20,88 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	12,89 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	9,61 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,35 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	3,96 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	1,32 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		72,13 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		85,21 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	17,25 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	13,44 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		115,90 m2
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE		107 m2

Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.